

Habiter la forêt qui pousse aux Echats

(à Beaucouzé 49)

«Diversions, hors standards»

FICHE D'IDENTITÉ DU PROJET

Nature: Projet Urbain

Avancement:

- Phase 1 : Livrée
- Phase 2 : Chantier
- Phase 3 : AVP

Localisation: Beaucouzé (49)

Maître d'Ouvrage: Ville de Beaucouzé

Aménageur: ALTER

Architecte Urbaniste: GOA

Démarches collaboratives: WIGWAM

Surface: 25 Ha

Montant des travaux: 8 450 000€ HT

«La commune de Beaucouzé est intégrée à la Communauté d'Agglomération d'Angers Loire Métropole. Elle représente la porte d'entrée Sud-Ouest du territoire d'Angers. Elle fait partie des communes attractives mêlant quartiers résidentiels et activités périphériques de ville, en complémentarité avec le cœur de l'agglomération. Le projet de la ZAC des Echats est né de l'histoire du paysage et de la géographie de la commune. Le paysage est l'armature du projet, avec une dimension végétale et environnementale forte pour absorber, intégrer, donner une identité au lieu, aux îlots à construire.»

Créer une Forêt comme base du Parc

- Redonner les conditions de création d'une forêt inspirée du boisement existant
- Habiter la forêt qui pousse et immerger les habitations dans le parc
- Utiliser le temps de la croissance et de la mise en place
- Valoriser de manière pédagogique l'évolution du végétal et de la nature
- Sanctuariser la majeure partie pour observer
- Offrir des parcours et créer des clairières pour accueillir des usages

