



20, rue Adonis 21200 Toulouse
05 34 40 29 19
agence@seuil-architecture.com
www.seuil-architecture.com

OFF DU DÉVELOPPEMENT DURABLE 2025

*MARMANDE - Requalification de la
place Clémenceau et des rues adjacentes*



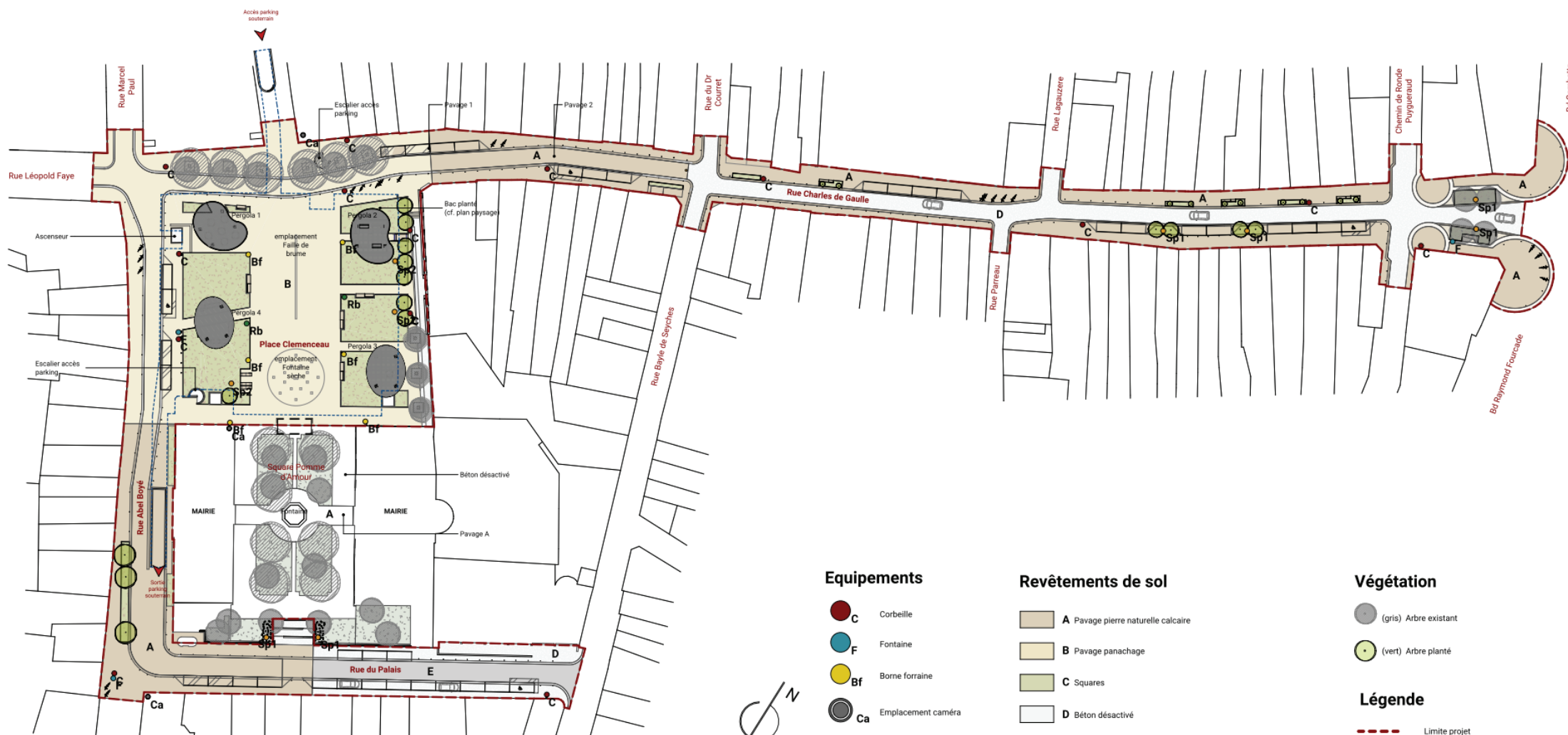
LA PLACE AFFIRME SON CARACTÈRE DE PLACE CENTRALE DE MARMANDE



Ce projet a répondu à plusieurs défis

- Défi 1 : Prendre en compte les usages. Construire des logements étudiants avec des matériaux locaux biosourcés et issus du réemploi
- Défi 2 : Mixer les univers de convivialité et d'animation.
- Défi 3 : Valoriser la vocation commerçante du centre-ville.
- Défi 4 : Végétaliser la ville avec la contrainte des réseaux souterrains et du parking enterré.
- Défi 5 : Rafrâchir la ville.





5 CRITÈRES OFF POUR DES PROJETS FRUGAUX



Place Etat des lieux
avant travaux

1. Requalifier

La place ne répondait plus aux usages, faible accessibilité PMR, animations contraintes, îlot de chaleur



2. Végétaliser

3245 végétaux plantés sur le site



3. Réemploi de pavés

Réemploi de pavés blancs



4. Démarche participative

Co-conception
6 ateliers participatifs
Collège habitants - commerçants - élus



5. Rafraîchir la ville

4 pergolas urbaines / fontaine sèche / faille de brume / végétalisation / plantation d'arbres