

C 2Mains



*l'éco.lieu pour la  
transition écologique*

## Le OFF

# Osez Faire Frugal 2026

## C 2Mains, l'éco-lieu sur la transition écologique

*Projet d'urbanisme préfiguratoire pour l'équipement public  
sur la transition écologique de la ville de Colombes  
sur l'îlot 7 de ZAC Charles de Gaulle Est*

éCo.  
urbain

Colombes

Charles de  
Gaulle Est

Boycle  
Nord de Seine

île de France

RéaVie

YA+K

DVTUP

ALICE  
DANNEVILLE

# LA PRESENTATION DU LIEU

## C 2Mains, éco-lieu transitoire



### *Un lieu ouvert au quartier*

Le site se trouve à C 2Mains, l'éCo.lieu pour la transition écologique, 21 rue Cugnet à Colombes. Ce lieu ouvert depuis juillet 2023, prévu pour accueillir le futur équipement public de la transition écologique, est une formidable opportunité de réflexion et d'engagement citoyen au service de la transition écologique dans ce quartier.

En effet, la ville de Colombes et son aménageur éCo.urban ont décidé en 2022 d'imaginer la programmation de ce nouvel équipement dédié à la transition écologique avec les acteurs et les utilisateurs du lieu sur une période d'urbanisme transitoire de 3 ans de 2023 à 2026.

Grâce à ce laboratoire d'expérimentations continues, le quartier bénéficie d'un nouvel espace fédérateur, un lieu de partage destiné à imaginer collectivement les possibilités de la ville de demain.



Halle de C 2Mains

### *C 2Mains, c'est où ?*

**21 rue Cugnet à Colombes (92)**

Arrêts tram T2, bus 176  
et 276 Jacqueline Auriol, Colbert



### *Qu'est-ce que la période d'expérimentation ?*

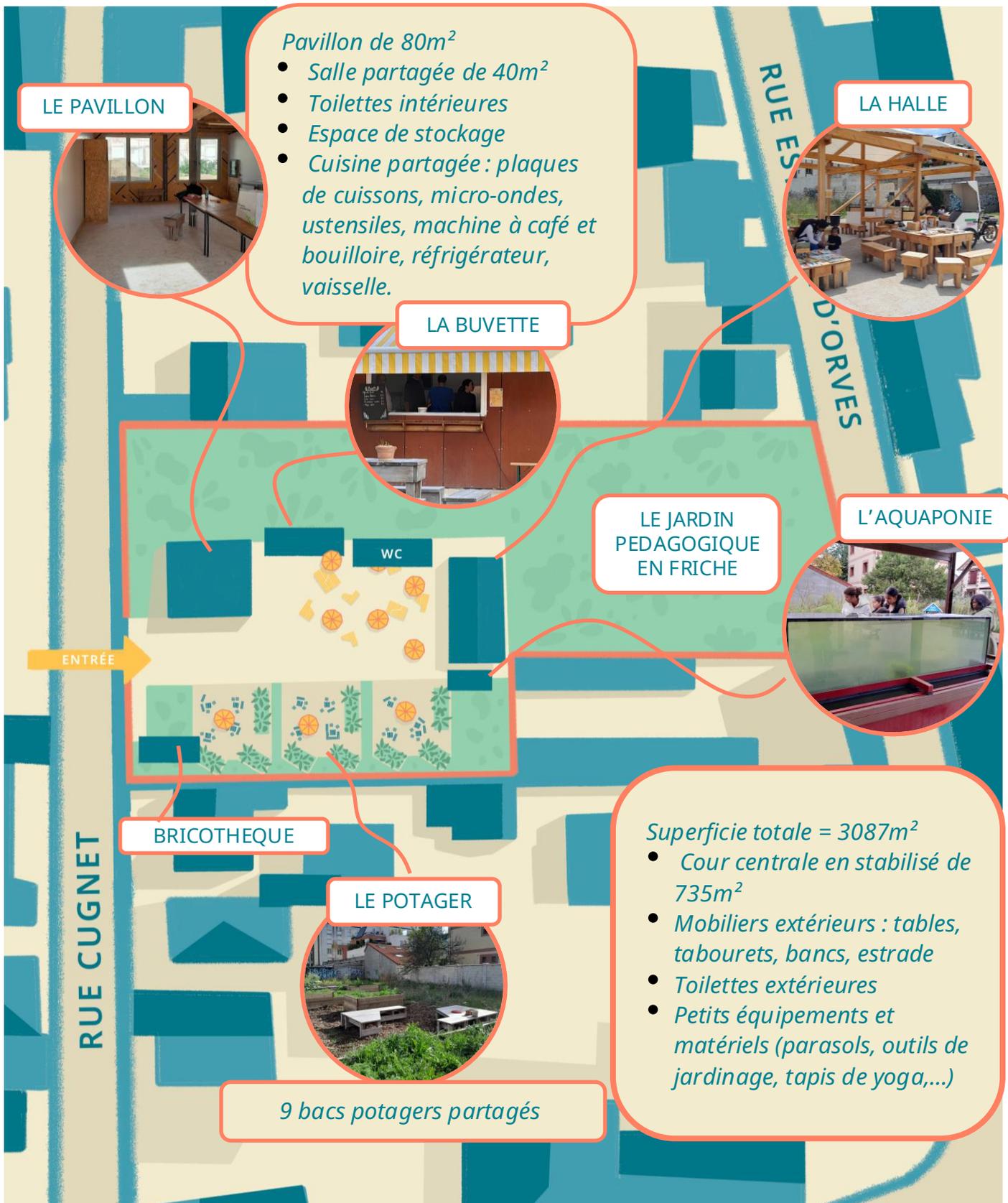
La période d'expérimentation de 3 années à C 2Mains contribue à la programmation du futur équipement public sur la thématique de la transition écologique.

