



NOUS SOMMES

Une Fabrique Créative

Expérimentations spatiales, artistiques,
environnementales, économiques, sociales,
Intergénérationnelle et solidaires
Expérimenter l'habiter chez soi... chez l'autre.

Le 104

Au sein du hameau de La Belletière,
sur la commune de Nort-sur-Erdre.

Ici, des habitats légers,

démontables et réversibles,
sont devenus des

Logements solidaires,

en pleine nature,
grâce à une initiative citoyenne.

NOTRE HISTOIRE

2014 : Un habitant, le propriétaire. Le chez "soi", tout pour un.

2015 : TOUT POUR DEUX! un dans l'habitation historique et une dans un habitat léger.

Une yourte kirghize. Le choix est fait de :

- Garder les dépendances en lieu de partage (atelier, cave, stockage bois de chauffage et divers matériaux) plutôt que les réhabiliter en habitations. Ce choix a été pris pour des raisons économiques (une yourte = une journée de montage pour un coût final de 15 000 euros), de réversibilité (tout peut se démonter en deux jours) et écologiques (matériaux à 30 % recyclé et à 90 % recyclable).
- Ce nouvel espace a sa pleine autonomie tout en partageant l'accès pour ne pas empiéter sur l'espace naturel.
- Raccordement à l'assainissement autonome aux normes, à l'eau potable et à l'électricité, avec un seul compteur à chaque fois.
- Les choix intérieurs de l'habitation sont à la discrétion de l'habitant avec concertation et une mise en œuvre partagée.
- Passage aux toilettes sèches pour les deux habitats et création d'un compost adapté.

2018 : TOUT POUR CINQ! Deux trentenaires s'installent dans un second habitat léger.

Une yourte moderne. Leur fils, né le 31 octobre 2018, y grandira.

- Création d'un nouvel espace pour cette nouvelle yourte.
- Réorganisation du terrain avec remise en état d'un accès existant afin de permettre un accès indépendant et création de deux places de parking non bétonnées.
- Choix en commun quant à l'aménagement de ce nouvel espace. Réflexion commune sur l'habitat, sa surface, son orientation, ses ouvertures, etc.
- Même stratégie qu'en 2015 quant aux enjeux économique, écologique et de réversibilité.

2021 : TOUT POUR SEPT!

Une habitante quitte la yourte kirghize. Un nouveau couple y prend place tandis que dans la yourte moderne, un deuxième enfant grandit depuis le 30 juin 2021.

- Mise en place d'un nouveau compost de 8 mètres cube à quatre compartiments et intégré dans l'espace paysagé. Le choix a été fait de composter sur deux ans.

2022

- Mise en place de la mutualisation d'une voiture, d'un tracteur tondeuse et de deux petites remorques.
- Acquisition de poules pondeuses, conception et réalisation d'un pondoir et d'un nichoir.

2023

Cécile et Louis achète une maison dans le village de la Belletière à 20 mètres de leur yourte actuelle. Ils commencent à rénover cette maison pour l'habiter fin 2025.

Antoine et Clémence s'installent dans une cabane.

2024 : TOUT POUR DIX!

Naissance de Liam.

Les espaces de chacun se différencient de façon plus ou moins marquée suivant le désir de chaque habitant. Chacun foyer a le sien dont il choisit la perméabilité en respectant le lieu dans son ensemble.

LIEU ARTISTIQUE

Répétition / Réalisation

- Cie Rue Calipso : cette troupe de spectacle de rue répète au 104 depuis 3 ans.
- Création de décors
- Tournage d'un clip vidéo.
<https://youtu.be/z57x8EJXyKO>

Compétences partagées

- Musicien(ne)
- Danseurs(ses)
- Chorégraphe
- Chanteurs(ses)
- Concepteur de décors
- Chargée de diffusion
- Plasticienne

Exposition permanente

- Sculptures
- Chemin de promenade
- Suspensions et structures « Invitation au voyage »
- Ouverture du jardin pour les
« Rendez-vous au jardin 2021, 2022 & 2024 ».
- Ouverture du jardin pour les journées de l'habitat
léger en 2022, 2023 & 2024.

Toutes les installations et les sculptures sont réalisées avec d'anciens décors recyclés, des matières premières triées et des matériaux de seconde main. Partie de l'initiative d'une personne, cette exposition permanente est devenue collective.

