



Remise en fonctionnement de l'ancienne **clinique Emilie de Vialar (Lyon 3)** et permettre son **occupation temporaire** pour Lyon Métropole Habitat

Les bâtiments de l'ancienne clinique Emilie de Vialar ont été rachetés en 2024 par Lyon Métropole Habitat qui a souhaité permettre une occupation temporaire des locaux (organisée par Ma Friche Urbaine) en attendant une restructuration pérenne du site. Une partie du site est encore occupée par un centre d'imagerie médicale lors des travaux. Ces travaux ont consisté à adapter le bâti à de nouveaux usages nécessitant une mise aux normes ERP et ERT.

Après un diagnostic des éléments techniques et architecturaux présents sur le site, la priorité au emploi in situ ainsi qu'une méthodologie de chantier adaptée et privilégiant la sobriété ont été mises en œuvre pour aboutir à l'installation des preneurs composés d'un cabinet médical et d'activités de l'économie sociale et solidaire. Ce projet (programmation, études et chantier) s'est tenu dans un temps court pour permettre une occupation rapide (8 mois en tout) et se situe à la limite entre la rénovation et la maintenance.

MISSIONS // - Mission de Maîtrise d'Oeuvre complète

MAÎTRE D'OUVRAGE : Lyon Métropole Habitat
DATE DE RÉALISATION : Livré en Février 2025
MONTANT DES TRAVAUX: 325 000 € HT
AMO : Rési-Liens
BET Fluides : Tibat
ENTREPRISES : Tenbo Construction, Tenbo Menuiserie, Rhône Travaux Etanchéité, Alpha Energie, 3ARéseaux
GESTION SITE ET PRENEURS : Ma Friche urbaine

AHOY Architectes
15 rue Jarente 69 002 Lyon
mail. contact@ahoyarchitectes.fr
tel Mélie. 06 10 08 66 23
tel Isaline. 06 45 72 64 91





RDC



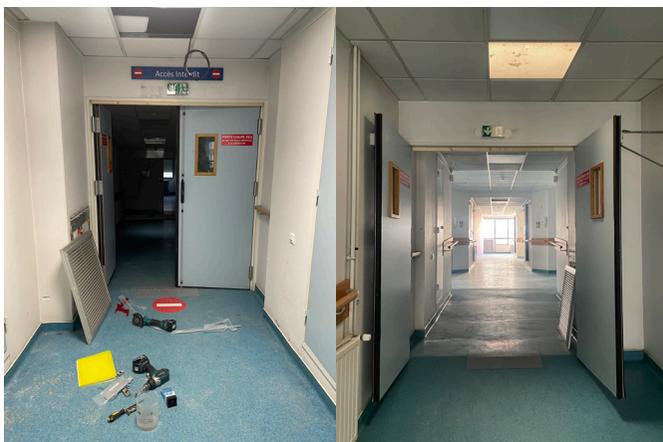
R+1



Remise en fonctionnement
de l'ancienne **clinique
Emilie de Vialar (Lyon 3)**

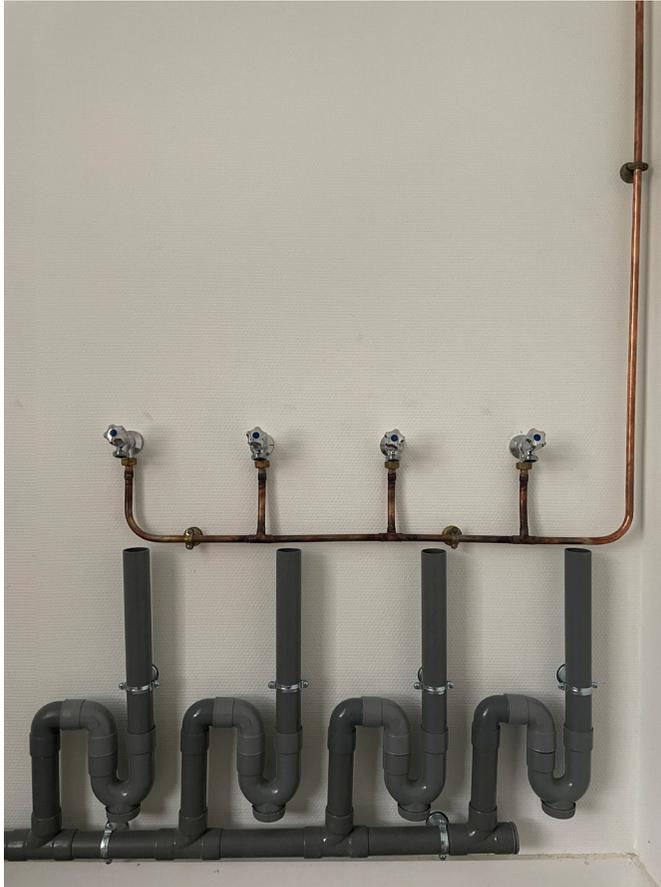
établissement recevant du public

sécurité incendie
accessibilité
sécurité des personnes



- Adaptation des largeurs et des sens d'ouverture des portes
- Flocage coupe feu de certains plafonds et structures
- Mise en place de cloisons coupe feu
- Compléments de signalisation PMR extérieurs
- Remise en marche de l'ascenseur
- Création d'un nouvel organigramme de clés





AHOY Architectes
15 rue Jarente 69 002 Lyon
mail. contact@ahoyarchitectes.fr
tel Mélie. 06 10 08 66 23
tel Isaline. 06 45 72 64 91

- Sécurisation des fluides spéciaux,
- Purge des équipements existants et remise en fonctionnement si besoin,
- Audit des appareillages sanitaires et remise en fonctionnement selon le marché
- Refonte du réseau électrique et des armoires électriques selon les besoins des preneurs,
- Mise en place d'une alarme de type 4
- Gestion des fuites diverses dues à la vétusté des réseaux non utilisés depuis la désaffectation du bâtiment
- Ajout d'équipements neufs au minimum, entre économie de projet et de moyens au regard de la durée d'occupation prévue (2 ans).

Remise en fonctionnement de l'ancienne **clinique Emilie de Vialar (Lyon 3)**

lots techniques

audit, révision, compléments





AHOY Architectes
15 rue Jarente 69 002 Lyon
mail. contact@ahoyarchitectes.fr
tel Mélie. 06 10 08 66 23
tel Isaline. 06 45 72 64 91

Remise en fonctionnement
de l'ancienne **clinique**
Emilie de Vialar (Lyon 3)

maintenance du bati

vérifications, reprises,
réparations

- Vérification de toutes les menuiseries extérieures (fermeture, occultations, quincaillerie)
- Reprise en façade (vitres brisées, trous à reboucher)
- Remplacement (remploi in situ) et repose des faux plafonds abimés ou manquants
- Dépose et stockage des portes inutilisées