Créer un quartier d'habitat mixte en prolongement de la ville constituée

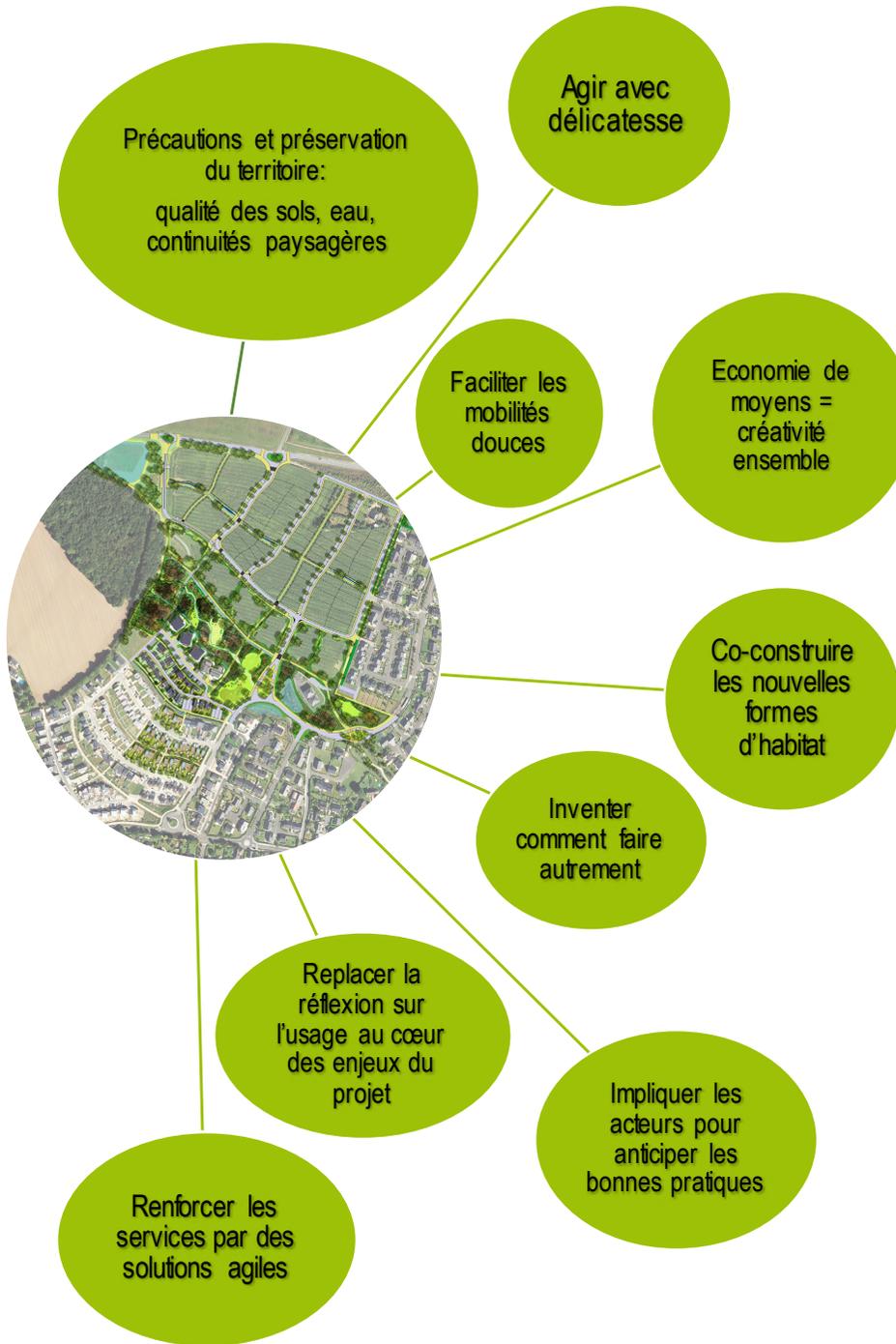
- Co élaborer les conditions de la mixité,
- Accompagner les acteurs dans les processus de conception pour réaliser des collectifs R+3 à l'orée du bois
- Proposer des formes urbaines acceptables par tous et offrant une réelle qualité de vie en référence aux attentes du logement individuel,
- Produire du logement à un coût de sortie en cohérence avec le pouvoir d'achat des habitants de la région angevine,
- Offrir une diversité de choix pour répondre à la pluralité des attentes et des profils,
- Défendre la mixité pour intégrer des diversités dans un projet commun de Grand Quartier des Echats,
- Projeter ensemble un nouveau récit collectif,
- Offrir les espaces et les opportunités d'une vie collective de quartier parc.



- **Préserver et Accompagner la transition entre la ville et la campagne.**
- **Favoriser une véritable interpénétration, porosité entre l'espace urbain et l'espace agricole par la création d'un Parc-Forêt au coeur du quartier**



les Objectifs : accompagner la ville en transition



Une ville engagée dans le processus d'un territoire en transition

Dans le cadre des échanges collaboratifs, différents thèmes ont été déployés :

- La place des loisirs et du temps libre dans la vie de quartier et les modes de vie individuels,
- Le portage des équipements de vie collective, les financements participatifs,
- L'appropriation des espaces publics et l'entretien par les habitants du quartier des espaces verts, du parc,
- L'évènementiel et la manière de créer des moments extraordinaires, fédérateurs d'une vie collective et partagée,
- L'utilisation du temps de croissance du végétal dans une vocation pédagogique et une vision écologique de la nature en ville...