Tous les matériaux et matières sont employés : minéraux, végétaux, plastiques, métalliques...

L'exposition permanente comprend environ 300 œuvres dont plus de la moitié sont visibles depuis le chemin de randonnée attenant.

Aucune vis, aucun écrou, aucune pointe, aucun pot de peinture n'ont été achetés pour la réalisation de cette expo.

LES QUESTIONS DE L'ENVIRONNEMENT

Gestion des sols: Aucun pesticides depuis 30 ans. Aucune artificialisation ni imperméabilisation des sols. Réversibilité des espaces où sont implantés les habitats légers.

Gestion de l'éco-système: Espaces laissés en friche pour la faune sauvage. Taille douce des arbres. Eco-pâturage (poules, ânesse).

Gestion de l'énergie: Covoiturage, déplacement en vélo, à pied. Mise en commun des moyens de déplacement (vélo, voiture) et de transport (camionnette, remorque). Surface minimisée des habitations. Coûts de construction réduits.

Gestion des déchets: Compostage des toilettes sèches, des déchets de jardinage et de consommation. Un seul assainissement autonome aux normes dimensionnelles pour l'ensemble des logements du 104 et validé par le SPANC.

Au 104, le zéro déchets est en passe d'être dépassé.

31 tris différents sont effectués.

Chaque année, nous traitons environ :

20 m³ de bois et 5 m³ de sciure

3 m³ de mobilier

2 m³ de bois de construction

1 tonne de métaux

divers: 15 m³

(Le détail au chapitre suivant.)

Les habitats légers ainsi que leurs aménagements intérieurs ont été construits avec des matériaux recyclés et/ou à 90% recyclable. L'isolation est faite en laine de chanvre ou de mouton. L'impact carbone pour leur chauffage très est faible; 80% des 25 m³ de bois nécessaire proviennent des déchets de menuiseries voisines, le reste de la taille douce des arbres du 104.

Nous trions, réparons et stockons.

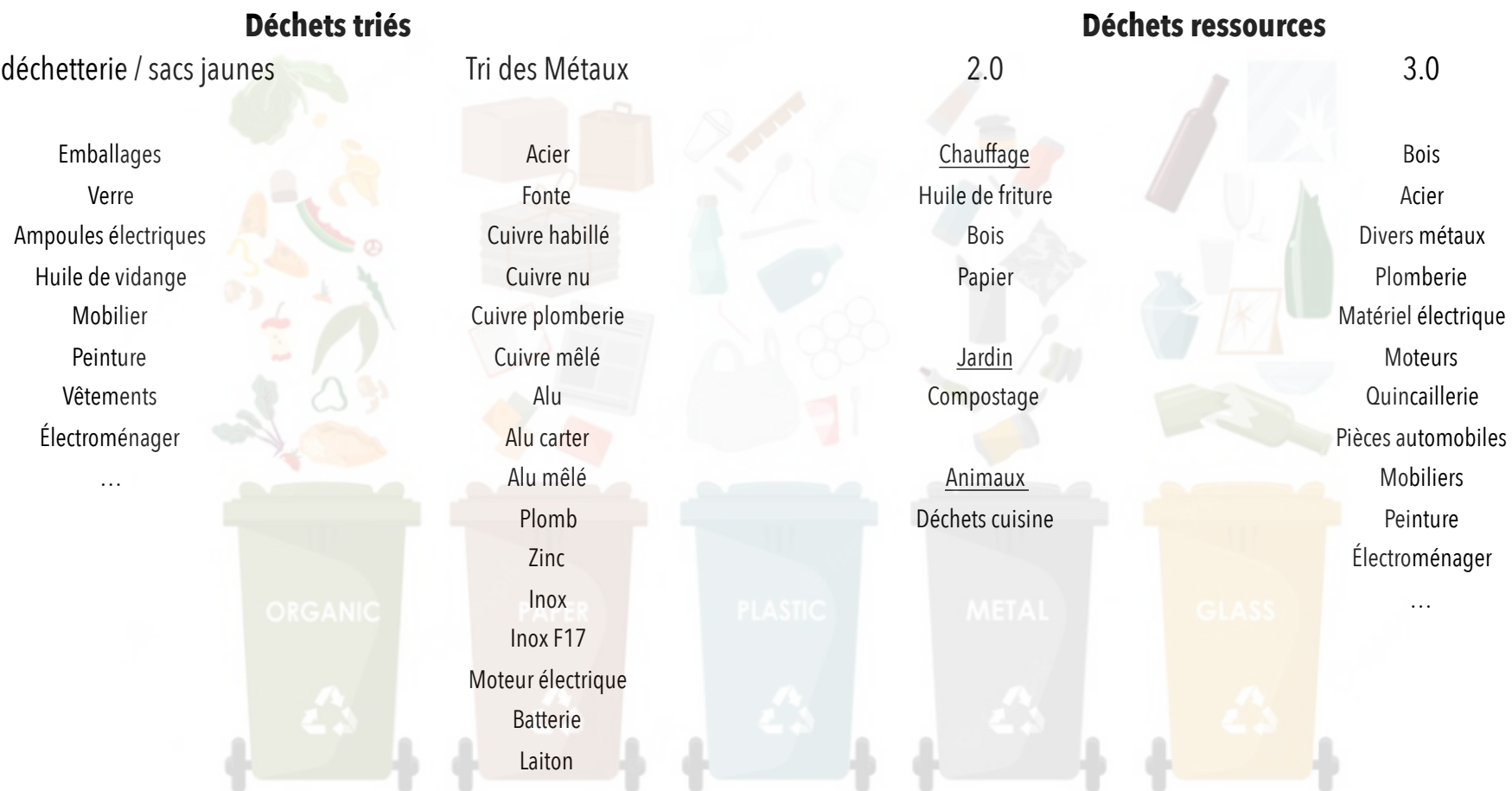
Nous sommes sensibles aux énergies grises et par conséquent, nous réalisons d'autres économies substantielles en réutilisant tout ce qui peut être réutilisé ou réparé (matériaux de construction, outillage, électroménager, etc).

