

**STUDIO
MUSTARD**

STUDIO MUSTARD
Architecture & Urbanisme

6, rue Pasteur, 21000 Dijon
T : 03 80 30 00 13
F : 03 59 03 92 31

9, rue Bleue, 75009 Paris
T : 09 51 66 21 51
F : 09 56 66 21 51

contact@studiomustard.com
www.studiomustard.com

DOSSIER CANDIDATURE OFF 2026

Création d'un tiers-lieu préfigurateur
à haute performance écologique



Une démarche territoriale sociale et économique

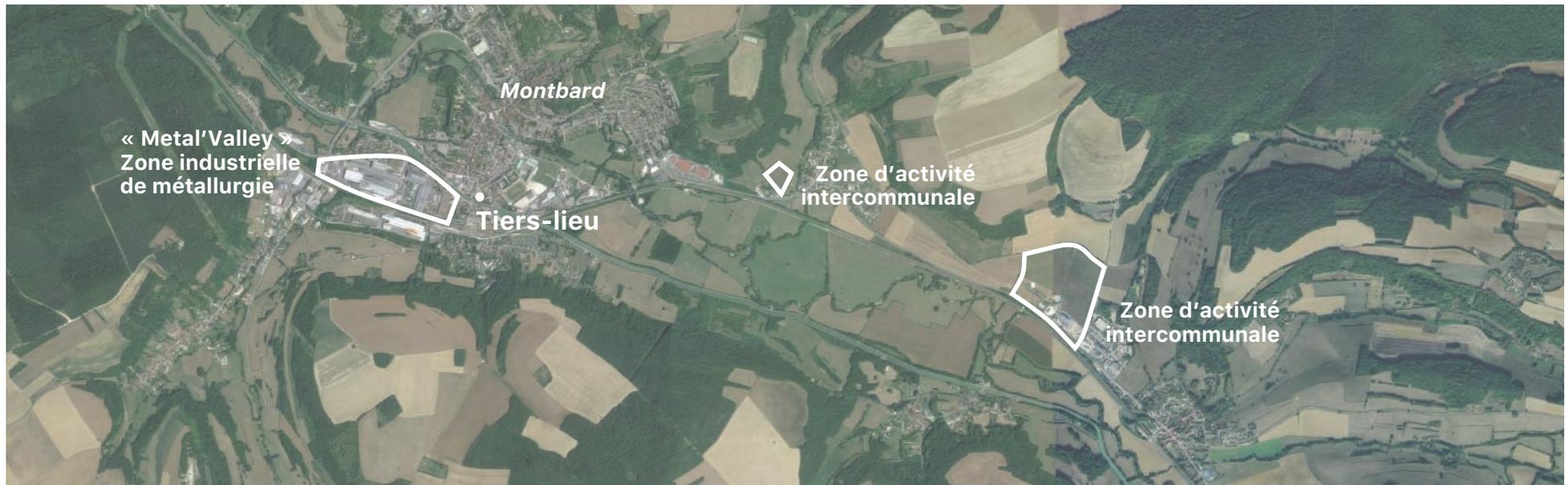
Le projet s'inscrit dans le cadre de l'**opération de revitalisation « Montbard Pôle de Territoire 2016-2022 »** notemment au travers du programme « Petites villes de demain ». Il démontre l'ambition des collectivités de conforter leur tissu économique intercommunal grâce à des **équipements au rayonnement territorial et à la portée sociale**.

Le Montbardois est aujourd'hui assez dynamique, plus particulièrement dans le secteur industriel. L'objectif est de continuer d'augmenter l'attractivité pour **gagner en autonomie et revitaliser ce territoire majoritairement rural**.

Porté par la Communauté de Communes de Montbard, le projet de tiers-lieu préfigurateur vise à **fédérer une communauté d'usagers et à établir de nouveaux services et fonctions, à expérimenter** dans la mouvance des living lab.

Le tiers-lieu est qualifié de préfigurateur car il va permettre dans un premier temps d'**évaluer l'intérêt des acteurs économiques, des jeunes entreprises ou du milieu associatif pour un lieu partagé**. La Communauté de Communes de Montbard pourrait envisager d'investir davantage dans ce type d'équipement à l'avenir si ce lieu rencontre son public.

Le Montbardois et ses zones d'activité



Une implantation stratégique

Le tiers-lieu est implanté au bord du canal de Bourgogne, le long du quai Joseph Marie. C'est une position très stratégique par **sa proximité avec le centre-ville de Montbard et sa connexion directe avec les infrastructures de mobilité**. On rejoint la gare TGV à pied ou en vélo en moins de 5 minutes et la voie verte le long du canal passe juste devant le bâtiment.