- Un lieu convivial et un espace fédérateur pour le quartier et à l'échelle de la ville ;
- Une fabrique d'initiative et une co-construction avec les acteurs du lieu ;
- Un laboratoire d'usage et une vitrine de la transition écologique colombienne.

# LA PRESENTATION DU LIEU



Quels espaces et aménagements disponibles ?



# LE CONTEXTE DE PROJET

## C 2Mains, éco-lieu transitoire



### Les dates clés du projet

**1987** : Premiers travaux d'élargissement du Boulevard Charles de Gaulle

**2011** : Création de la ZAC Charles de Gaulle Est

**2012** : Arrivée du tram T2

Sur l'îlot 7, le projet d'école initialement programmé est annulé car des études ont prouvé que les besoins scolaires pouvaient être comblés par l'offre scolaire existante et les projets de réhabilitation à proximité de l'îlot.

Le programme de la ZAC Charles de Gaulle prévoit d'accueillir sur l'îlot 7 un équipement public. La ville de Colombes souhaite ainsi reprogrammer un équipement centré sur l'enjeu de la transition écologique, et engage avec éCo.urban SEM une méthode innovante de programmation par l'occupation transitoire.

**2022** : Trois ateliers de réflexion organisés avec les élus et services de la Ville ont permis de fixer un cap programmatique pour le futur équipement, orienté autour de la thématique de la transition écologique. Accompagnement de Sens de la Ville

