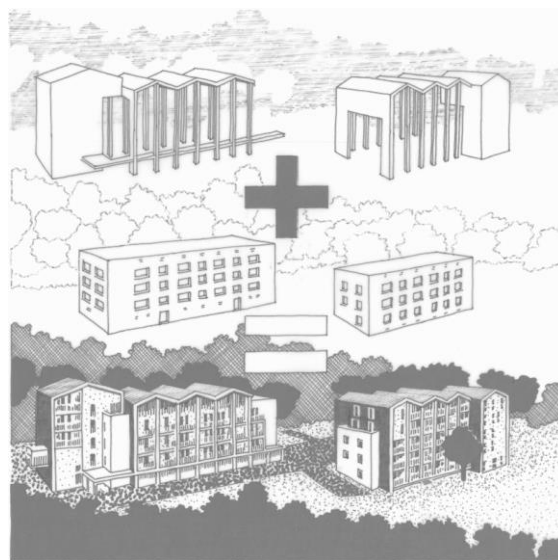




Deux petits immeubles collectifs des années 60 de 12 logements chacun, parce que logements de fonction, étaient installés dans un magnifique parc de 17 hectares au nord-ouest de Lyon. Le choix de la surélévation-extension (au lieu de la destruction/réutilisation du foncier) a permis de doubler la jauge (44 logements) tout en préservant l'intégration harmonieuse du bâti existant. Partant, l'opération consiste d'abord (le *DUR*) à upgrader (mise à niveau dans une nouvelle version) les logements pour un coût maîtrisé. Le défi ensuite (le *MOU*) consiste à marier ingénierie et architecture pour offrir des aspects vertueux avancés (ne pas démolir / près de 2000 t de béton conservées soit une économie de 240 t de CO2 sur 50 ans / réemployer 16 tonnes in situ, 3 tonnes ex situ, sur 30 tonnes identifiées / ne pas imperméabiliser / ne pas épuiser la ressource) dans une architecture ingénieuse (structure en "pieuvre" en bois local fondée sur des micropieux) La qualité de relation son suivit et l'écoute mutuelle (le *FOU*) avec la M d'Ou a rendu **POSSIBLE** de créer des logements de qualité (100% traversants) et accessibles (locatifs sociaux et accession BRS).

ZAN +

... Ainsi, depuis ce fameux stock d'habitats du « hard-French des 30 glorieuses » qu'il nous faut aujourd'hui réhabiliter en masse, (700.000 logt/an jusqu'en 2050) mais aussi avec les nouveaux critères qualitatifs si légitimes (environnementaux et de confort) nous livrons des opérations regardées et jugées comme des **objets écolos sympas habités** alors même qu'elles restent des réhabilitations !



extension + surélévation

ADMINIMA

architecture ingénieuse
du moindre impact

MOA	RHONE-SAONE HABITAT,
MOE	69517 VAULX EN VELIN
Surface	ADMINIMA , 69009 LYON
Coût travaux	2 600 m ²
	4 500 000 €HT
	(VRD compris)
Coût Tr/m ² /log	1 730 €HT/m ²
Livraison	juillet 2024