Cette implantation permet au tiers-lieu d'assurer pleinement son rôle d'**équipement intercommunal** avec sa visibilité dans la ville et son **accès facile par les modes de déplacement doux**.

Il est également **connecté au territoire national** grâce au TGV qui permet de rallier Paris en à peine 1 heure.

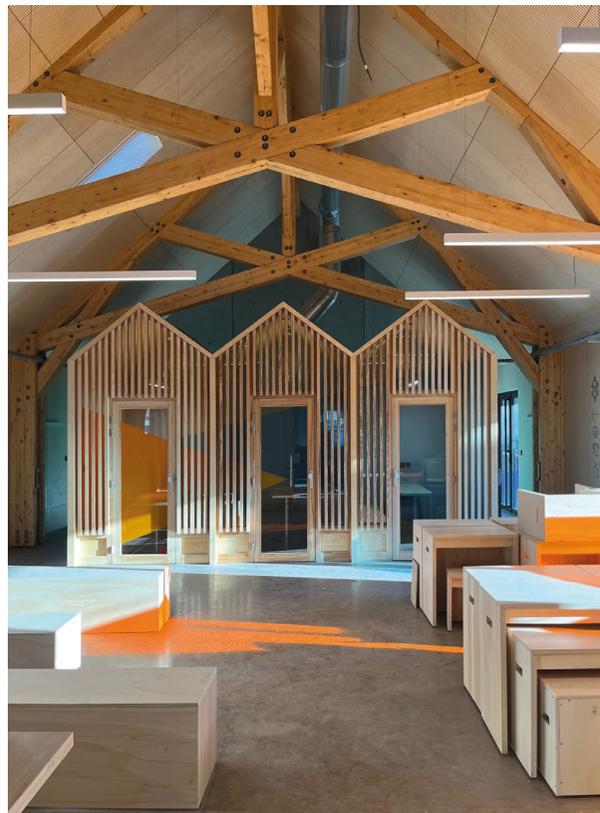
Situation du tiers-lieu dans Montbard





Guichet d'accueil du tiers-lieu mobilier sur mesure en panneaux contreplaqués

© STUDIO MUSTARD - 2025



Espace de travail partagé ouvert avec cabines isolées en fond mobilier sur mesure en panneaux contreplaqués

Des espaces de travail adaptés et adaptables

Les services développés dans ce tiers-lieu sont **principalement à destination des entreprises et de l'activité.**

Il propose des **espaces de travail et de convivialité partagés et flexibles** avec différentes dispositions comme l'espace ouvert, les petites cabines isolées, la grande salle de réunion ou de conférence pour **s'adapter aux modes de travail contemporains.**

On peut imaginer ces espaces devenir le lieu de sessions de travail en groupe, de rendez-vous professionnels, de formations, d'événements, de salons à thème, de bureaux nomades, pépinière d'entreprises et bien d'autres usages **à expérimenter.**

Le tiers-lieu met également à disposition des outils numériques, de la documentation et des ressources locales pour les **rendre accessibles à tous types de structures.**

Un équipement d'intérêt commun résilient

L'ambition de la Communauté de Communes du Montbardois sur ce projet était de montrer un exemple d'**équipement autonome et durable dans le temps**.

L'équipe de conception qui réunit l'agence d'architecture et d'urbanisme STUDIO MUSTARD, le bureau d'études tous corps d'état 3IA et les designers graphiques LES PISTOLEROS pense le bâtiment comme une **boîte monolithique bardée de métal qui dévoile un intérieur tout bois par de larges ouvertures**. La vêtue métallique est choisie pour mettre en avant la fabrication des produits de métallurgie, **savoir-faire des industries locales**.

La recherche d'une **enveloppe biosourcée haute performance et d'un système de gestion climatique sobre** est également au cœur du projet. Le bâtiment trouve son exemplarité par **l'association de matériaux issus du bois** dans chacune de ses composantes (structure, isolation, finition et aménagements), de refends béton pour apporter de **l'inertie**, d'un chauffage au sol alimenté par une **pompe à chaleur couplée à une production d'énergie par modules photovoltaïques** et d'une **attention particulière à la perméabilité à l'air** lors de la mise en œuvre. L'enveloppe atteint ainsi une **très bonne résistance thermique** et permet de **limiter les dépenses énergétiques**. Le projet a reçu les labels HQE et Effinergie 2017.



© STUDIO MUSTARD - 2024

Avec ce bâtiment, la Communauté de Communes du Montbardois tient aujourd'hui à sa disposition une **réserve de surface utile très adaptable** par son volume simple, son cloisonnement très réduit, qui pourrait se transformer et accueillir d'autres programmes d'intérêt collectif. Cette **grande souplesse permettra sans doute au bâti de conserver une bonne durabilité** dans le temps et les usages.