

# TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES ATELIERS DE CONSTRUCTION DE DÉCORS DE LA COMÉDIE FRANÇAISE

## Sarcelles (93)

**PROGRAMME :** Rénovation Energétique / ITE Paille

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :** Comédie Française (75)

**MISSION :** MOP

**DATE :** livré janvier 2025

**SURFACE :** 5700m<sup>2</sup> bâtiment

**COÛT GLOBAL :** 7 530 000 €HT toutes dépenses confondues

Rénovation énergétique : 4 160 000 €HT TDC

Rénovation intérieure et parc machines outil : 3 370 000 €HT TDC

**GROUPEMENT :**

Architecte mandataire et paysagiste : Landfabrik

BE Structure : AIS

BE Fluide, Thermique, ACV : Enertech

BE Economie : CCG

**CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES :**

isolation paille

réhabilitation globale

Bâtiment Durable Francilien Niveau Argent (BDF)

La présente opération de rénovation vise à réduire l'empreinte énergétique des bâtiments via 2 axes :

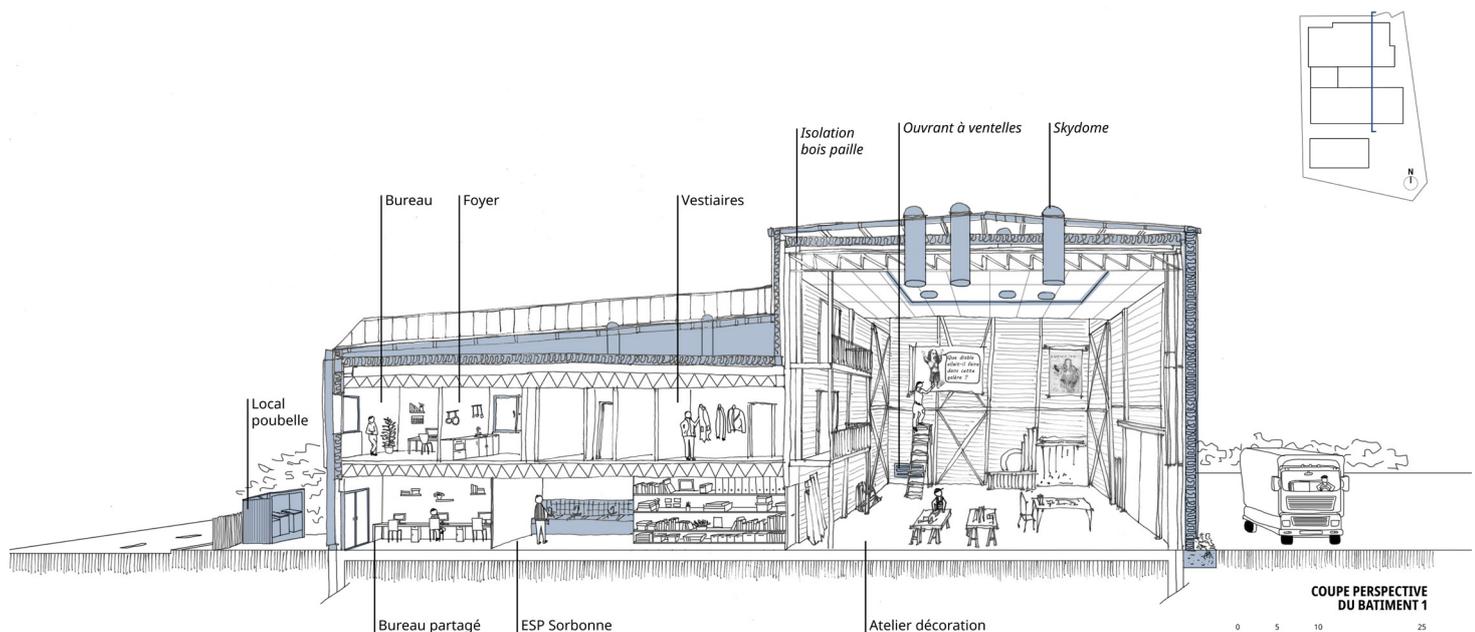
- L'isolation des enveloppes, et plus exactement des volumes qui nécessitent d'être chauffés, tout en maintenant un niveau de confort d'été acceptable
- L'intégration d'une production d'électricité photovoltaïque en toiture

La principale contrainte identifiée est le site occupé, qui invite à des solutions d'intervention « par l'extérieur », du moins pour le bâtiment un, ce qui surenchérit le lot structure.