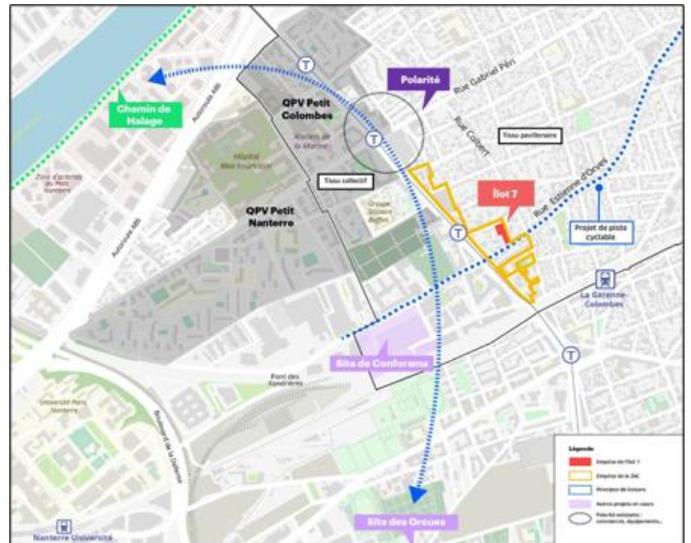
**2022** : lancement du marché MOE pour les aménagements temporaires et du marché pour la mise en œuvre d'actions d'urbanisme dans le cadre de l'occupation transitoire

**Février 2023** : Début de la mission DVTup (accueil, animation, programmation et co-



Pavillon de C 2Mains

*C 2Mains, c'est le lieu du futur équipement de la ZAC Charles de Gaulle EST*



Un travail a été engagé avec l'équipe municipale et éCo Urbain pour définir les contours du futur équipement de quartier :

- Créer un nouvel équipement autour de la transition écologique
- Fixer 5 invariants programmatiques, pouvant être enrichis et précisés au cours de la période transitoire

# LE CONTEXTE DE PROJET

## C 2Mains, éco-lieu transitoire



### Les objectifs de l'urbanisme transitoire sur l'îlot 7

La ville et son aménageur, éCo.urbain, ont décidé en 2022 de travailler à la programmation d'un nouvel équipement dédié à la transition écologique. A cette fin dans le cadre d'un projet d'urbanisme transitoire d'une durée de 3 ans, une réflexion s'est engagée afin que l'ensemble des aménagements réalisés sur site soient démontables et réutilisables dans l'équipement définitif ou sur d'autres fonciers de la ville de Colombes.

Le projet s'inscrit dans la volonté de préfigurer, sur une période de 3 ans, l'équipement public définitif. La stratégie d'urbanisme transitoire portée par éCo.urbain SEM contribue donc à la programmation du futur équipement en innovant dans la manière de construire la ville et ce en donnant toute leur place aux habitant.e.s et acteurs du territoire dans l'identification des futurs usages.

La programmation permet de co-construire l'équipement avec ses futurs usagers par le biais de concertation, de comités de pilotage ainsi que de chantiers participatifs.

La concertation continue d'être une valeur fondamentale, renforçant la cohésion sociale et l'appropriation collective de ce projet novateur et durable.

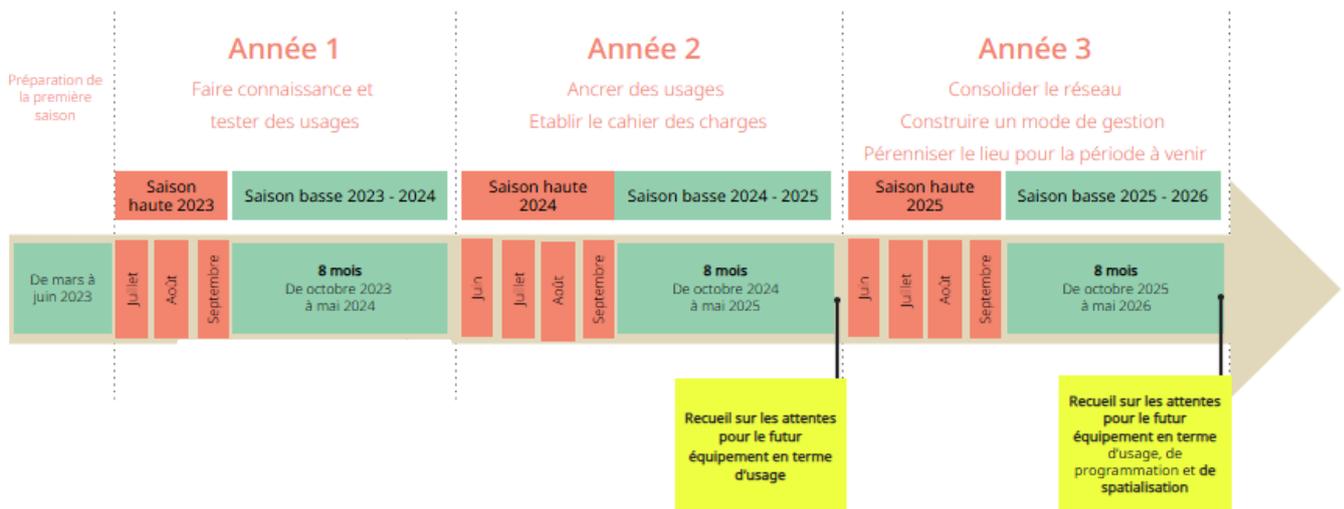
### Un laboratoire, lieu d'expérimentation sur la transition écologique



