



74, rue Saint-Jean 31130 Balma  
05 34 40 29 19  
agence@seuil-architecture.com  
[www.seuil-architecture.com](http://www.seuil-architecture.com)

OFF DU DÉVELOPPEMENT DURABLE 2023

---

**ECOCAMPUS**

*Redynamiser le milieu rural de l'Aude*



## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS AVEC ET POUR LES ÉTUDIANTS DE L'ÉCOLE LA RAQUE



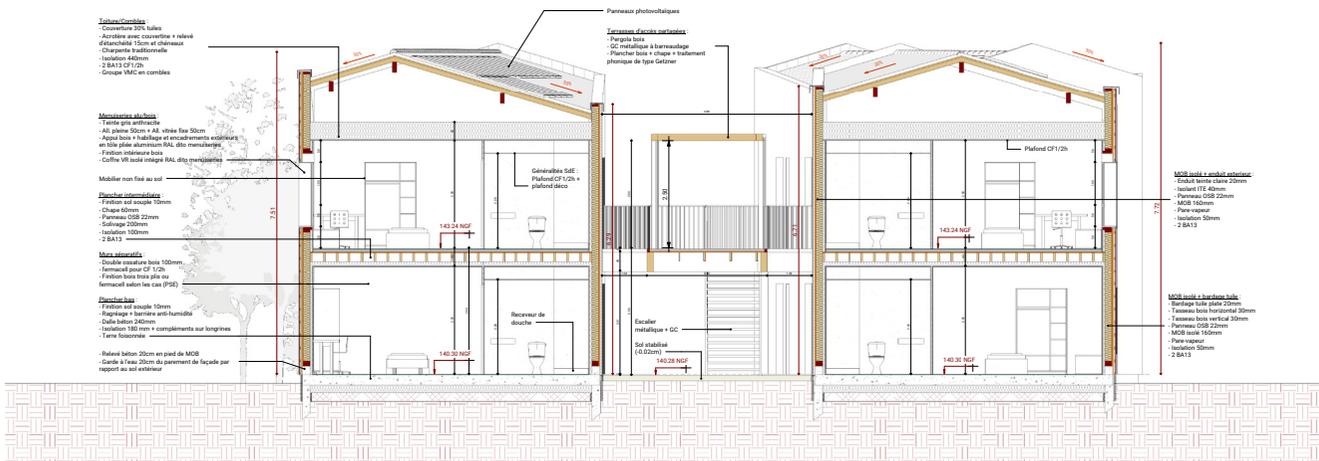
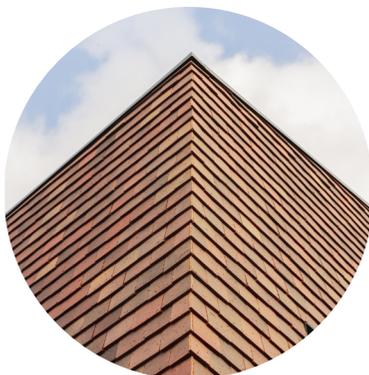
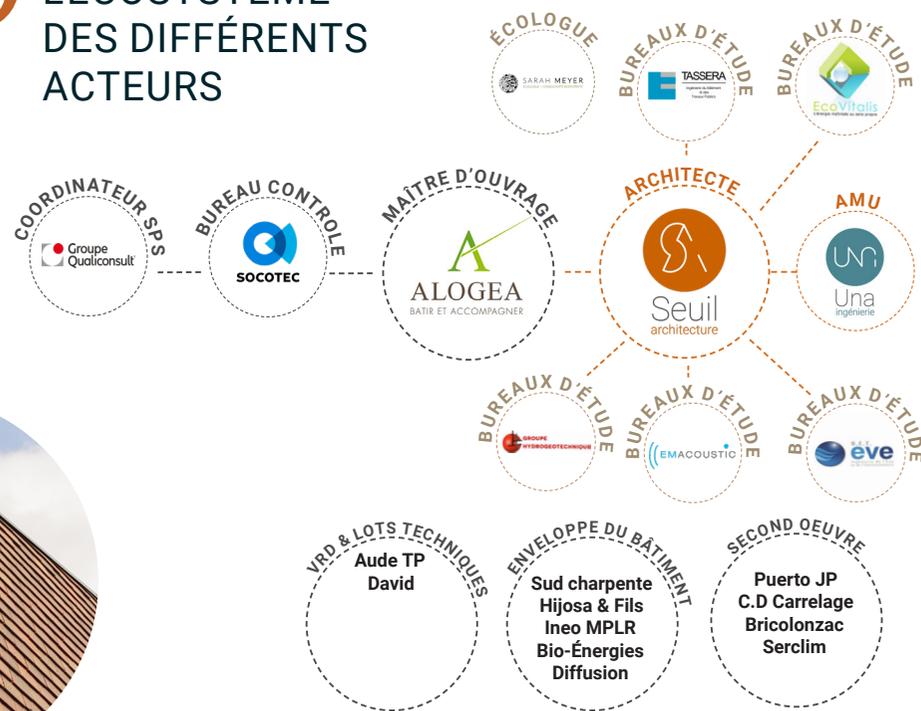
En lien avec le projet éducatif de l'école supérieure de La Raque, la construction de logements étudiants dans cet éco-campus a pour objectif d'accompagner les jeunes dans leur épanouissement personnel et leur autonomie, en réalisant des logements favorisant la coopération, les échanges et le vivre ensemble.

- Un éco-campus aux performances environnementales avérées
- Construire des logements étudiants avec des matériaux locaux biosourcés et issus du réemploi
- Une conception guidée par l'usage dans une démarche participative
- Création d'habitats fonctionnels pour la faune locale





# ” L'ÉCOSYSTÈME DES DIFFÉRENTS ACTEURS



- Le mobilier est en mélaminés issus de stocks dormants (réemploi).
- Les murs, planchers, charpentes, coursives, pergolas sont en épicéa issus des exploitations forestières locales (scieries Inard et Maugard).
- Les façades sont réalisées avec des tuiles plates issues de la production déclassée des usines Tereal (réemploi).
- Les charpentes sont en épicéa issues de scieries locales de la Montagne Noire.
- Les menuiseries extérieures et portes d'entrée sont en bois/alu fabriquées en carrelat châtaignier non abouté de la Montagne Noire dans le massif pyrénéen.
- Les isolants sont biosourcés : fibre de bois (MOB et demi-still), ouate de cellulose (toiture), liège (façades avec enduit à la chaux).

# 5 CRITÈRES OFF POUR DES PROJETS FRUGAUX



## 1. Le sol

Limiter nos impact et régénérer les milieux par les plantations et la création d'habitats fonctionnels pour la faune locale.



## 2. L'énergie

Géothermie / photovoltaïque / soleil / vent / eau / terre



## 3. Les matériaux

Bois / fibre de bois / liège / ouate de cellulose / réemploi



## 4. Le processus

Co-conception / 6 ateliers participatifs / Chantier école / acteurs multiples



## 5. Le territoire

Développer des projet éco-conçus dans un milieu rural en cohérence avec les acteurs et ressources locales.