

SAINT - ROCH

POLYFOLIES II



PRÉSENTATION DU PROJET

HISTORIQUE - LE GROUPEMENT PROJET

TLA

TLA Architectes

Teritéo

Conseil en politiques
publiques territoriales

coloco
contemporary landscape creations

Paysagistes

S
STUDIO
JAOUEN
ARCHI _
DESIGN
URBA _

Architectes

LA
STRADA

Urbanisme ■ Habitat ■ Programmation

Urbanisme /
Logement

MATÉRIA.

MOE / Réemploi



6 PME Montpellieraines associant des expertises sur la fabrique de la ville et des territoires

- Stratégie de politiques publiques
- Architecture
- Urbanisme
- Habitat / logement
- Paysages
- MOE / Economie circulaire

Des niveaux de rayonnement de l'échelle locale à
européenne

Env. 40 ETP - 5M€ de CA Cumulé

Une historique de coopérations économiques

UN LIEU - 4 AMBITIONS

UN TIERS LIEU ÉCONOMIQUE EN CŒUR DE VILLE, DÉDIÉ À LA FABRIQUE DES TERRITOIRES

Structurer les compétences

Fédérer les expertises



2 UN POLE ÉCONOMIQUE

DES EXPERTISES POUR « RÉINVENTER LA VILLE »

- Un projet 100% porté par un groupement des **TPE/PME Montpellieraines** des métiers de la fabrique de la ville et des territoires
- Adossé à une **pépinière**, en infrastructure ouverte, pour étoffer et **faire rayonner** ce réseau de compétences
- structuré autour d'un **espace ouvert** de coopération, de co-création, et de formation

Co-créer

Produire & Fabriquer

*Ouvrir aux citoyens,
impliquer les usagers*

1 AMBITION ARCHITECTURALE

UN BÂTIMENT DÉMONSTRATEUR



- Projet labellisé « **Nouvelles Folies Montpellieraines** » par la SERM / Ville de Montpellier
- Energie et Sobriété => labellisation **BDO OR**
- Végétalisation, biosourcé,
- Projet démonstrateur « réemploi » de matériaux
- Adapté aux mobilités du XXIÈME siècle



3 UN LIEU CITOYEN

LE « SOCLE » - UN LIEU DE VIE HYBRIDE, OUVERT SUR LE QUARTIER

- **Lieu de vie** (lounge, café) + Mise à disposition / location aux **associations** adhérentes
- Un espace d'**expérimentation** d'activation de l'espace public
- Lieu de **formation** / conférence et Débats sur les thèmes « villes et territoires »
- **Diffusion culturelle** arts et cultures urbaines

Expérimenter

Former

Hybrider les usages

4 UNE GOUVERNANCE

INCLUSIVE ET INNOVANTE



- Logique **ascendante** → groupement de « concepteurs – promoteurs – usagers » entrepreneurs et acteurs du territoire
- Un portage & exploitation par une **entreprise de l'ESS**, avec une gouvernance ouverte (chercheurs, associatifs, institutionnels, entreprises...)
- Recherche de **synergies** entreprises / associations / usagers / institutionnels

Eduquer et partager

Faire rayonner

Accompagner les jeunes pousses



AMBITION ARCHITECTURALE

UN BÂTIMENT COMBINANT HARMONIEUSEMENT DES USAGES COMPLÉMENTAIRES

Les intentions architecturales et urbaines

Idéalement situé entre les faubourgs anciens et la nouvelle ZAC Saint-Roch, le projet est une articulation active qui dialogue spatialement et architecturalement avec son environnement.