Le lieu est pensé afin de tester des usages et des actions concrètes dans le but de définir les contours du futur équipement de la ZAC :

- Un moyen d'accueillir ou de faire émerger des initiatives locales
- Une co-construction in-situ de la programmation du futur équipement
- Rassembler et offrir un nouveau lieu de vie aux usagers du quartier
- Une démonstration des nouveaux modes de construction de la ville

### Planning du projet: 3 années pour construire



# LE CHAMPS DES POSSIBLES

## La transition écologique

### *La transition écologique, c'est quoi ?*

La transition écologique est un vaste sujet et intègre de nombreuses thématiques : le climat, la transition énergétique, la mobilité, la végétalisation, la biodiversité, la construction, la ressource en eau, la gestion des déchets, l'éducation et sensibilisation à l'environnement, l'alimentation, le réemploi, etc.



Chaque projet mené sur le site s'inscrit dans une démarche pédagogique, culturelle, artistique en lien avec la transition écologique. La **sensibilisation** est au cœur de la démarche. En effet, chaque projet / expérimentation est accompagné d'ateliers et de création de supports pédagogiques.

Le projet s'inscrit dans la **volonté de préfigurer la gestion future de l'équipement public définitif sur le thème de la transition écologique**. L'ensemble des expérimentations (projets, gouvernance, gestion) participent à la définition de projet pérenne.

C2Mains se présente donc comme **le 4<sup>ème</sup> éco-lieu pour la Ville**. Sa spécificité tient au fait qu'il touche cependant d'autres domaines que la nature en ville : gestion de l'eau, traitement des déchets, expérimentation low-tech etc...



# LE CHAMPS DES POSSIBLES

## Les aménagements

*Quels sont les aménagements réalisés sur le site ?*



- **Une halle en bois**

d'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup>, permet d'accueillir les événements de la programmation. Cette halle est prévue démontable pour être réintégrée sur d'autres projets (ou PC définitif)

- **Un pavillon temporaire**

d'une superficie totale de 89 m<sup>2</sup>, réalisé à 70% en matériaux de réemploi; permet l'accueil du public avec une salle de réunion, un espace cuisine, un local de rangement et des sanitaires.

- **Du mobilier d'accueil du public :**

Ce mobilier a été construit avec les habitant.e.s du quartier via des chantiers participatifs et permet l'accueil du public. Il est composé notamment de tables, de tabourets et d'assises qui, assemblées les unes aux autres, permettent la création d'une estrade pour la tenue de représentations scéniques.

- **L'espace potager :**

Cet espace de 280 m<sup>2</sup> est composé de jardinières permettant d'expérimenter des techniques de cultures différentes : système d'aquaponie, intégration d'Oyas et gestion « classique ». Le but de ces différents systèmes est d'avoir une analyse ainsi qu'un retour d'expérience sur la performance de chaque culture. Ces bacs potagers font l'objet d'un entretien régulier par une association locale et permettront la redistribution de fruits et légumes récoltés.

- **L'aquaponie :**

D'abord testée en expérimentation par un habitant à petite échelle (aquarium de 150 litres), l'aquaponie se développe avec la création d'un bassin et d'un aquarium de 750 L. Il sera alimenté par la récupération des eaux de pluies de la halle en bois.



