

PLACE LA CONSTANTINE

2^e VALLÉE DU TIR - NOUMÉA - NOUVELLE-CALÉDONIE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Nouméa

PROGRAMME

Résorption d'habitat insalubre autour de la création d'une centralité de quartier, à partir du «djà-là»

LIVRAISON 2006

SURFACE 2 700 m², dont 260 m² d'art urbain

COÛT DES TRAVAUX 80 000 000 F (670 400 €)

MAÎTRE D'OEUVRE

Architecte Ville de Nouméa Steven MERIADEC, BET: BEGC, ECEP, Paysage concept

ENTRPRISES

ECG WARJA, LA GAZONNIERE, CEMP, PACIFIQUE JARDIN, CTS, RÉGIE DE QUARTIER, RICCO FERRONERIE, Yvette BOUQUET

« Habiter la ville c'est fabriquer des lieux et des espaces publics à l'échelle de l'homme. Ceci nécessite d'inscrire les projets urbains dans le «djà-là et le à venir». Construire un futur est un acte politique et collectif. Et ce d'autant plus quand il doit être durable.

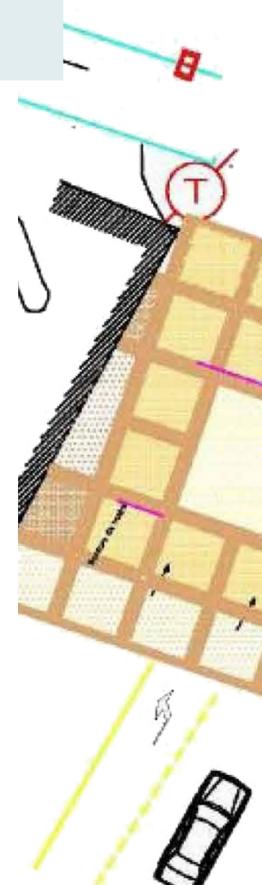
S MERIADEC, architecte

De la résorption de l'habitat insalubre à la création d'un coeur de quartier.

Cette opération initiée en 2000, a été innovante à plus d'un titre. La commande initiale ne prévoyait que la résorption de l'habitat insalubre, avec une remise aux normes des réseaux d'assainissement. Rien n'était prévu pour l'espace public.

Grâce à l'écoute et la volonté du maire de Nouméa, monsieur Jean LÈQUES, il a été retenu la proposition de réorganiser toute l'opération autour d'un espace public piéton, transformant ainsi un axe transversal routier en place piétonne. Dès lors l'ensemble des actions périphériques à la nouvelle centralité a été organisé comme une opération de rénovation urbaine, avec sa gouvernance dédiée et ses outils spécifiques de concertation et d'évaluation. Cela trois ans avant la création de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

La réalisation du projet a été facilitée par la concertation permanente des usagers du quartiers, du fait de l'existence d'un bureau d'information dédié à la présentation de l'opération de rénovation.



Un quartier dégradé



Une volonté politique



Un partenariat actif (14 signataires dont):



Une communication collective



Un projet fédérateur



Une place centrale



Un coeur de quartier



Pose d'un ouvrage cadre d'assainissement



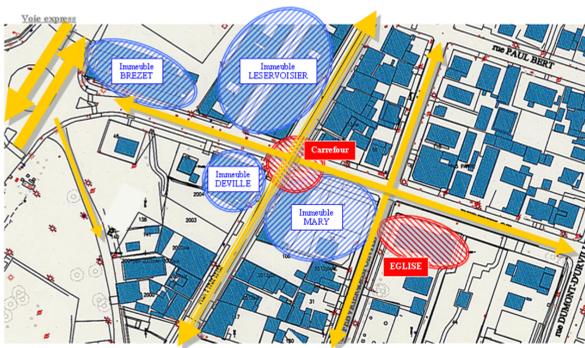
Maintien de l'activité commerciale

Couche de forme en scorie de nickel.