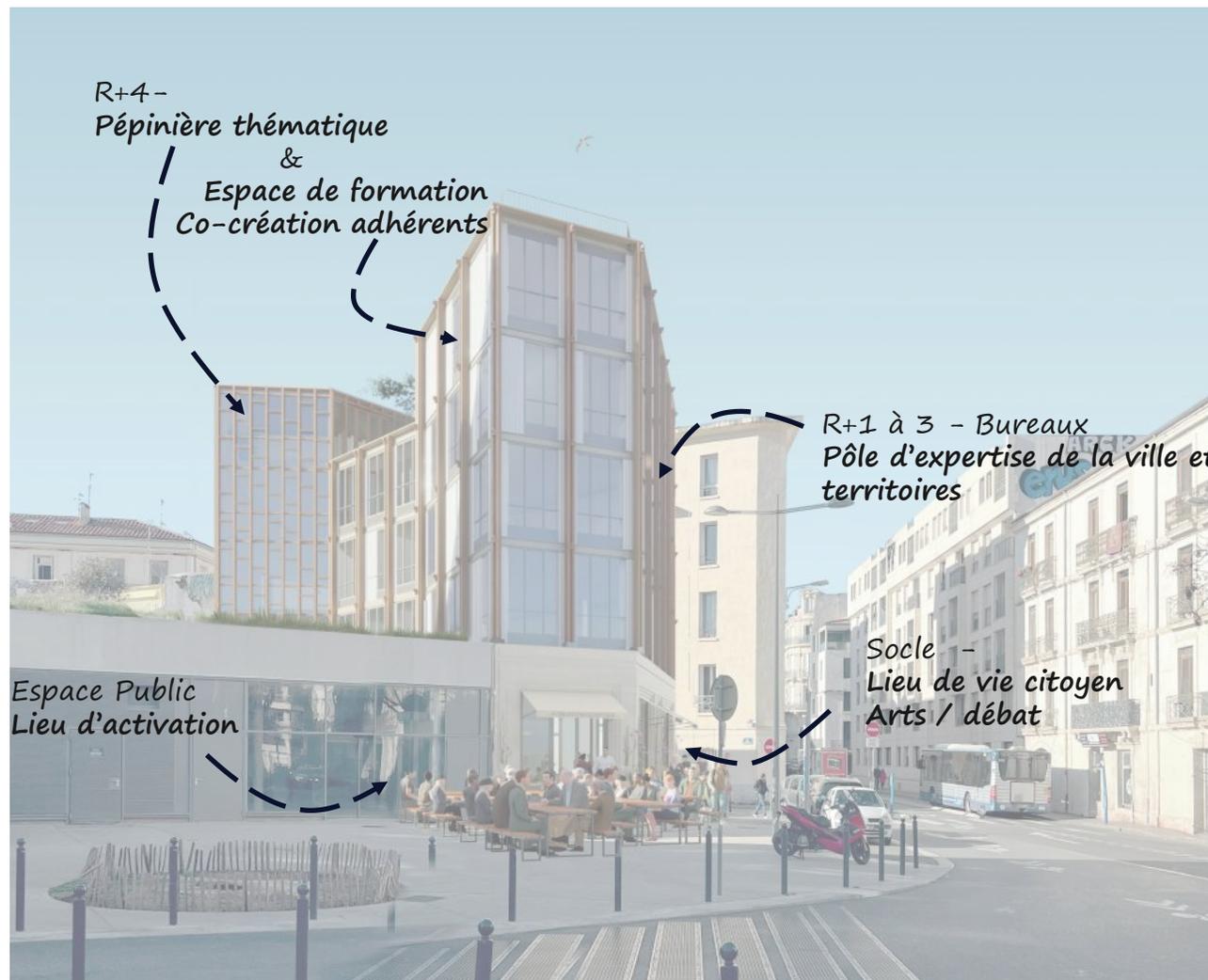
Le bâtiment se compose en 3 parties :

- **Le socle actif**, directement ouvert sur la ville, d'une surface de 92m², il vient activer l'espace public en proposant des animations en lien avec les habitants, les associations, le quartier et la ville. C'est le lieu des interactions culturelles et professionnelles, de la diffusion et de la formation.

- **Le corps**, ou sur trois niveaux, des espaces de travail généreux sont organisés, chaque entité retrouve ses fonctions et y partage des usages.

- **La toiture partagée**, c'est le lieu de rencontre des acteurs. C'est le réacteur du projet, conçue comme un lieu de foisonnement propice à la création, c'est ici que l'on va croiser les compétences et imaginer la ville de demain.