Le collectif d'architectes **YA+K** et l'association **REAVIE** apportent leur expertise en matière de réemploi de matériaux et éléments de construction. Leur savoir-faire permet une meilleure connaissance de la démarche d'économie circulaire par l'accès au public à des visites du chantier de construction du pavillon temporaire.

# LE CHAMPS DES POSSIBLES

## L'animation du lieu

*Une programmation diversifiée autour de la transition écologique*

La transition écologique est un vaste sujet et intègre de nombreuses thématiques : le climat, la transition énergétique, la mobilité, la végétalisation, la biodiversité, la construction, la ressource en eau, la gestion des déchets, l'éducation et sensibilisation à l'environnement, l'alimentation, le réemploi, etc.

Depuis 2023, nous coordonnons et programmons diverses activités sur le site. **Des partenariats avec les acteurs locaux (écoles, associations, services de la ville...) nous permettent de développer une programmation culturelle, pédagogique, artistique et événementielle.**

De même, nous essayons au maximum de **soutenir les initiatives citoyennes** qui permettent à tous les usagers de s'impliquer dans la vie du lieu (exemple : soutien à la volonté de créer un laboratoire d'aquaponie sur le site).



Eco-Yoga en plein air (CAP Asso)



### Des appels à projets pour financer l'animation du site pendant l'été

Un appel à projet est lancé chaque année pour programmer les animations sur la saison estivale. Il répond à plusieurs objectifs :

- Proposer un projet et soutenir des actions sur la transition écologique
- Impliquer les acteurs et associations du territoire dans la vie du lieu
- Mobiliser le public en créant un lieu de vie au sein du quartier

Ces appels à projets permettent de financer des projets et association à hauteur d'environ 10 000 euros par année. Ils permettent d'assurer une programmation diversifiée sur le lieu.



Atelier de création de porte-clés en matériaux de sport recyclés avec la Recyclerie sportive

# LE CHAMPS DES POSSIBLES

## La gouvernance et la gestion

### *Des expérimentations de gouvernance et gestion partagée*

Les habitant.e.s et associations ont été impliqué.e.s dès les premières phases du projet, afin de garantir une prise de décision inclusive et participative.

Ce processus de concertation a permis de **créer un espace ouvert et transparent où chacun.e a pu exprimer ses idées et contribuer à façonner le projet de manière significative.**

Par ailleurs la mise en place d'un comité de suivi, composé d'él.u.e.s de la municipalité, de représentants des différents services impliqués et d'éCo.urbain, joue un rôle central dans la coordination et la supervision du processus. Ce comité s'assure que le projet s'aligne sur les besoins et attentes de la population tout en apportant son expertise technique et administrative afin de garantir la réussite de la mise en œuvre du projet.

Également, **les habitant.e.s ont pu participer à la réalisation de mobiliers et de carrés potagers grâce à l'organisation de chantiers participatifs.** Cette démarche renforce le sentiment d'appartenance et de responsabilité envers ce site. En encourageant la participation de chacun.e, ces chantiers participatifs favorisent la transmission des savoirs, le développement de compétences pratiques et la création d'une communauté solidaire, en harmonie avec les principes durables et écologiques de C 2Mains.

Les **retours obtenus ont joué un rôle crucial dans l'ajustement du plan initial**, assurant ainsi que le futur éCo.lieu reflète au mieux les besoins et aspirations des usagers.



### FOCUS sur l'Assemblée des acteurs de C 2Mains

Une **assemblée des acteurs** a été créée afin de questionner et impliquer les usagers qui le souhaitent dans la vie du lieu et la définition du projet d'équipement définitif.

Elle est constituée d'acteurs, de voisins, d'associations qui échangent, donnent leur avis et construisent une vision commune du projet. Cette assemblée possède un rôle important pour la définition de l'équipement définitif.



Assemblée des acteurs à C Mains, 2024

# C 2Mains en images

