

ANCRE

A Propos /

Le projet de réhabilitation de l'ancienne chaufferie des halles militaires fait suite à un AMI (appel à manifestation d'intérêt) lancé par Territoires Rennes et remporté par la société Grabuge. Dans le cadre des Halles en Commun, ZAC de la Courrouze à Rennes, le projet GRABUGE a pour objectif une remise aux normes et une réhabilitation de l'enveloppe du bâtiment avec des matériaux à faible impact carbone et énergétique. L'aménagement intérieur de la halle consiste en l'installation d'un Tiers lieu avec services de restauration et d'un bar pour le quartier.

Les qualités intrinsèques du bâtiment existant sont le début d'une volonté commune de créer un projet ambitieux entre les acteurs. Les grandes verrières arquées, la timide pierre en façade et les ornements de briques et de métal constituent un patrimoine à révéler.

Le projet doit dévoiler le génie constructif historique bâti, le souligner et apporter des techniques nouvelles et vertueuses pour faire revivre le lieu. La co-conception du projet menée par TCE ingénierie et Jérémie BRU architecte (associé de l'agence ANCRE architecture), vise une réhabilitation qui s'illustre sur le plan énergétique par des choix constructifs autant techniques qu'architecturaux.

Le réemploi et la mise en œuvre des matériaux sont au cœur des réflexions du projet Grabuge : les matériaux bruts comme la pierre, la brique, la tuile, la terre, la paille, le bois et le bois brûlé s'entremêlent pour redonner vie au lieu. Le bois d'habillage extérieur a été brûlé sur place par l'association des halles en commun les Animé.e.s. La tuile de l'ancienne toiture devient par concassage in-situ le paillage périphérique du bâtiment. L'accomplissement d'un faible bilan énergétique est soutenu par la recherche d'un sourcing responsable. Ainsi, la terre crue et la paille ont été acheminées par des fournisseurs à moins de 50 km de Grabuge. Elles sont mises en œuvre pour satisfaire l'inertie du bâtiment suivant des procédés vertueux tels qu'une isolation en botte de paille enduite en terre ou une isolation terre paille mixée et préfabriquée in situ par le public (organisé par association Empreinte).

L'enjeu principal fut de conserver une lecture simple et historique du bâtiment en mêlant des systèmes techniques actuels.

Le bâtiment existant est naturellement implanté sur l'ancien site industriel selon la destination qui lui était propre. Ancienne chaufferie des halles militaires, il constitue une entité technique facilement accessible qui tisse des réseaux de chaleurs entre toutes les halles environnantes.

Son implantation à l'entrée du site actuel, fait de lui une figure importante et visible depuis l'avenue Jules Maniez. Accessible en métro depuis la station Courrouze, le projet devient facilement à la portée du public tout en conservant son rôle premier d'alimenter, cette fois-ci en nourriture et divertissements culturels les occupants et habitants de la Courrouze.

L'idée principale du projet de réhabilitation du bâtiment fût de dévoiler le génie constructif historique bâti, de le souligner et d'apporter des techniques nouvelles et vertueuses pour faire revivre le lieu.

Le traitement de l'enveloppe a choisi de mettre à nu les matériaux existants (pierres, briques) ou de mettre à jour ses attributs par un marquage de teinte noire (grandes verrières, toitures, bois brûlés), tout en respectant l'empreinte énergétique via un sourcing local et le réemploi des matériaux.

L'intérieur est imaginé comme un mur technique afin de restituer le volume existant de la halle, il permet au tiers lieu de jouir d'un espace libre suffisant pour différents usages.

La rénovation porte sur une réflexion sensée et raisonnée de l'apport des matériaux, de leurs mises en œuvre et du réemploi.

Ainsi les logiques notables du projet sont :

Un mur ossature bois avec isolation botte de paille et finition en enduit terre (paille et terre sourcées à moins de 50km)
Une isolation en panneaux préfabriqués de terre paille mixée (moins de 50km). Les panneaux sont préfabriqués in-situ et avec le public

Un habillage extérieur en bois, brûlé in-situ fait par l'association les Animé.e.s

La réutilisation de la tuile existante en toiture, concassées pour le paillage en pied du bâtiment.

La récupération des eaux de pluies pour les sanitaires

Une mise à nu de la façade avec rejointoiement à la chaux

ANCRE



ANCRE



ANCRE