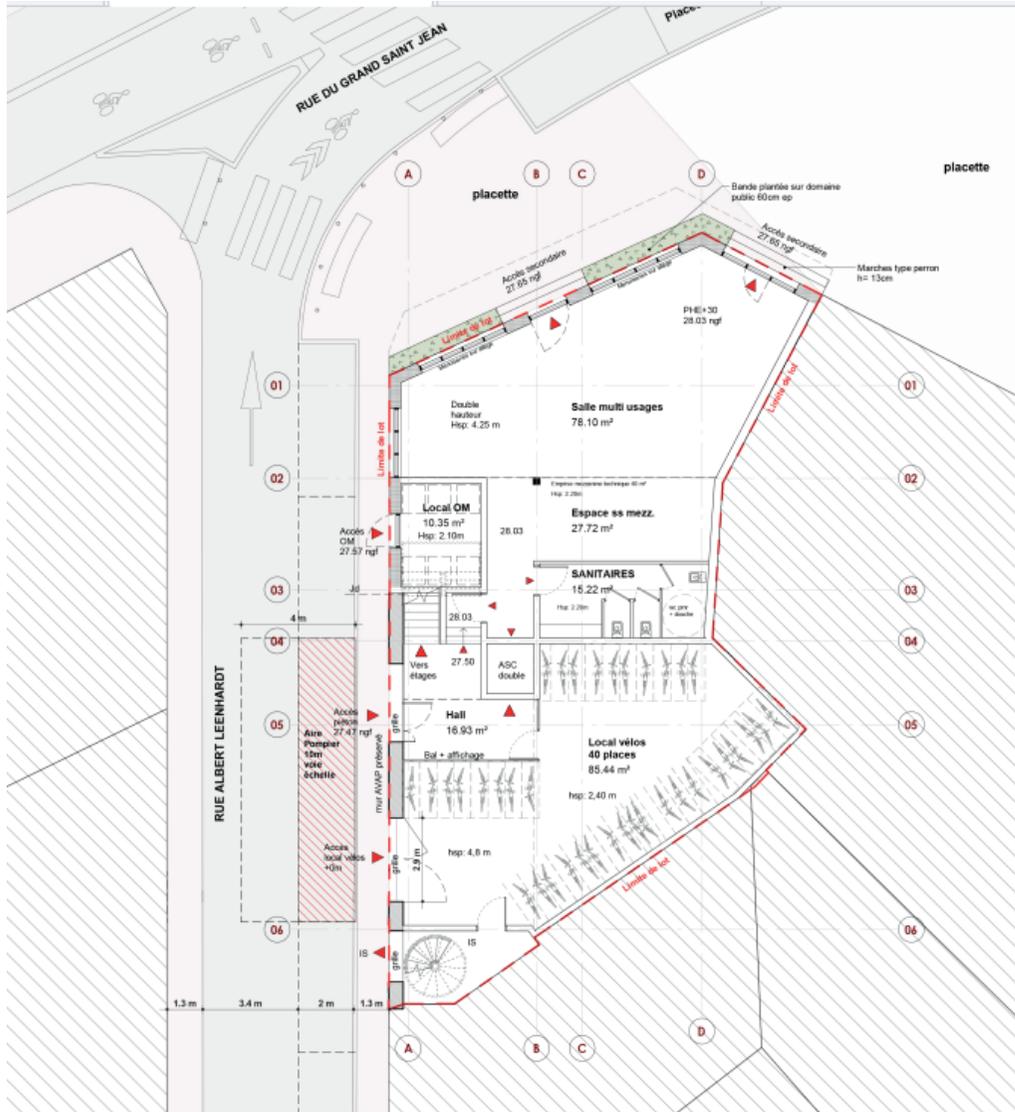
Avec un objectif BDO or, le bâtiment en ossature préfabriquée et construction hors site, favorisera un chantier rapide et avec peu de nuisances. La toiture partagée sera largement végétalisée avec un traitement des eaux grises pour l'arrosage.





AMBITION ARCHITECTURALE

ÉLÉMENTS CLÉS



FOLIE NOUVEAU ST ROCH ● PRÉSENTATION DU PROJET

- Labellisation BDO OR (processus engagé)
- Candidature OFF, Osez Faire Frugal en cours
- Réseau chauffage / froid urbain
- Végétalisation, essences méditerranéennes
- Matériaux Biosourcés (Terre/ paille / Bois),
- Projet démonstrateur « réemploi » de matériaux (Stores, chauffages...)
- Recours aux structures d'insertion (SIAE / EI) en chantier, mais aussi dans l'exploitation
- Adapté aux mobilités du XXIème siècle : 40 places vélos
- Socle ERP





UN PÔLE ÉCONOMIQUE

UN PÔLE UNIQUE EN SON GENRE EN FRANCE...

