

fabriques®

architectures
paysages

25, rue Burdeau
69001 LYON
Vernand
42470 FOURNEAUX

04 82 53 46 61
fabriques@fabriques-ap.fr
www.fabriques-ap.fr

SIRET 493 576 334 00012
Code APE-NAF 7112B
N°TVA FR 55493576334

MOA

SCI au fay,
représentée par
Marion Troisgros

FABRIQUES-AP

Architectes,
Paysagistes

HELAIR

Fluides,

LES LOGES, GÎTES ET BÂTIMENT D'ÉLEVAGE ÉQUIN ET BOVIN

OUCHES (42)

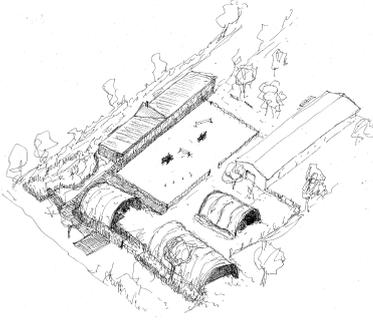
PROJET

Le projet propose le réaménagement d'une ferme et de ses extérieurs à Ouches, dans la Loire, et accueille un programme multiple.

D'abord le maintien d'une activité agricole d'élevage de vaches laitières et de centre équestre. Plusieurs tunnels sont installés pour accueillir le stockage des engins agricoles et du fourrage ainsi qu'une stabulation. Ensuite, trois gîtes et un foyer sont créés en place de l'ancienne stabulation. Enfin, une partie de l'habitation principale est aménagée en écurie et une carrière est créée au-devant des gîtes.

Ce nouveau lieu de vie, mêle tourisme rural et activité équine, tout en maintenant une activité agricole. Ainsi les usagers pourront avoir plusieurs profils et profiter de la proximité avec le restaurant étoilé Troisgros qui est très lié au projet. Ces gîtes sont une forme d'accueil à la ferme qui propose une alternative à l'offre d'hôtellerie Troisgros, plus liée au territoire.





FRUGALITÉ EN SOL

Le relevé des bâtiments existants indique une stabulation contraignante à rénover, et dans un état très dégradé. Le projet reprend son gabarit exact pour installer des gîtes dans ce volume, et les vaches sont déplacées vers les tunnels nouvellement construits.

Le choix de **réhabiliter la stabulation** procède d'une contrainte heureuse, liée au règlement d'urbanisme, qui permet de diversifier les usages d'une exploitation agricole seulement dans le cas d'une réhabilitation des bâtiments existants. Sa hauteur maximale devait être conservée, son gabarit aussi. Le projet compose dans le volume de l'ancienne stabulation.

La stabulation d'origine, composée d'une charpente bois et d'une couverture en fibrociment est soigneusement déposée, compte tenu de sa vétusté, et remplacée par un bâtiment en ossature bois reprenant la même silhouette et souligné par un mouvement de toiture.

Cette réhabilitation et reconstruction sur l'existant **évite l'artificialisation de nouvelles surfaces** pour la création des gîtes.

