



**MAISON DE L'AVIRON,
DES ASSOCIATIONS ET DU VÉLO**

DÉCINES-CHARPIEU

FICHE DE SYNTHÈSE

MAISON DE L'AVIRON, DES ASSOCIATIONS ET DU VÉLO DÉCINES-CHARPIEU (69)

MOA Ville de Décines-Charpieu

Surface 1 750 m² SP

Phase Étude en cours - Livraison 01/2025

Budget 3 950 000 €HT

Type de Mission Base + Exe

Équipe

Z ARCHITECTURE - Architecte mandataire

TRAIT D'UNION - Paysagiste et VRD

C+POS - Développement Durable et QEB

CYPRIMUM - Économiste

PURE INGÉNIERIE - Structure, Fluides

GLOBAL - OPC

PEUTZ - Acoustique

INGÉOS - Démolition, désamiantage

Le projet multiplie les usages : une Maison de l'Aviron, une Maison des Associations, une Maison du Vélo ainsi que des espaces de détente et de loisirs pour tous. Le bâtiment s'intégrera harmonieusement dans le cadre naturel du site. Les toitures à 2 pentes reprennent le souvenir des bâtiments historiques le long du canal. 650 m² de panneaux photovoltaïques y seront installés. La façade principale sera revêtue de gabions en galets du Rhône ou de pierres de Bourgogne issues du réemploi. Des liteaux bois (mélèze) ajourés laisseront entrer la lumière naturelle. Le soir et en période hivernale, le bâtiment fonctionnera ainsi comme une lanterne magique, créant une mise en scène poétique.

Développement Durable

Conservation de la structure métallique et des fondations existantes, matériaux biosourcés, 650 m² de panneaux photovoltaïques permettront un niveau Bepos (Bâtiment à Énergie Positive).



Élément structurant de l'anneau Bleu et de l'anneau des sports, le projet présente :

- Un parti pris, paysager et architectural fondé sur les qualités d'usages exceptionnelles des berges du Canal de Jonage à cet endroit (le Point Kilométrique 12,5) ;
- Un Pôle Sportif et de Loisirs, inclusif, fonctionnel et pérenne, répondant ainsi aux enjeux environnementaux actuels et à venir par une conception sobre, engagée et économe tant à la construction qu'à l'exploitation ;
- Un bâtiment et des aménagements extérieurs conçus sans interruption d'activité sportive pour l'association du club « Aviron Décinois »,
- Un « lieu des possibles », l'aire de convivialité est mutualisable avec l'aire de lavage, pour l'ensemble des manifestations organisées par la ville de Décines-Charpieu et ses associations ;

1/ QUALITÉ ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE, ADAPTATION AUX PARTICULARITÉS DU SITE

Le terrain offre, à cet endroit précis du canal, une véritable respiration le long de l'anneau bleu.

Ouverte sur le Canal et le grand paysage horizontal de la côte de l'Ain, la construction s'inscrit dans le talus au sud, de manière à maintenir une « politesse » à la flore ripisylve et aux usages.

Afin de prendre en compte le secteur pavillonnaire existant, nous avons souhaité minimiser la hauteur du Pôle Sportif et de Loisirs de sorte à ne pas « prendre la vue » aux habitants de la plateforme haute du quartier Grand-Large-Montout.

La hauteur des futures parties neuves (accueillant la Maison du Vélo et la Maison de l'Aviron) est donc réglée sur celle de la halle existante réhabilitée (accueillant la Maison des Associations). Ainsi, l'ensemble des activités seront de plain-pied, donc sans ascenseur.

La façade principale regardant la passerelle Nelson Mandela sera revêtue de gabions en galets du Rhône ou en pierre de Bourgogne issue du réemploi de l'un de nos chantiers.



La lumière naturelle est apportée dans le hangar à bateau au travers de liteaux bois (mélèze) ajourés (situés à 3 mètres du sol et protégés par un large débord de toiture).

Ce dispositif, sorte de lanterne magique à la nuit tombée, signale au loin le « PK 12.5 » et l'entrée de ville.