... fédérant un large panel d'acteurs sur « 3 Niveaux » d'implication

... associant des expertises stratégiques, techniques, et d'usage des métiers de la ville et des territoires

... Un pôle unique en France dans son format et sa diversité de compétences

- Assurent la **maitrise d'ouvrage** du projet et son financement
- **Actionnaires de la société** d'exploitation ESS
- Résident sur le site
- 6 structures, 40 ETP

Les FONDATEURS

Les RESIDENTS

- Assos / entreprises accueillies...
- de manière permanente en **pépinière**
- ...ou « en **résidence temporaire** » chez un fondateur

- Adhèrent à la Société d'exploitation & sont associés à sa **gouvernance**
- Accès privilégié au site pour **organiser** ou **participer** à des évènements

Les MEMBRES PARTENAIRES

COMPÉTENCES DES FONDATEURS

- Architecture
- MOE / Réemploi
- Paysagistes
- Urbanisme durable
- Amélioration de l'habitat
- Design de copropriété
- Financement de projets publics
- Stratégies & projets de territoires
- Evaluation de politiques publiques
- ...

EXEMPLES DE COMPLÉMENTAIRES VISÉES CHEZ LES MEMBRES PARTENAIRES ET RÉSIDENTS

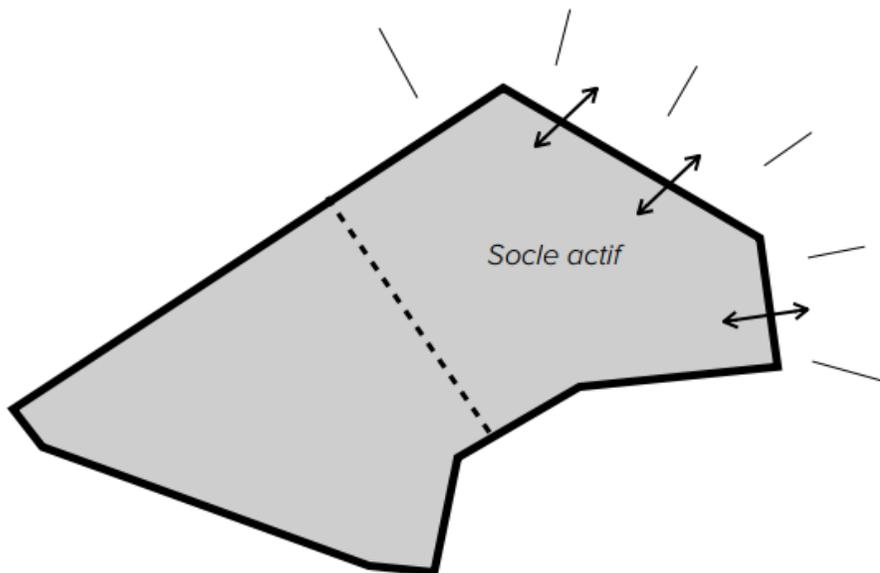
- Design de service
- Art & espace public
- Chercheurs
- Associations de quartier
- CAUE...
- Promotion immobilière durable
- BET
- ...



PROGRAMMATION

UNE AMBITION : INSPIRER, FORMER, ÉCHANGER, SE CULTIVER

Un lieu qui fait émerger des synergies autour des 6 structures liées aux métiers de la ville, des paysages et des territoires