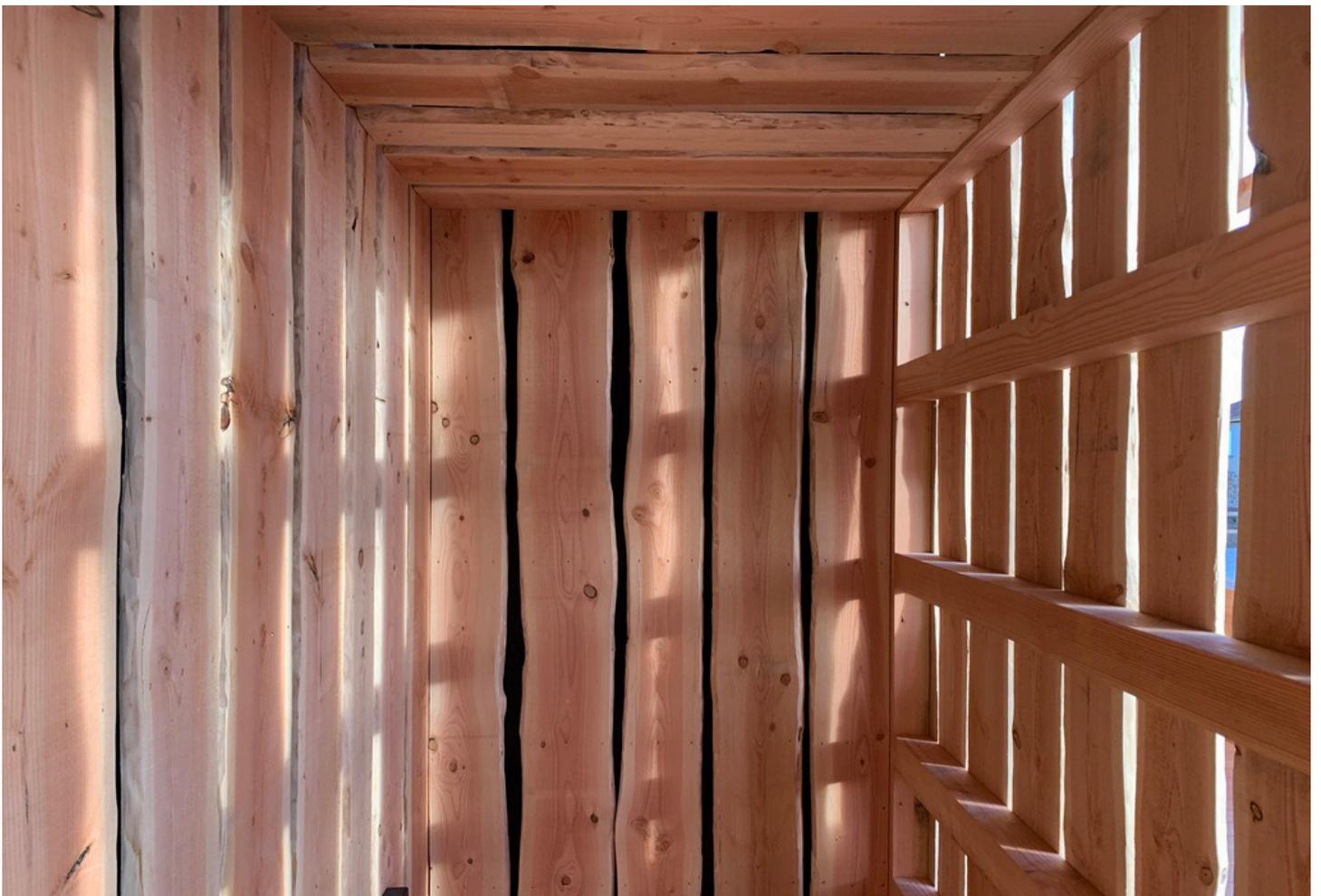


FRUGALITÉ EN MATÉRIAUX

L'architecture des gîtes reprend les codes de l'architecture agricole, avec une couverture en Eternit gris anthracite et polycarbonate translucide, un **bardage non déligné** et une charpente apparente. Les détails et les matériaux sont bruts. Les planchers bois des gîtes se posent sur des longrines béton qui permettent à la fois le passage des réseaux et une meilleure facilité de mise en œuvre. Le projet répond d'une simplicité constructive typiquement agricole.

Le bâtiment est construit en **ossature de bois local**, avec **préfabrication** d'éléments des murs et de caissons de toiture. Ces caissons font office d'éléments structurels et d'isolation. Le projet opère également le **réemploi de l'ancienne charpente** de la stabulation, déposée et réutilisée pour le **parquet** des futurs gîtes.

L'intérieur des gîtes est habillé d'un plafond en lattage de sapin directement accroché aux caissons structurels. Ce système permet de présenter un matériau brut plutôt que de recourir aux traditionnelles plaques de plâtre. Des claustras de sapin sont également installés pour cloisonner et dissimuler les cabanes en mezzanine et leur escalier d'accès.



LE PROJET IMAGINE
LA COHABITATION DES
USAGES, DES PUBLICS,
ET DES FORMES
CONSTRUITES, AUTOUR
D'UNE FIGURE AGRICOLE
ET RÉCRÉATIVE
CENTRALE.