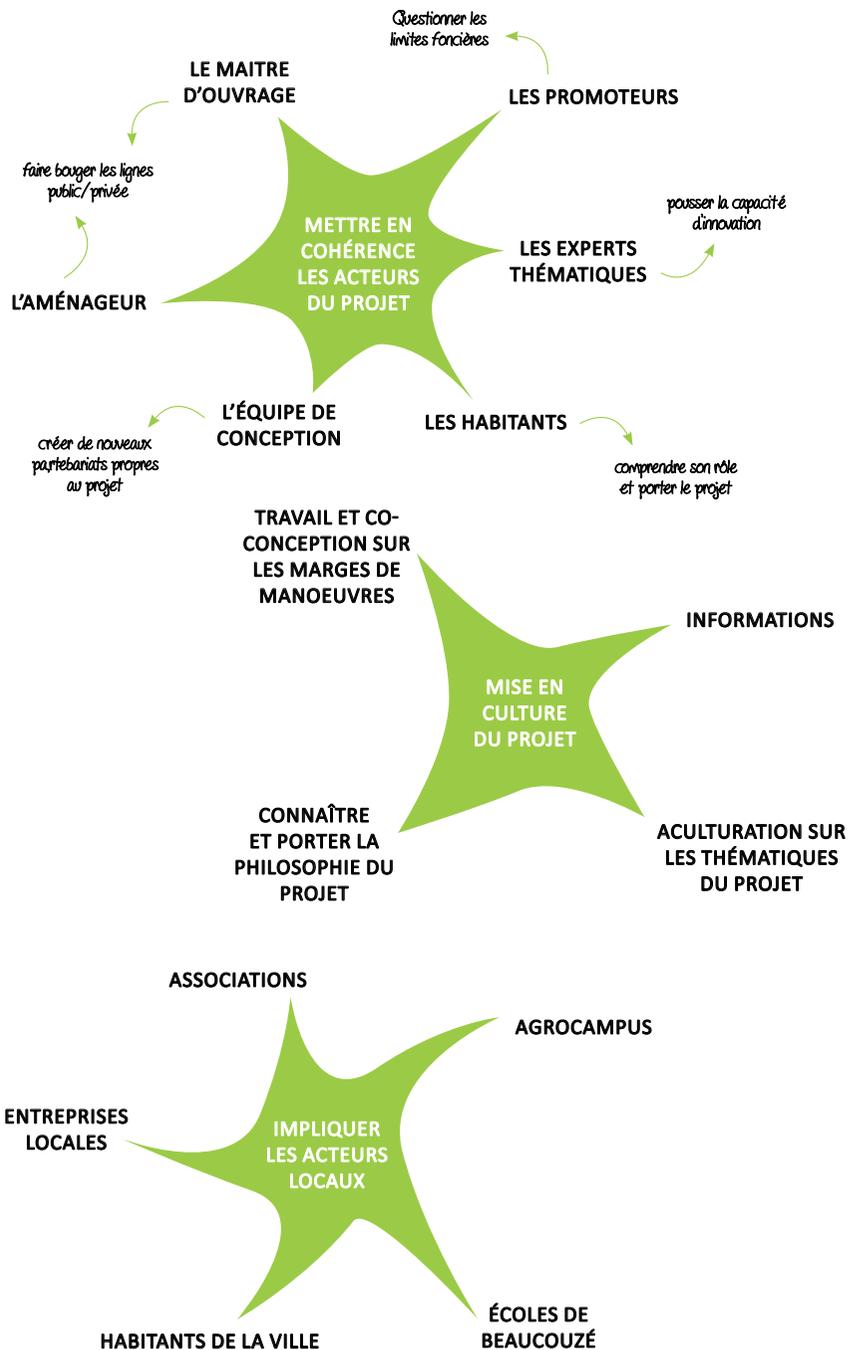
Le qui a été engagé :

- Un espace partagé pour les habitants porté par la ville mais co-financé et auto-géré,
- Créer des usages dans le Parc avant qu'ils soit réalisé,
- Des co-conceptions d'opérations de logements collectifs, notamment le projet de 36 logements sociaux porté par Angers Loire Habitat. Cet ensemble de 3 bâtiments «BEPOS» est un projet de conception réalisation, conçu en PCI (Projet Conception Intégré) en ateliers collaboratifs de 6 jours.