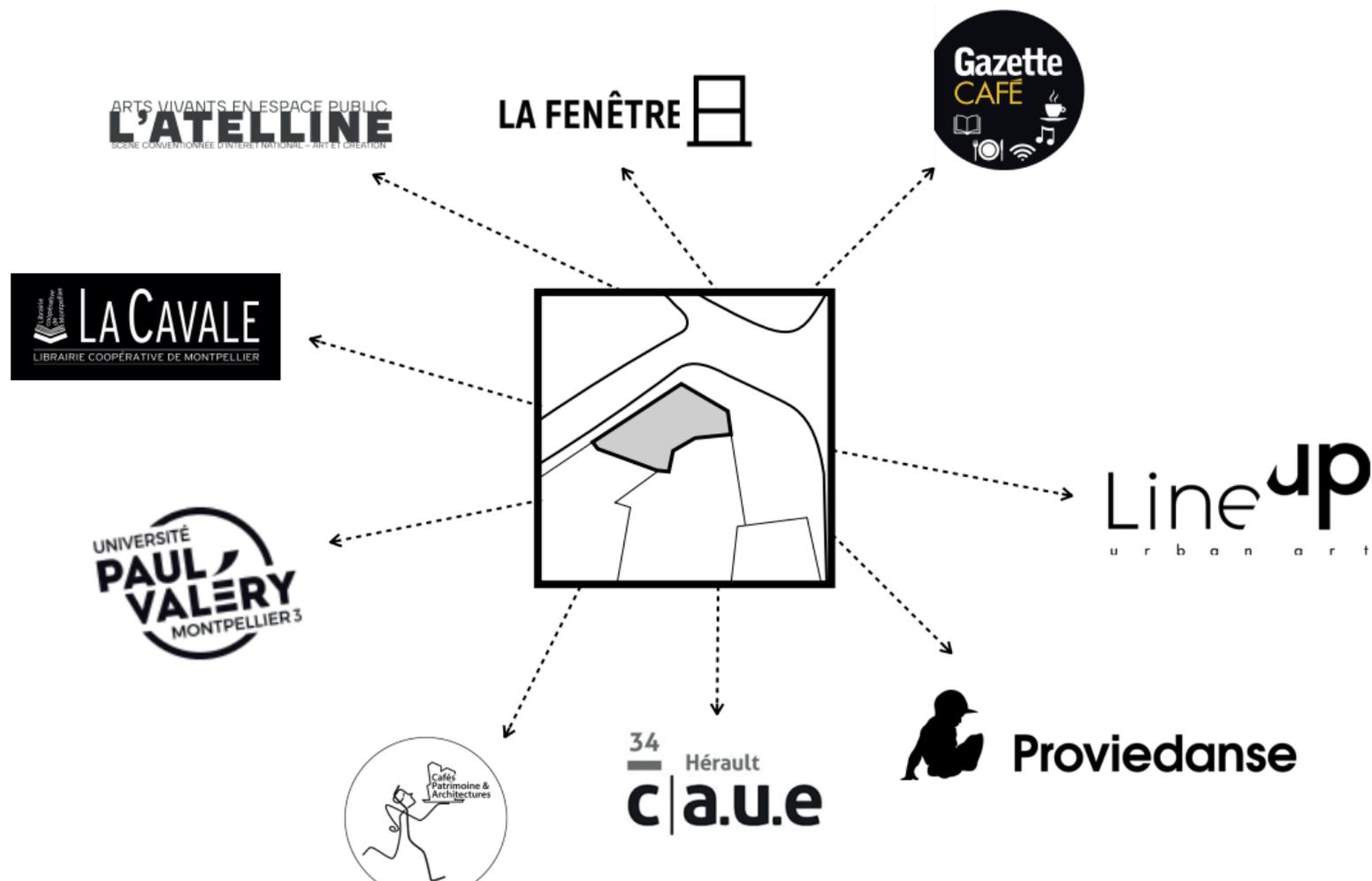


UN LIEU OÙ PEUT S'INVENTER UNE NOUVELLE FAÇON DE TRANSFORMER LA VILLE

- Rassembler des publics variés autour de la transformation de la ville et de la transition (professionnels, associations, chercheurs, étudiants et usagers)
- Diffuser la culture urbaine et les arts urbains
- Bénéficier au quartier en agissant sur l'espace public



