

MÉNAGER NOTRE JARDIN

Cité des Blés d'Or | Avenue Marcel Cachin | Le Blanc-Mesnil (93)

OFF 2023

SITE, CONTEXTE

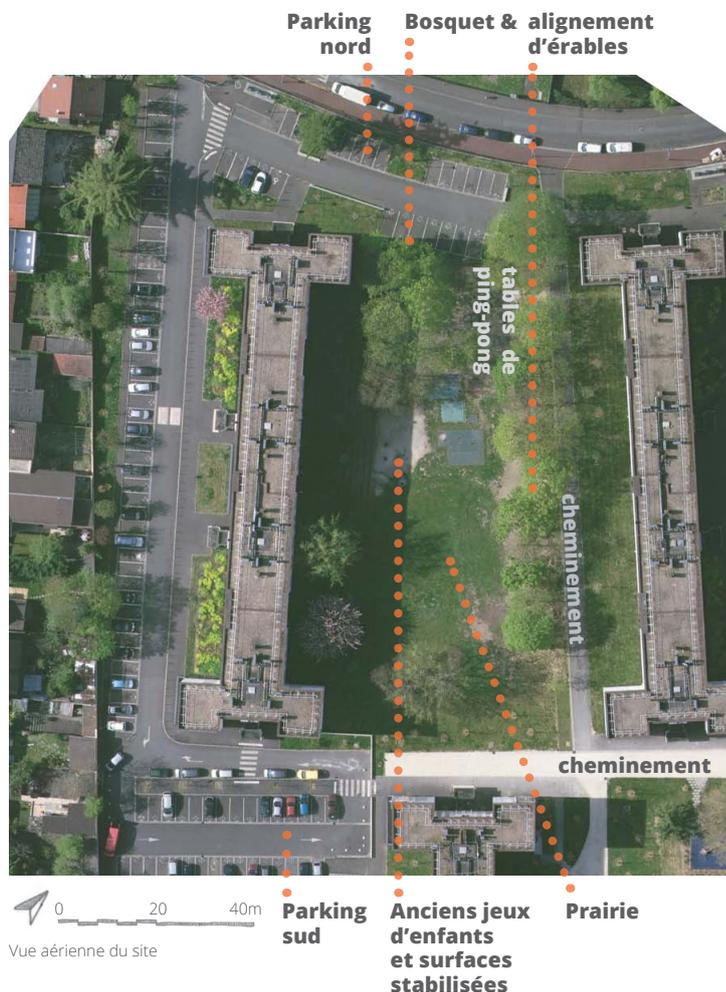
Le Jardin manifeste est porté par Emmaüs Habitat. Il consiste en la transformation des espaces communs extérieurs d'une cité de 265 logements dessinée par André Lurçat. Le constat des jardins délaissés a incité le maître d'ouvrage à rechercher une équipe chargée de permettre un nouveau regard habitant. Nous avons pris le parti d'accueillir le génie des lieux et la participation active des habitant·es dans des interventions paysagères frugales et humaines. La co-construction trouve ici tout son sens, dans un tâtonnement joyeux et concret, le projet a été progressivement pris en main par ses habitant·es pour que chacun·e puisse le faire sien, mettre la main à la pâte et agir sur ses espaces de vie, avec d'autres.

La cité des Blés d'Or est un ensemble de logements HLM construit entre 1959 et 1961 dans la ville du Blanc-Mesnil. L'architecte André Lurçat, y a conçu 4 édifices à R+4 sur le modèle de la barre, distribuant des appartements traversants d'est en ouest. Ces bâtiments structurent des espaces extérieurs plantés : lieux collectifs de circulations, de détente et de jeux.