Le rôle traditionnel des acteurs est questionné vers un changement de posture grâce aux méthodes collaboratives



La méthodologie : faire ensemble pour faire mieux



Méthode collaborative à tous les échelles du projet :

Un butinage citoyen, rencontre et sondage des habitants du quartier

Ateliers projets urbains à l'échelle du quartier

- Les habitants, les élus, les experts
- 2 Soirées citoyennes

Ateliers de co conception des espaces publics

- Les écoles communales, planter la prairie préforestière
- Agrocampus , studio Land Art

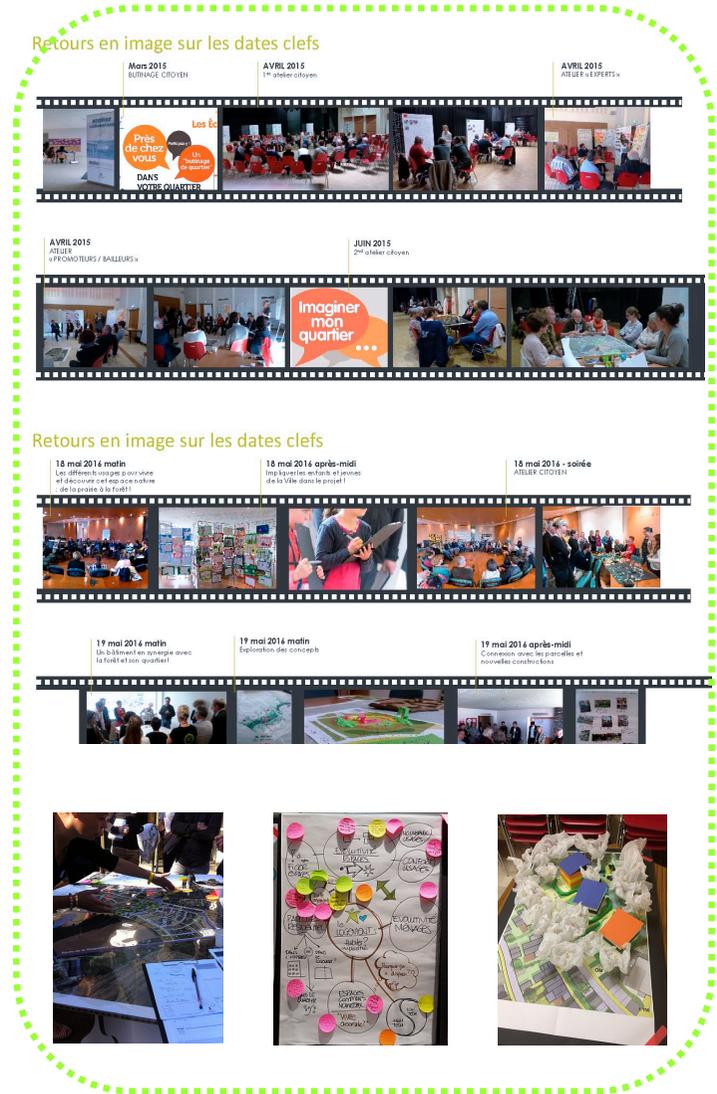
Ateliers PCI en 6 jours pour le projet Helios 36 logements BEPOS pour ALH

MONTAGES INNOVANTS

CO-PROGRAMMER ENSEMBLE POUR MIEUX GÉRER DEMAIN

NOTION DE BIEN COMMUN

COMMENT MUTUALISER ? ET GÉRER ENSEMBLE ?



Demain ... ville frugale et nature résiliente

goa ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT

4, ALLÉE DU HARAS

BP 50812

49008 ANGERS CEDEX 1

02 41 25 36 20

CONTACT@GO-ARCHITECTES.COM

WWW.GO-ARCHITECTES.COM

Préparation: Septembre
2016

Synthèse des ateliers de
conception et transmission
aux écoles

Land art des étudiants
d'Agrocampus



Phase 1 : Septembre 2017
Mise en place d'une prairie
pré-forestière



Phase 2 : Novembre 2018
Plantation dense de jeunes
plants forestiers



Phase 3 : à partir de 2019
Extension de la forêt et
ouverture des clairières



«La Grande Lessive» le 13 octobre 2016



«Le Land Art» Agrocampus octobre 2016



Les étapes du «PCI Bâtiment BEPOS»