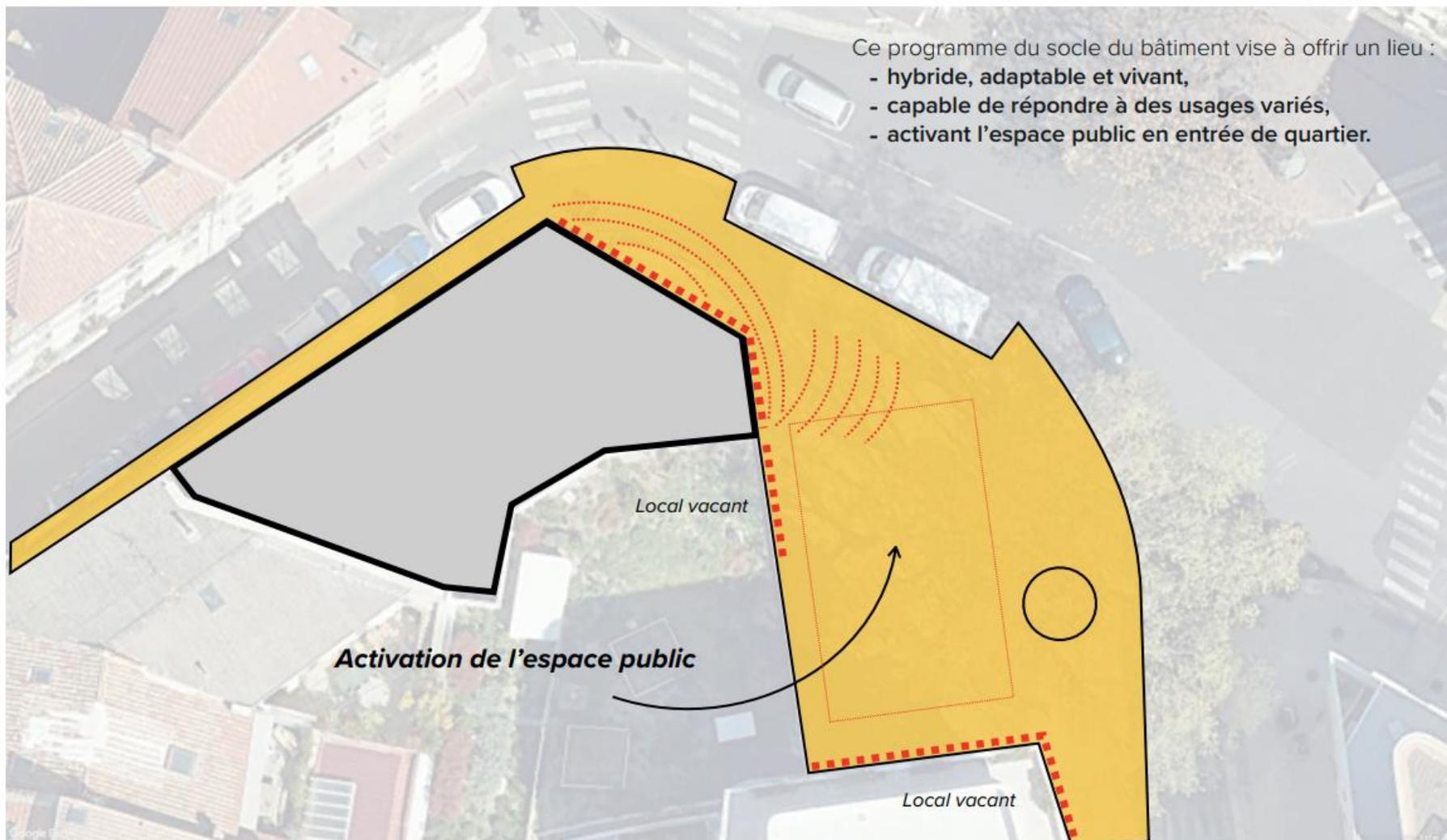
PROGRAMMATION UN RÉSEAU PARTENARIAL À CONSTRUIRE





PROGRAMMATION

UNE DEMARCHE D'ACTIVATION ET D'EXPERIMENTATION SUR L'ESPACE PUBLIC





PROGRAMMATION

LES AMBITIONS D'ANIMATION POUR LE SOCLE



VOCATIONS

- **Activation de l'espace public** (terrasse, modules transitoires, art urbain, sortie de résidence danse urbaine, L'Atelline...)
- **Lieu de vie** (lounge, café licence 3...)
- **Mise à disposition / location aux associations adhérentes**
- **Lieu de formations / informations / conférences / débats / librairie mensuelle** (CAUE, Café Patrimoine, La Cavale...)
- **Lieu de diffusion culturelle** avec l'écosystème du quartier pour l'organisation d'expositions, de projections, de concerts... (La fenêtre, MOCO, Gazette Café...)

UNE ANIMATION AU RYTHME DE LA JOURNÉE

- **Matin** : Mise à disposition pour les associations
- **Après-midi** : Formations / informations / lieu de vie / librairie architecture et urbanisme / Urban Tour LineUp....
- **Soir / After work** : Conférence / animation culturelle (sortie de résidence / expositions lineUp...)