La fin de la rénovation thermique livrée en 2020 (architecte : Équateur) a été l'occasion d'une mission dédiée, confiée à la scop fair, pour réhabiliter les espaces extérieurs délaissés par les habitant·es. Nous sommes intervenus au nord du site, sur un espace d'environ 5 000 mètres carrés légèrement trapézoïdal, préservé des automobiles et des nuisances sonores. Les érables structurent des espaces sous couvert au nord et à l'est. 2 tables de ping-pong servent de lieu de rassemblement. Les arbres délimitent un large terrain ouvert orienté sud-ouest. Ce dernier est divisé en deux zones : au sud un espace enherbé, au nord, d'ancien jeux d'enfants qui n'ont laissé pour traces que des carrés de sol souple où percent quelques herbes.



Jardin avant sa réhabilitation, vue vers le nord



MÉNAGER NOTRE JARDIN

ÉCOUTER ET PERMETTRE D'AGIR



Atelier de co-construction du projet

URBANISME TACTIQUE ET MOBILIER TEMPORAIRE

La cité des Blés d'Or avait fait l'objet en 2015 d'une grande concertation qui n'avait laissé ni traces écrites, ni fait l'objet d'interventions concrètes. Ce passif a pesé durablement sur le processus de co-construction et sur la confiance des résident·es dans ce nouveau projet. Pour se projeter dans la mutation des espaces, dans le partage des usages et des lieux nous sommes sortis de l'illusion d'un seul projet parvenant à concilier toutes les envies dans un consensus enthousiaste. Nous avons rapidement décidé la mise en place d'interventions sur le modèle de

l'Urbanisme Tactique en adaptant aux retours de chaque atelier le mode de faire à venir.

Nous avons ainsi mis en place des **interventions de réparation et de maquettes échelle 1**. L'association Extra-Muros est intervenue pour accompagner les enfants dans la réparation d'un banc cassé et la construction d'un banc mobile. Cette première intervention visait à montrer la capacité habitante d'agir sur une situation dégradée. Le déplacement du banc dans l'espace du jardin a permis de **rechercher les meilleures implantations pérennes** d'assises dans le projet. Ces moments de constructions entre habitant·es ont donné un rythme, étaient l'occasion d'échanges et donnaient une actualité au projet malgré les confinements et les contraintes de la pandémie.

La restitution des premiers travaux a fait l'objet d'une **exposition que nous avons collés sur des "mobiliers indéfinis"** : capable d'être transformés dans le temps du projet, ils structurent l'espace en préfigurant le mobilier définitif... ou non ! Ainsi, deux mobiliers indéfinis sur trois sont conservés, tandis que les supports et les matériaux du troisième accueille une "cage de football à palabres."

Deux arbres morts, un érable et un cerisier, ont été abattus et transformés sur site en parcours d'aventure, les bordures en béton des fosses d'arbres se sont muées en une piste à vélo, les anciens tuteurs ont eu plusieurs vies en fonction des ateliers. Les tables de ping-pong ont été repeintes avec les habitant·es et l'emplacement d'un kiosque a été choisi collectivement.



Co-construire



Parcourir



Identifier



Jouer



Réparer



Réemployer



Attribuer plusieurs usages



Abriter



Bâtir



Planter



Restaurer



Nommer



MÉNAGER NOTRE JARDIN

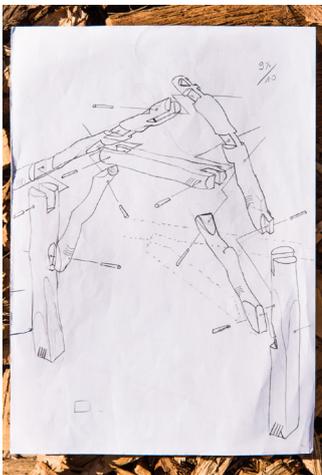
CHANTIER PARTICIPATIF D'UN KIOSQUE EN BOIS VERT

La réalisation du kiosque a été l'occasion pour l'entreprise Marcel Villette le don du bois et transport sur une distance réelle de 37km (Ennery-Le Blanc-Mesnil) de billes de bois de robinier et chêne initialement dédiées à la production de copeaux pour l'énergie biomasse. Les bois ont été repérés avec le charpentier volant sur site de stockage à Ennery.



