

DOSSIER DE PRESSE

FÉVRIER 2023

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Berlaimont

Maîtrise d'oeuvre
**PALABRES maître d'oeuvre, QUENTIN
MICHAUX OPC**

Opération
**Extension et mise aux normes des écoles
maternelle et élémentaire de Mormal**

Adresse
2 rue de la Tête Noire, Berlaimont (Nord)







UNE ÉCOLE REVITALISÉE

Premier projet d'équipement public entièrement porté par l'agence, il s'insère directement dans la démarche élaborée jusqu'ici : prendre soin d'un patrimoine ordinaire existant, le réparer et l'adapter aux contraintes de son fonctionnement actuel et futur. Prendre soin de la planète avec la mise en place d'une architecture adaptée à son contexte, avec la mise en œuvre de matériaux biosourcés en luttant pour la désimperméabilisation des sols. Prendre soin des autres avec l'organisation d'ateliers pédagogiques à destination des enfants, et par la préfabrication dans un site occupé qui minimise l'impact du chantier.

Contexte

Berlaimont, 3 200 habitants, commune du Nord au passé indus-

triel florissant, 150 logements en projet ou en cours de construction. Une école élémentaire partiellement désaffectée et sous-utilisée, ailleurs en ville, une école maternelle saturée.

Construire un groupe scolaire neuf sur un foncier à acquérir ? s'interroge l'opposition. Quel gâchis pour ce bâtiment, ancien pensionnat de filles puis de garçons, dont nombre d'habitants ont connu les bancs et la cour ! Le Maire démontre qu'il est moins coûteux de rénover et adapter l'existant pour accueillir la maternelle plutôt que de vider l'école élémentaire et la maternelle et construire ailleurs.

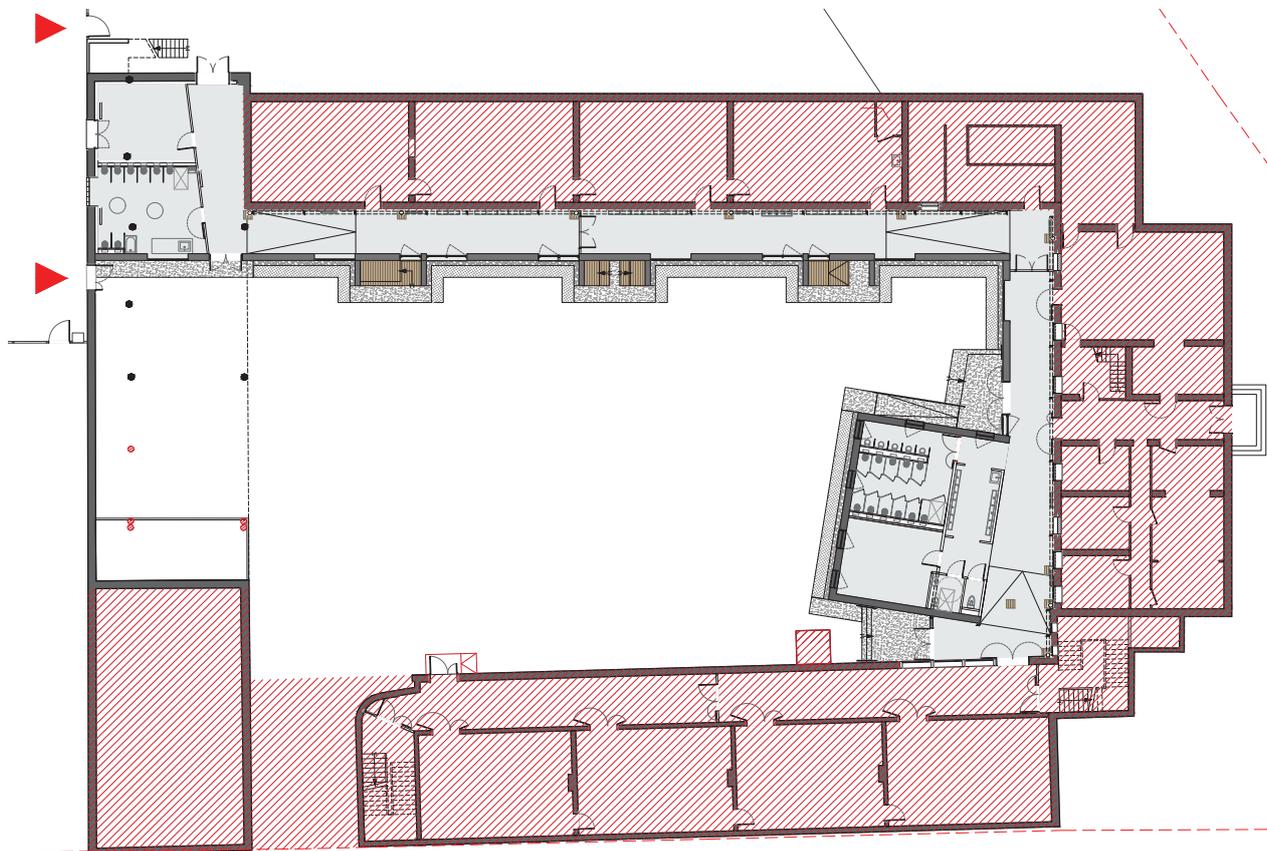
Aucune place pour la tergiversation, il se déroule 8 mois entre le démarrage des études et celui du chantier. En site occupé et en période de pan-