L'écriture des toitures à deux pentes reprend le souvenir des toitures des bâtiments historiques le long du canal et sublime le patrimoine : du cabanon des barques en 1950 à la Maison des Associations en 2024...

2/ QUALITÉ FONCTIONNELLE, ENVIRONNEMENTALE ET TECHNIQUE ET ADÉQUATION AU PROGRAMME

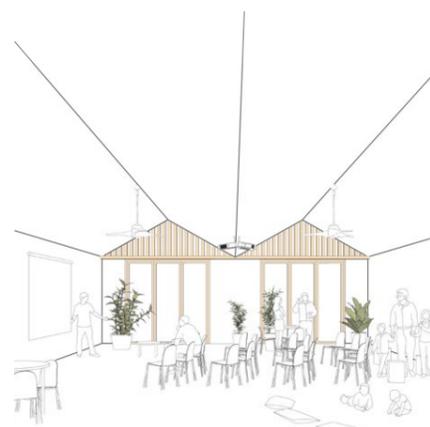
L'ambition sportive que nous avons projetée pour le pôle d'aviron, est en continuité directe avec l'offre d'excellence sportive de Décines-Charpieu (Groupama Stadium, All In Tennis Academy, Arena, ...).

- **Pour la maison de l'aviron**, un hangar à bateau entièrement neuf répondant aux exigences environnementales, techniques et sportives.
- **Pour la maison des associations**, des espaces entièrement réhabilités dans la halle existante (charpente métallique et fondations conservées), dans la mesure où cette partie de programme ne présente aucune contrainte spatiale particulière. Cela participe fortement à l'optimisation du planning et du bilan carbone de l'opération ;
- **Pour la maison du vélo**, nouveau point d'étape sur l'anneau des sports, le volume se détache volontairement de l'ensemble, faisant ainsi signal d'appel pour tous les publics cyclistes.

Le futur Pôle Sportif et de Loisirs dispose d'une capacité de plus de 650 m² de panneaux photovoltaïques en toiture permettant d'être au niveau Bepos (Bâtiment à Énergie Positive).



