

Dans quelle(s) catégorie(s) votre projet s'inscrit-il ?

- 1- Frugalité en sol
- 2- Frugalité en énergie
- 3- Frugalité en matériaux
- 4- Nouveaux processus

Désignation du projet : **Réhabilitation et extension de l'école du Vieux Bourg à Cagnes sur mer**

Lieu de réalisation (nom de la ville et du département) : **Cagnes sur mer (06)**

Désignation du maître d'ouvrage : **Ville de Cagnes sur mer**

Composition de la maîtrise d'œuvre : **Plò architectes mandataire, BTC be TCE**

Contenu de la mission de la maîtrise d'œuvre : **Mission complète + OPC**

Type d'ouvrage et étendus des travaux (extensions, réhabilitation) : **Réhabilitation et extension**

Surface de plancher : **865 m²**

Année de réalisation : **2024**

Coût des travaux (en €HT) : **2.8M €**

Description du projet (2000 signes COMPRIS –ESPACES):

- Architecturale :

Notre projet vise à revitaliser l'école du Vieux Bourg à Cagnes-sur-Mer en fusionnant les bâtiments existants avec la villa bourgeoise voisine, la maison Blacas. Nous voulons démontrer que l'adaptation des bâtiments anciens aux usages modernes peut créer des environnements désirables et écoresponsables.

Nous avons aligné les planchers et optimisé la circulation verticale pour garantir l'accessibilité. La cour centrale dessert les espaces communs (réfectoire, bibliothèque, salle polyvalente) et se prolonge en un jardin, préservant ainsi l'unité du groupe scolaire.

Nous avons créé des espaces chaleureux en tirant parti au maximum des qualités du lieu. Ainsi, une cave voûtée devient la bibliothèque de l'école, les salles de classes sont largement ouvertes avec de grandes fenêtres cadrant la Méditerranée.

Notre projet propose une vision innovante et respectueuse de la réhabilitation urbaine, redonnant vie à un patrimoine délaissé tout en répondant aux besoins contemporains des usagers.

- Environnementale et énergétique :

L'utilisation de matériaux récupérés sur site est au cœur de notre démarche. Nous avons réemployé des parefeuilles en briques de parement, des carreaux de ciment en faïences murales, et des éléments historiques tels que des meules transformées en tables et des appuis de fenêtre en marches d'escalier. Cette approche favorise un environnement unique et respectueux du passé.

En termes de thermique, nous nous sommes largement consacrés au confort d'été, prépondérant sur la Côte d'Azur et ses hivers doux. C'est pourquoi nous avons privilégié un enduit de chaux-chanvre plutôt qu'un isolant pour les murs périphériques.

Nous avons cherché à habiller les lieux de matériaux locaux, biosourcés ou en dehors des catalogues industriels. Les sols sont en terre cuite, le plafond en fibre de bois, les façades à la chaux.

Mention du (des) principe particulièrement mis en valeur dans le projet : **Réemploi, maçonnerie traditionnelle**

Système constructif (existant/réhabilitation/extension) : **Neuf : mur en pierre et béton, structure et toiture en bois**

Isolation : **laine minéral (neuf) et enduit chaux chanvre (réhabilitation)**

Systèmes :

-Ventilation : CTA + PAC

-Chauffage : CTA + PAC

-ECS : ballon

-Production d'énergie :

Labellisation/Démarche :

Envoyez-nous 4 à 6 illustrations (photos, plan de masse...) dans un fichier zippé à :
cvazquez@envirobatbdm.eu