Ci-dessus, le kiosque a été fondé sur des pieux vissés, il est donc entièrement démontable. Au premier plan, l'épure des fermes est dessinée au sol.

Une fois livré sur site, le chantier participatif a commencé. Les bois ont été classifiés et mesurés. Leur destination a ensuite été définies avant équarissage à la hache et écorçage.



Aucun élément métallique n'a été mis en oeuvre, les assemblages ont été taillés à la main avec des outils traditionnels. La chèvre, permettant la levée de charpente, et l'échelle ont été réalisées en tuteurs de réemploi du site.



MÉNAGER NOTRE JARDIN

INFORMATIONS SUR LE PROJET

Lieu__ 10 Avenue Marcel Cachin | 93150 Le Blanc-Mesnil

Dates__

études, urbanisme tactique, chantier participatif, réalisation | 2020 ~ 2023

Surface du jardin d'intervention__ ~5 200 m²

Nombre de logements dans la cité__

265 logements

Energie__

chantier participatif sans usage d'électricité (hormis pour la machine à café)

Montant des travaux hors taxes__ 89 000 €

Mission__

Mission complète

Maître de l'Ouvrage__

Emmaüs Habitat

Équipe de Maîtrise d'Oeuvre__

Architecte mandataire :

Assistant à maîtrise d'ouvrage__

assistant à maîtrise d'ouvrage concertation :

Entreprises et associations__

Ateliers de réparation de vélos :

Réparation et atelier construction de mobilier :

Construction de mobiliers non identifiés :

Atelier Jardinage et extraction d'éléments de réemploi :

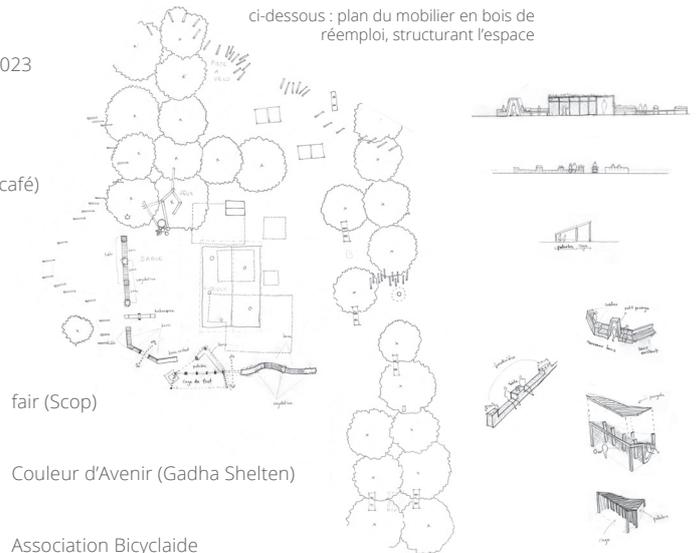
Réalisation de piste à vélo en bordures de réemploi :

Abattage d'arbres morts et aplanissement du terrain de football :

Pieux vissés :

Chantier participatif en charpente traditionnelle :

Mobilier en matériaux de réemploi :



ci-dessous : plan du mobilier en bois de réemploi, structurant l'espace

fair (Scop)

Couleur d'Avenir (Gadha Shelten)

Association Bicyclaide

Association Extra-Muros

Le Rabot perché

Régie de quartier du Blanc-Mesnil

Halage (entreprise d'insertion)

Marcel Villette

Technopieux

Le charpentier volant & La charpentière ambulante

Atelier R-are (finalisation printemps 2023)



Au centre de l'image, le kiosque en bois vert local, de part et d'autre du kiosque, le mobilier indéfini servant de panneaux d'affichage à la restitution des ateliers de co-construction.

fair
 fabrique
 d'architectures
 innovantes et
 responsables

22, rue des Taillandiers
 75011 Paris
 tel : 07 50 86 43 32
 fax : 09 72 11 70 54
 fabrique@fair.archi.fr
www.fair.archi