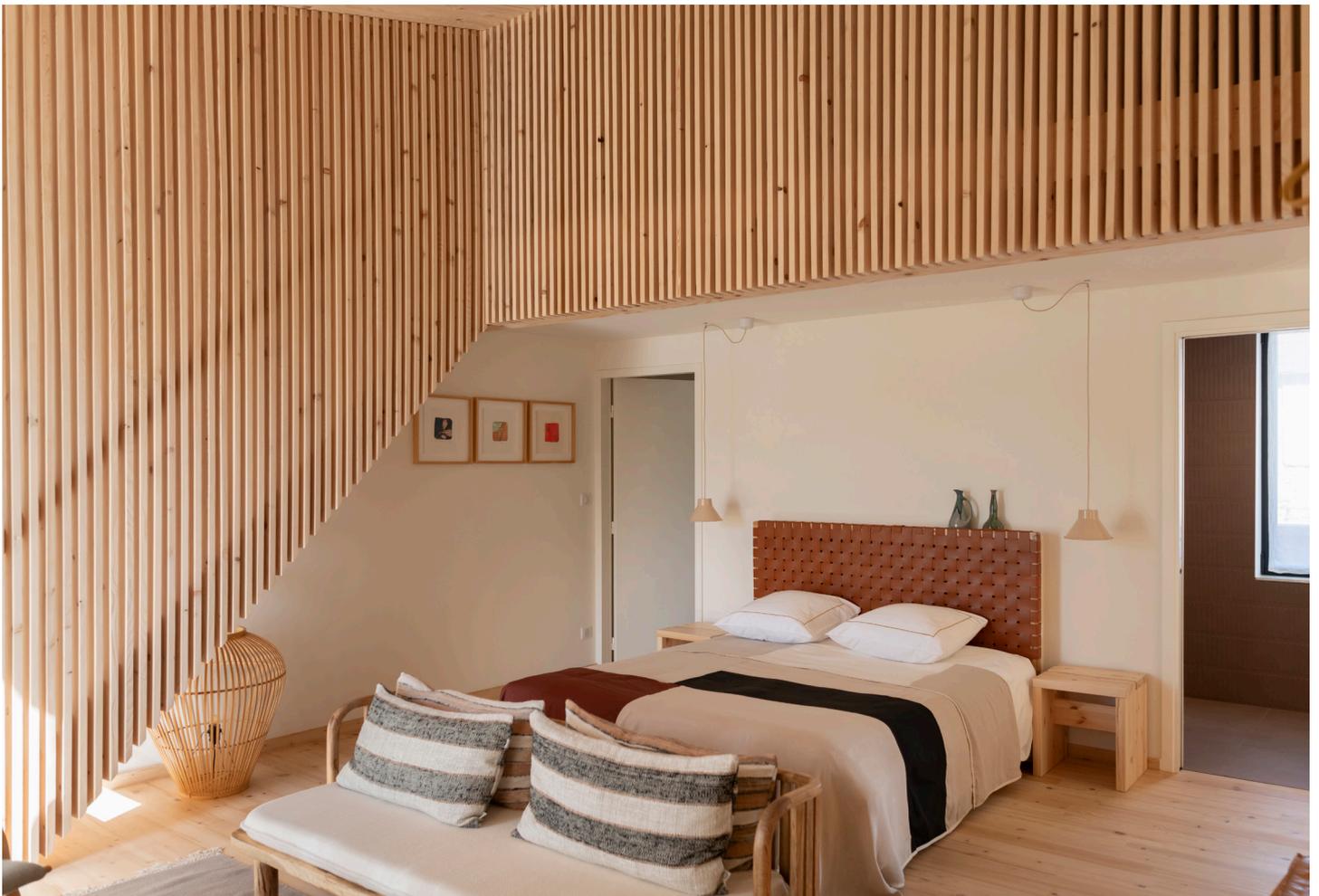
FRUGALITÉ EN TERRITOIRE

Le projet propose la **coexistence d'activités d'hébergement touristique et agricoles**, et plus particulièrement d'élevage.

Il s'inscrit dans une dynamique de diversification des activités de l'exploitation agricole de Marion Troisgros. Le site est d'abord celui d'un élevage bovin et d'une stabulation. Le projet lui permet de se transformer en un élevage et un centre de loisirs équestres. La carrière placée au cœur des bâtiments reforme une cour de ferme récréative. Le projet imagine la cohabitation des usages, des publics, et des formes construites, autour d'une figure agricole et récréative centrale.

Le projet favorise également la **constitution et la collaboration de filières constructives locales**.

L'ensemble du bois mis en œuvre est exploité à proximité du site. L'entreprise de construction bois les Garçons du Bois dispose de sa propre scierie, et d'ateliers de préfabrications pour les éléments structurels. Cette intégration horizontale permet un meilleur contrôle sur la **filière des bois employés**.



Crédits

Photographies : Felix Ledru, Fabriques Architectures Paysages.