MAISON DE L'AVIRON

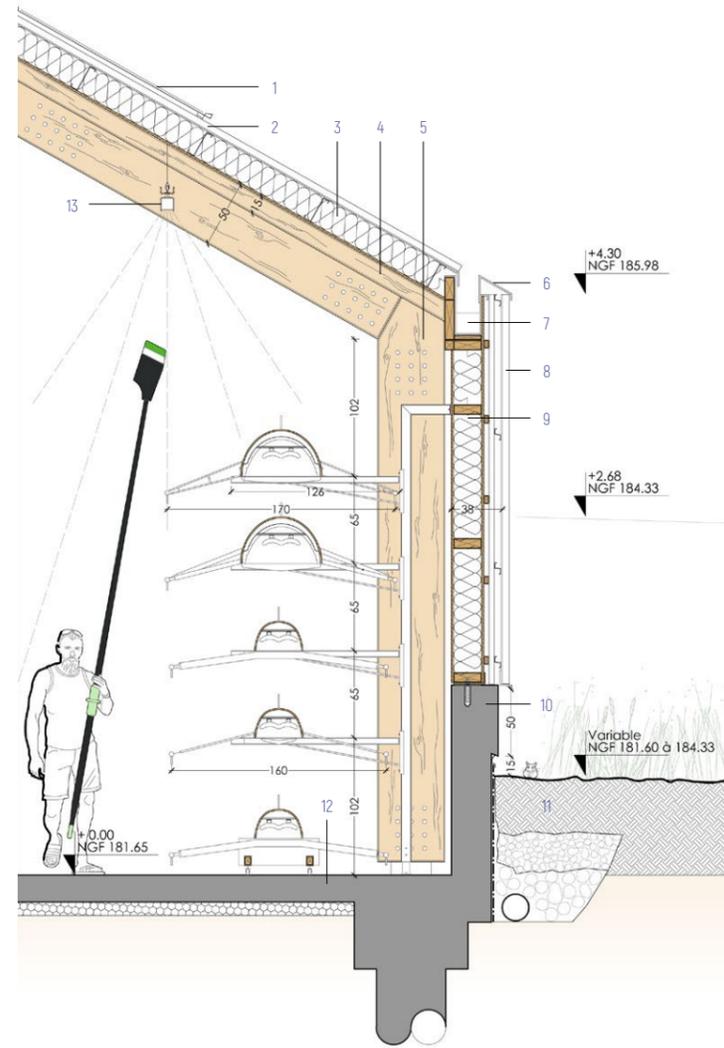


MAISON DES ASSOCIATIONS



MAISON DU VÉLO





- 1 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ET PANNEAUX EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE
EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE POUR ALIMENTATION DES VESTIAIRES
L'INSTALLATION DE 383 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES POUR UN TOTAL DE 650 M² PERMETTRAIT D'OBTENIR UN NIVEAU DE PERFORMANCE DE BÂTIMENT PASSIF.
- 2 BAC ACIER DE COUVERTURE
PENTE 29°, COULEUR GRÈGE CLAIR
- 3 ISOLANT BIO-SOURCÉ ÉP. 200 MM
SUR PANNEAUX BOIS TRIPLY ÉP. 16 MM
PARE-PLUIE + LITEAU DE CONTRELATAGE POUR SUPPORT DE LA COUVERTURE BAC ACIER
- 4 CHEVRONS
CERTIFIÉS BOIS DES ALPES OU BOIS DES TERRITOIRES MASSIF CENTRAL (BTMC)
BASTAING 3700 X 100 X 150H
- 5 PORTIQUES LAMELLÉ-COLLÉ GL28 BOIS CLASSE C30
CERTIFIÉS BOIS DES ALPES OU BOIS DES TERRITOIRES MASSIF CENTRAL (BTMC)
500 X 140 X 6000H, TRAME DE 5 MÈTRES ENTRE AXE
- 6 COUVERTINE ALUMINIUM 20/10°
COULEUR GRÈGE CLAIR
- 7 CHENEAU DE RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE
RACCORDÉ AUX 3 CITERNES (30 000 LITRES) DE RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE POUR LAVAGE DES BATEAUX

- 8 BAC ACIER DE FAÇADE EN BARDAGE RAPPORTÉ SUR MUR À OSSATURE BOIS (MOB)
COULEUR GRÈGE CLAIR
- 9 MUR À OSSATURE BOIS (MOB)
AVEC ISOLANT BIO-SOURCÉ, DÉPHASAGE 77/H
LISSÉS EN BOIS MASSIF, BASTAING 75 X 250 MM + PARE VAPEUR SD 18 + PARE PLUIE 150 G + FINITION INTÉRIEURE EN TRIPLY ÉP. 16 MM
30 M² DE FAÇADE = 1 TONNE DE CO₂ STOCKÉE
- 10 SUPPORT MUR MANTEAU EN BOIS
MUR DE SOUTÈNEMENT EN BÉTON BAS CARBONE
HAUTEUR VARIABLE DE + 50 CM À + 273 CM
- 11 TALUS EN TERRE VÉGÉTALE CONTRE LE MUR DE SOUTÈNEMENT PLANTÉ DE GRAMINÉES
100% DU REMBLAIS EN RÉEMPLOI DES TERRASSEMENTS EN DÉBLAIS DE L'EXTENSION DU PARKING RUE DE LA FRATERNITÉ
- 12 PLANCHER BÉTON PORTÉ ÉP. 20 CM
FINITION SURFACE QUARTZÉ ANTI-POUSSIÈRE
CASQUE DE PIEUX 85 X 85 X 60 H
PIEUX FORÉ À LA BOUE, DIAMÈTRE 52 CM
- 13 RÉGLLETTE LINÉAIRE SUSPENDUE ÉCLAIRAGE LED
GRADABLE 70 W, IP 65, IK 10
FIXÉE SOUS CHEMIN DE CÂBLES, FIL TYPE CABLOFIL, BORDS ROULÉS, BFR 60