Par ailleurs, nous aimons faire vivre le commerce local, bio, et/ou au moins choisi, en réduisant au maximum les intermédiaires. Nous avons créé plusieurs « centrales d'achats » de quartier (10 foyers concernés). Elles nous approvisionnent en pain (250 kg/an), fruits et légumes (800 kg/an), viandes (60 kg/an), fromage (24 kg/an), lait (100 l/an), huile d'olive (25 l/an), outillage et quincaillerie. (Liste non exhaustive !)

Enfin, nous mutualisons l'outillage et les compétences, les abonnements à l'eau et l'électricité, la redevance des ordures ménagères et le système d'assainissement autonome.

LES QUESTIONS DE L'ENVIRONNEMENT

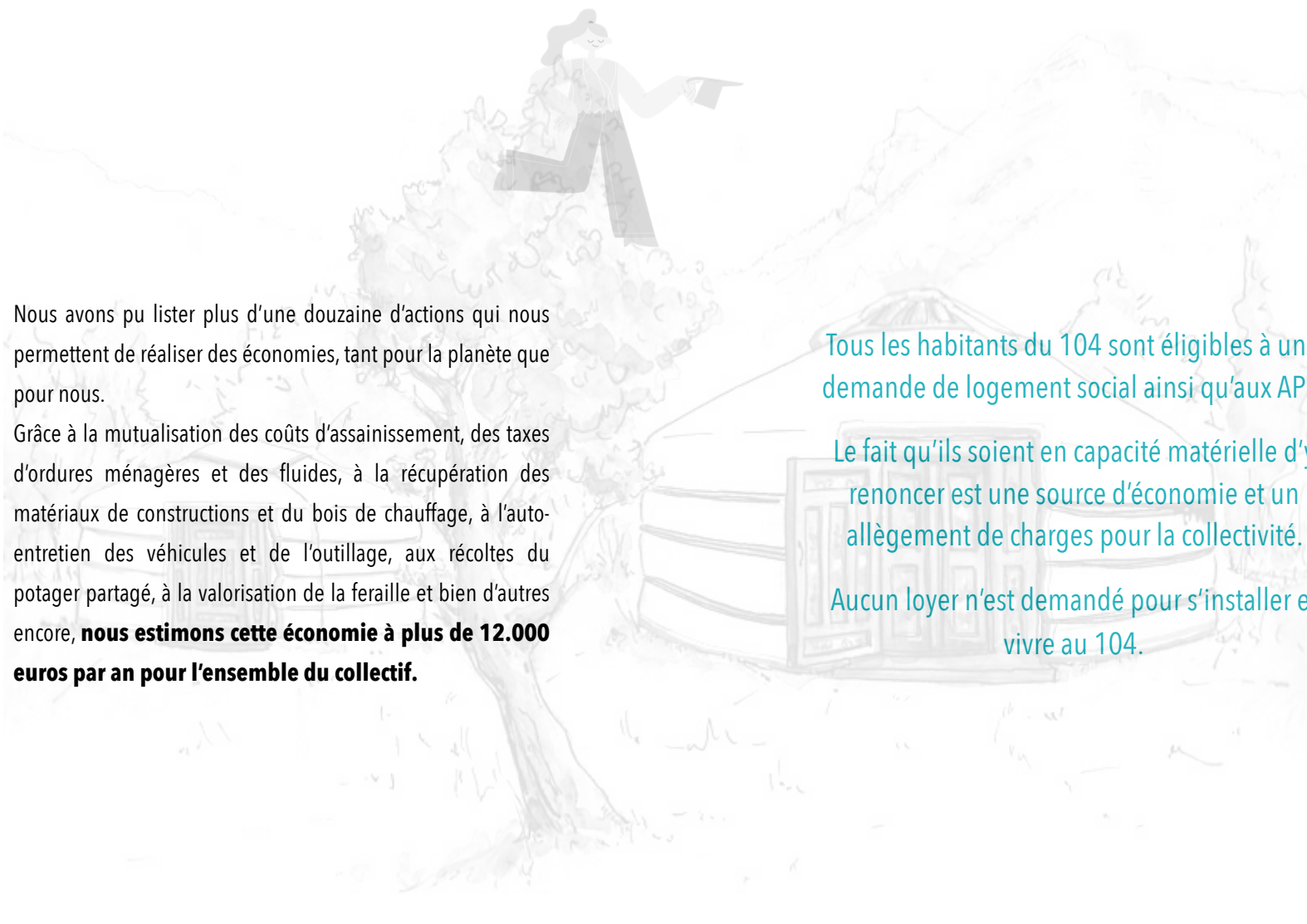
31 poubelles pour économiser l'énergie grise, ça donne:



Déchets ultimes:

Un container de 80 l pour 3 foyers.

LES QUESTIONS D'ÉCONOMIES



Nous avons pu lister plus d'une douzaine d'actions qui nous permettent de réaliser des économies, tant pour la planète que pour nous.

Grâce à la mutualisation des coûts d'assainissement, des taxes d'ordures ménagères et des fluides, à la récupération des matériaux de constructions et du bois de chauffage, à l'auto-entretien des véhicules et de l'outillage, aux récoltes du potager partagé, à la valorisation de la ferraille et bien d'autres encore, **nous estimons cette économie à plus de 12.000 euros par an pour l'ensemble du collectif.**

Tous les habitants du 104 sont éligibles à une demande de logement social ainsi qu'aux APL.

Le fait qu'ils soient en capacité matérielle d'y renoncer est une source d'économie et un allègement de charges pour la collectivité.

Aucun loyer n'est demandé pour s'installer et vivre au 104.

EXPÉRIENCE SOCIALE INTER-GENERATIONNELLE

De 1 à 62 ans...