Ces interventions s'accompagnent d'une démarche environnementale plus globale visant à :

- Minimiser l'impact environnemental du chantier
- Réduire l'imperméabilisation des sols de la parcelle
- Améliorer la qualité sanitaire de l'air
- Valoriser des matériaux biosourcés ou géosourcés

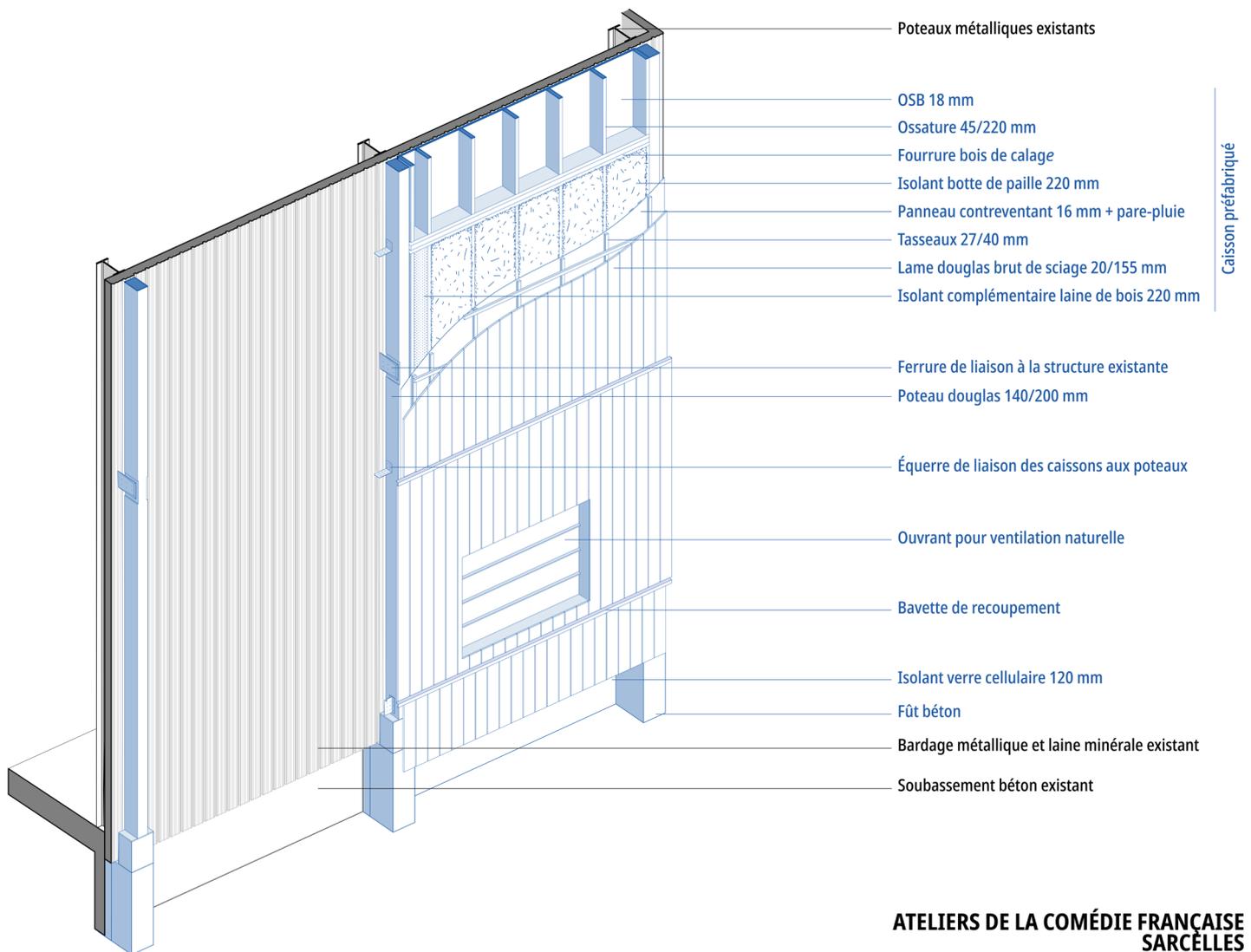
L'étude d'opportunités comparative, première étape de la phase Diagnostic, permettra de poser clairement les enjeux et les objectifs de ces travaux. L'analyse fine avec les coûts économiques, coûts énergétiques et coût carbone définira la feuille de route de l'opération. Par son expérience Négawatt, l'équipe produira les outils et les éléments nécessaires à la prise de décision et accompagnera la maîtrise d'ouvrage dans ces demandes de subvention (plan de relance)





