



La concertation : ateliers de vie locale

# Un nouveau quartier, éco-rempart, comme limite de la ville

Guérande, Loire-Atlantique, France

Situé sur la frange Ouest de Guérande, le nouveau quartier constitue un éco-rempart, nouvelle et dernière limite de la ville. Il s'installe dans un paysage constitué, écrit par l'activité agricole et le vocabulaire du système bocager. Au Sud et à l'Est, il rencontre les franges pavillonnaires de la ville.

Dans notre projet, le concept d'éco-rempart, est interprété comme une limite épaisse et mixte, installée dans les lignes du paysage, guidée par le chemin de l'eau et l'occupation agricole. Il s'agit de prolonger, à travers l'urbanisation, l'écosystème global par de vastes espaces ouverts ou développer des usages et paysages singuliers : le pré fertile : potagers, vergers, ruches; le pré commun : prairie de jeux; le sillon nature : roselière, continuité écologique.

Les quatre secteurs urbanisables, délimités par la trame paysagère, sont pensés et dessinés comme quatre hameaux, maillés avec la ville ou ouverts sur le grand paysage. Sur le modèle des structures villageoises vernaculaires (les communs), la définition de points d'articulation, lieux d'intensité bâtie et programmatique, permet de forger une identité singulière à chaque secteur, ponctuant les parcours et mettant en scène le rapport ville-campagne.



## MISSION

Composition urbaine  
MOE espaces publics  
Architecte en chef  
Traduction réglementaire  
Concertation

## PROGRAMME

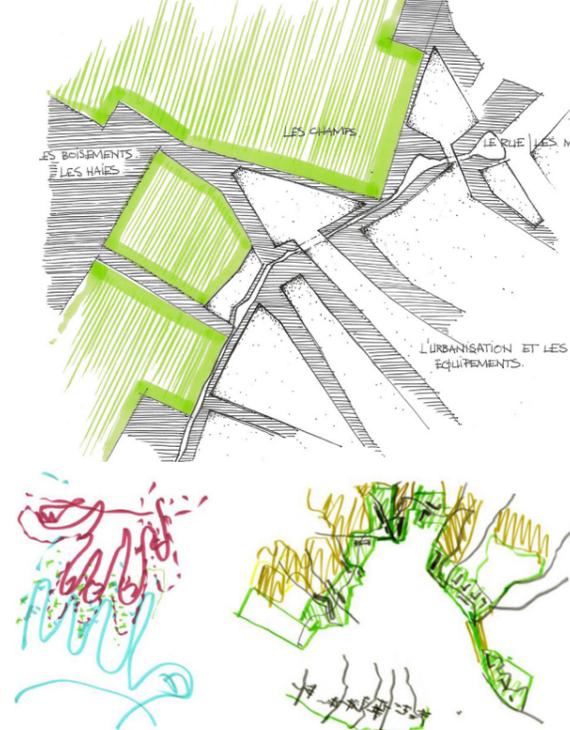
Superficie : 32 ha  
650 logements, commerces,  
école et équipements publics

**COÛT** Espaces publics :  
10 000 k€ HT (Esquisse)

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Ville de Guérande/SELA

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
TEKHNE, études d'urbanisme  
et environnementale/  
architecte en chef  
AGENCE RONAN  
DESORMEAUX, paysage/VRD,  
SCE, environnement

**DATES** 2011 en cours



Edouardo Souto de Moura, le concept d'éco-rempart

Le concept d'éco-rempart initié et développé par Edouardo Souto de Moura dans le cadre de l'atelier du littoral a pour finalité de redonner des limites à la ville, en retrouvant de nouveaux remparts, à l'image symbolique des murs d'enceinte de Guérande.

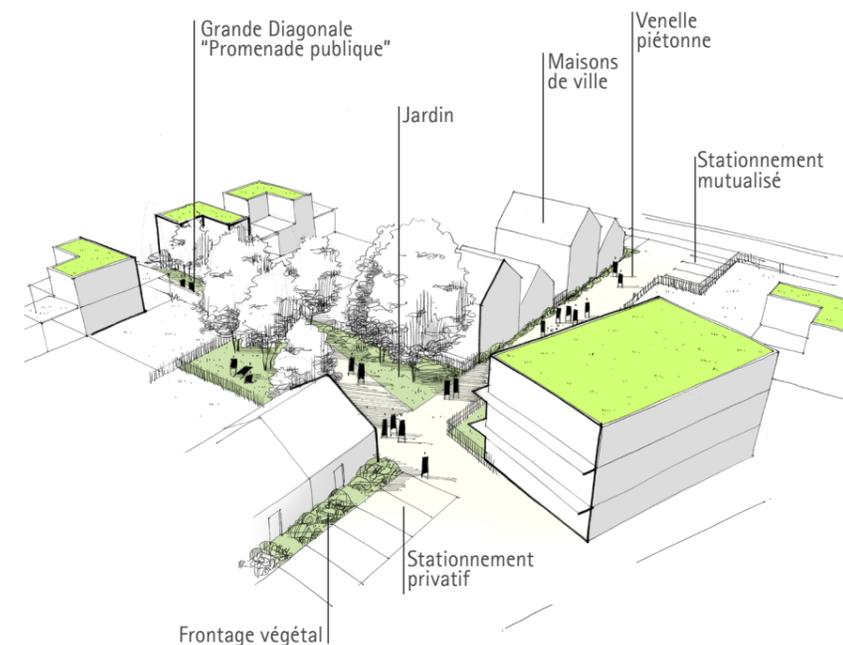
L'idée est de renforcer et de valoriser la couronne périphérique de la ville dans un rapport ouvert ville campagne.

Cela doit se traduire par l'établissement d'un dialogue poreux entre espace urbain et espace agricole / naturel, qui permette d'installer une nouvelle façon d'habiter et de vivre l'espace. Dans cette perspective le nouveau quartier constitue une étude pilote du modèle de développement que la ville de Guérande souhaite adopter pour son développement futur. Le projet est actuellement en phase AVP.

Les secteurs habités :



Les placettes : lieux de rencontre et de détente



Les espaces naturels :



L'AURÉAT 2<sup>ème</sup> APPEL À  
PROJET NATIONAL MEEDDM  
2011  
Catégorie "Territoires  
stratégiques - Petite ville"



Perspective sur le pré aux potiers, mise en scène de la vue vers la collégiale

La place principale, lieu de centralité du quartier



Le pré fertile, espace de rencontre, de culture et d'appropriation



Principe de valorisation des déblais.