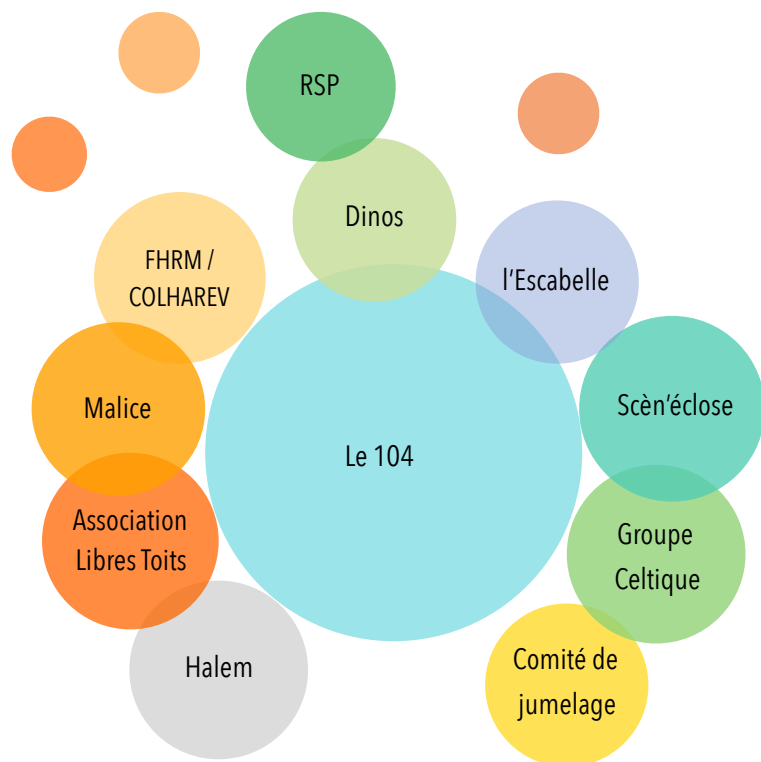


Un vieil établi dans un hameau, partage de l'espace et des outils.



Parce que les enjeux environnementaux et politiques dépassent l'échelle d'une vie, parce que nos modes vies peuvent et doivent savoir évoluer, parce que nous avons à découvrir les uns des autres, quel que soit notre âge ou notre condition, nous trouvons l'aventure de la **réversibilité** belle et stimulante.

RÉSEAUX SOLIDAIRES



Le 104 héberge:

- L'association Dinos qui forme les paysans à une meunerie adaptée afin de transformer leurs céréales en farine, puis en pâtes ou en pain.
- Une association culturelle de village créée avec le voisinage: l'Escabelle

Nous sommes aussi adhérent:

- du RSP (Réseau Semences Paysannes)
- Fédération de l'Habitat Réversible et Mobile
- de Halem France (associations d'Habitants et Logements Ephémère et Mobiles)
- de l'association « Libres Toits »
- de Malice (Mouvement d'Actions Locales et Initiatives Citoyennes Erdre)
- de Scèn'éclosé (association de théâtre)
- du Groupe Celtique (association de danse et musique celtique)
- du groupe de réflexion CORALEV

Le 104 est référencé dans :

- la carte des initiatives locales en faveur de la transition du Conseil de développement de la CCEG.
- Habitat Participatif France.

RÉSEAUX SOLIDAIRES

Échanges de connaissances, savoir, savoirs-faire et services avec :

- mise en commun d'un atelier, d'un lieu de stockage, d'un jardin et d'un potager.
- mise en commun d'outils, voitures, vélos...
- réseau d'échanges de services.
- partage d'expériences et transmission de compétences (soudure, carrosserie, réparations mécaniques, motoculture et électroménager, maçonnerie, couverture, plomberie, électricité, ébénisterie, couture, cuisine, etc.)
- courses d'appoint pour les personnes âgées et isolées du village.

ACTUALITÉS & AGENDA 2025

La Galerie du zéro déchet (Nantes) nous apportent son soutien.

Notre projet étant soutenu par l'architecte Frank Gerno, nous avons pu soumettre nos réalisations architecturales au CAUE de Loire-Atlantique dans le cadre de leur appel à projets « Habiter Autrement ». (Voir annexes.)

Echo Habitant nous à invité début décembre à présenter notre projet collaboratif et participatif.

Juin - Rendez-vous au jardin.

Sept - Du 27 au 28 - Journées nationales de l'habitat léger organisé la Fédération de l'Habitat Réversible et Mobile

- Durant tout septembre - Journée portes ouvertes de l'habitat participatif.

Un lieu éco-solidaire s'est ouvert!

LES PROGRÈS À FAIRE

- Améliorer le sourçage des matériaux de récupération.
- Améliorer l'occultation solaire des yourtes l'été pour diminuer leur température intérieure.
- Améliorer l'isolation thermique des bâtiments en pierre.
- Réduire la consommation d'eau potable en pompant l'eau d'un puit existant pour alimenter les machines à laver. (En cours de réalisation)
- Améliorer visuellement l'aspect des différentes zones de stockage et de tri.