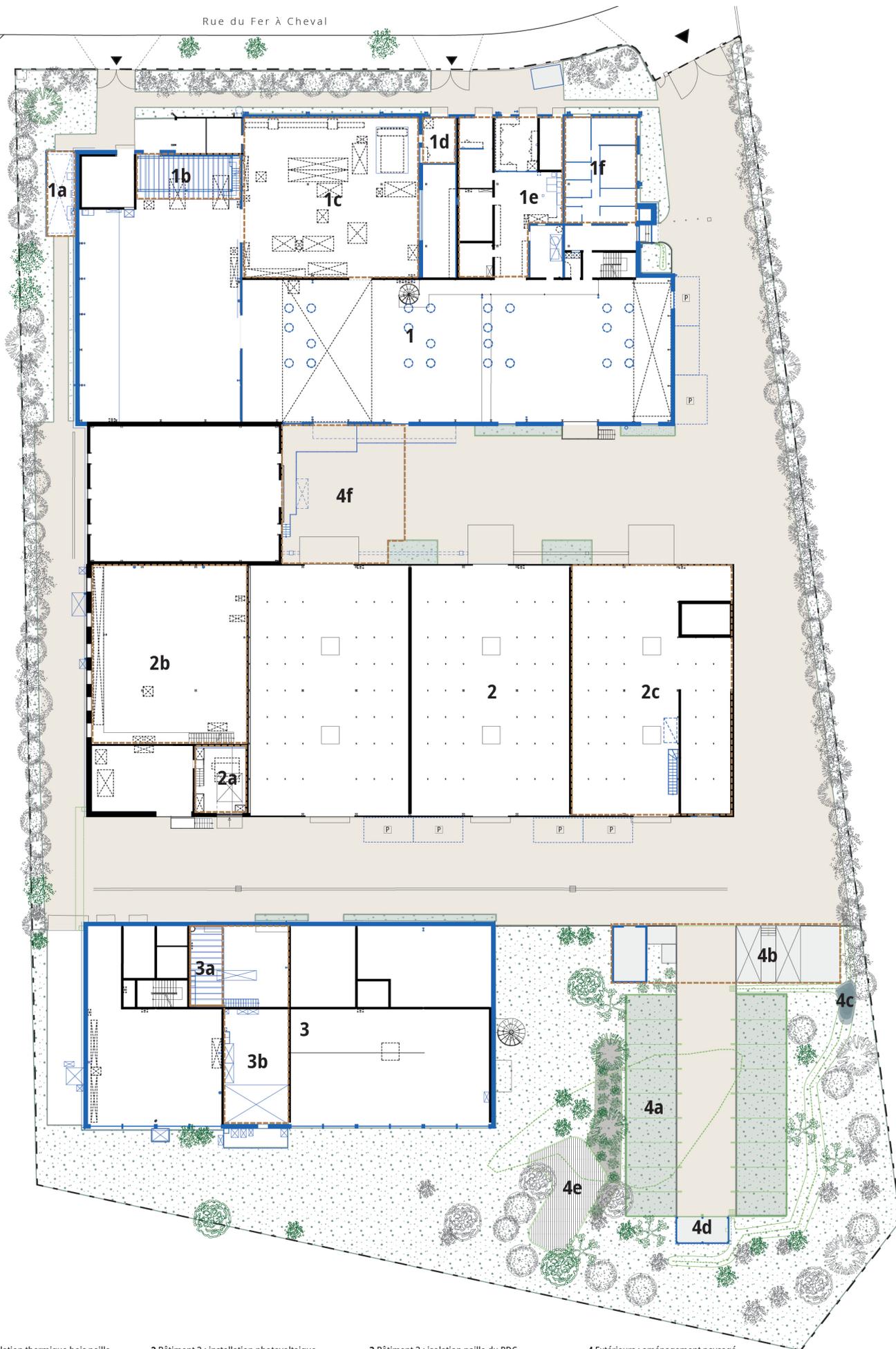
# TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES ATELIERS DE CONSTRUCTION DE DÉCORS DE LA COMÉDIE FRANÇAISE

Sarcelles (93)



AXONOMETRIE : L'ISOLATION PAR EXTÉRIEUR EN PAILLE

© CC-BY-SA / Clément Saïbi (LANDFABRIK) 



**1 Bâtiment 1 :** isolation thermique bois paille, réaménagement intérieur

- 1a - groupes aspirants
- 1b - création d'une mezzanine en bois
- 1c - correction acoustique de la salle des machines
- 1d - création d'un bureau
- 1e - rénovation de l'atelier de peinture
- 1f - rénovation du logement de fonction

**2 Bâtiment 2 :** installation photovoltaïque

- 2a - isolation thermique bois paille et réaménagement intérieur
- 2b - système d'aspiration poussière et fumée
- 2c - sécurisation des accès aux plateformes de stockage

**3 Bâtiment 3 :** isolation paille du RDC, réaménagement intérieur & rénovation du système d'aspiration

- 3a - création d'une mezzanine en bois
- 3b - réaménagement de l'atelier sculpture

**4 Extérieurs :** aménagement paysagé

- 4a - réorganisation des stationnements
- 4b - aménagement d'une zone de tri déchets
- 4c - création d'une mare et d'une noue
- 4d - local vélo
- 4e - création d'une terrasse paletage bois
- 4f - réaménagement des quais de chargement

**PLAN SITE**