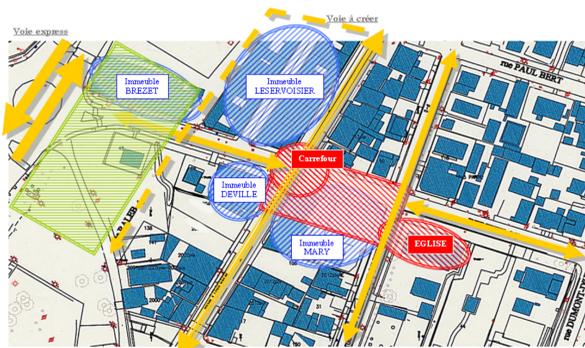


Immeuble Leservoiser «Le couloir de la mort»

Démolition partielle de l'immeuble Mary



Etat des lieux 2000



Projet stratégique 2000



Plan masse - Projet 2003



2000



2005

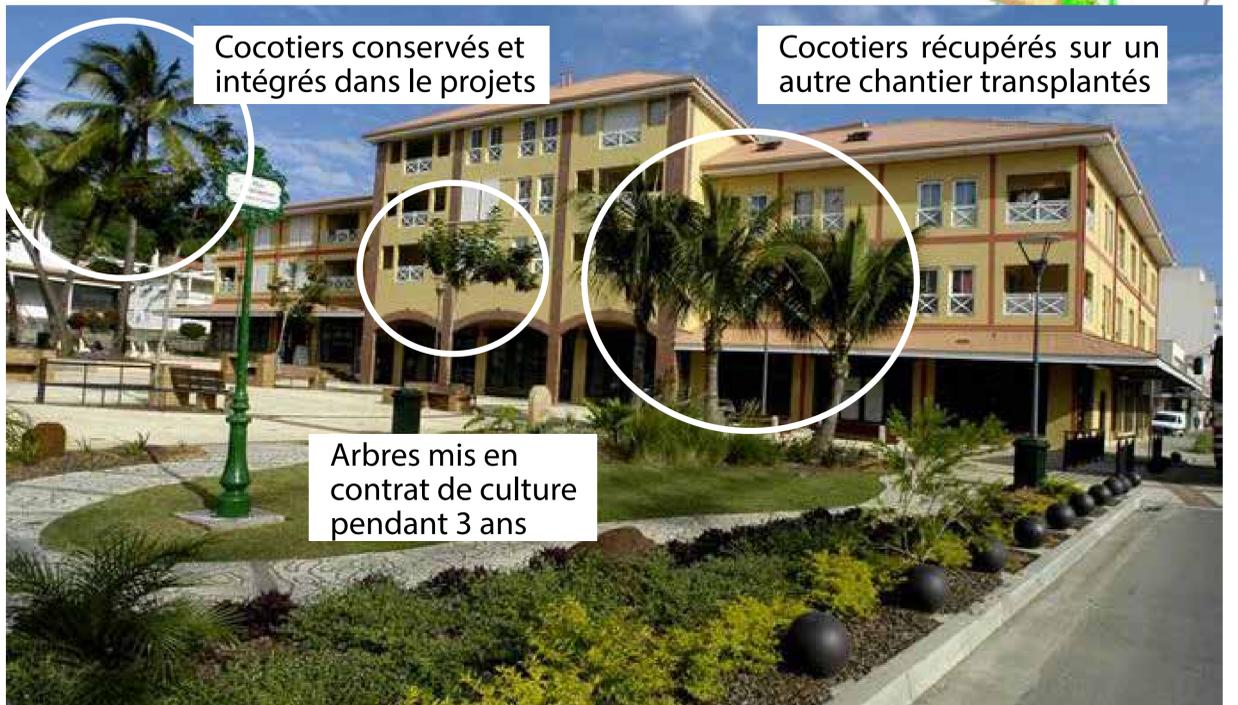
Chemins en galets de rivière. Les dessins ont été réalisés, par l'artiste Yvette BOUQUET, au moment de la pose de la colle et les galets ont été placés par des jeunes en réinsertion



Grille américaine de la 2^e guerre mondiale, adaptée en garde-corps, pour les intégrer au patrimoine public



Réalisation d'un éclairage de sécurité en lumière indirecte, pour limiter la pollution lumineuse, avec un éclairage d'ambiance réalisé en LED encastré avec filtre de couleur, afin de souligner l'intimité du lieu.



Cocotiers conservés et intégrés dans le projets

Cocotiers récupérés sur un autre chantier transplantés

Arbres mis en contrat de culture pendant 3 ans