démie, le projet doit entrer discrètement par la petite porte actuelle de l'école. La Ville assurera de nombreux travaux par l'intermédiaire de ses Services techniques, cela nécessitera une coordination permanente entre maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage.

Composer avec le site

L'objectif : permettre l'accueil de l'école maternelle, et pour cela réaménager l'école élémentaire, ouvrir un accès indépendant, créer une extension pour accueillir les circulations et de nouveaux locaux.

L'extension, à l'usage de la maternelle, s'installe sur la cour de l'école élémentaire. En contrepartie, le projet lui offrira des espaces plus diversifiés.



↑ Plan du RDC



↑ Façade Sud (sur cour)

0 5 10 20 m

Le déjà-là

Les bâtiments sont vieillis mais bien entretenus, de belle facture et sains. De nombreux petits ajustements ont été réalisés depuis la construction après-guerre des bâtiments remplaçant les démolitions de 39-45 (au Sud et à l'Ouest).

La cour est belle, de grandes dimensions, mais n'est constituée que d'une grande plateforme en bitume. Le projet ne sera pas visible depuis la rue, mais doit s'allonger sur une longueur d'environ 100 mètres pour couvrir deux côtés de la cour. La réglementation parasismique impose qu'il se mette à distance de l'existant.

Un ascenseur recouvert de tôle polymiroir a déjà fait l'objet d'une extension sur la cour. Celle-ci comporte

de nombreux nids d'hirondelles, conservés et protégés pour leurs usagers.

Souligner le projet

L'intervention ne se dissimule pas. Des matériaux contemporains marquent l'extension et sa jonction avec l'existant : bois de charpente laissé apparent aux assemblages invisibles, tôles métalliques colorées, mobiliers en panneaux bois trois plis.

Les ouvertures sont de grandes dimensions, de deux natures et posées alternativement aux nus intérieur ou extérieur : menuiseries bois ou polycarbonate. La façade Sud est ponctuée de 3 boîtes ludiques offrant à l'extérieur un espace de jeux protégé des intempéries, à l'intérieur une rupture dans la longueur du

plafond. Tous ces éléments brisent la monotonie du couloir.

Le mur existant contre lequel se pose l'extension est mis en valeur, avec le nettoyage des briques et la pose de tous les équipements nécessaires au fonctionnement de l'école et du projet : contreventement de la charpente, radiateurs, lavabos, extincteurs, casiers, etc. La façade neuve est laissée blanche et à la libre appropriation du personnel pédagogique et des enfants.

A l'extérieur, les matériaux de bardage sont également de deux natures : bardage bois non traité dans la grande longueur, tôle métallique colorée pour les accidents: les boîtes ludiques et la grande boîte verte.



Frugalité

Les matériaux employés sont biosourcés : charpente apparente en bois massif non traité, murs à ossature bois. Ces éléments ainsi que les caissons de toiture sont préfabriqués pour limiter les nuisances.

Le bardage bois n'est pas recouvert en partie haute, il vieillira mieux car il prendra uniformément la pluie et le soleil. Les menuiseries extérieures et intérieures sont en bois et fabriquées en France. L'isolation est en laine de bois ou ouate de cellulose, tous les mobiliers réalisés sur mesure sont en panneaux trois plis.

L'isolation thermique est généreuse, l'étanchéité à l'air est soignée. Une ventilation simple flux permet le renouvellement d'air des sanitaires créés. Le juste dimensionnement des besoins permet de se brancher sur la production de chaleur existante, moins sollicitée après réalisation du projet qu'avant grâce à l'extension et à l'isolation des classes du bâtiment Nord.

La mise aux normes de l'existant consiste en l'enclouonnement des escaliers et leur désenfumage naturel en plus du travail sur les classes du bâtiment Nord, et à la mise en accessibilité de l'ensemble du site.

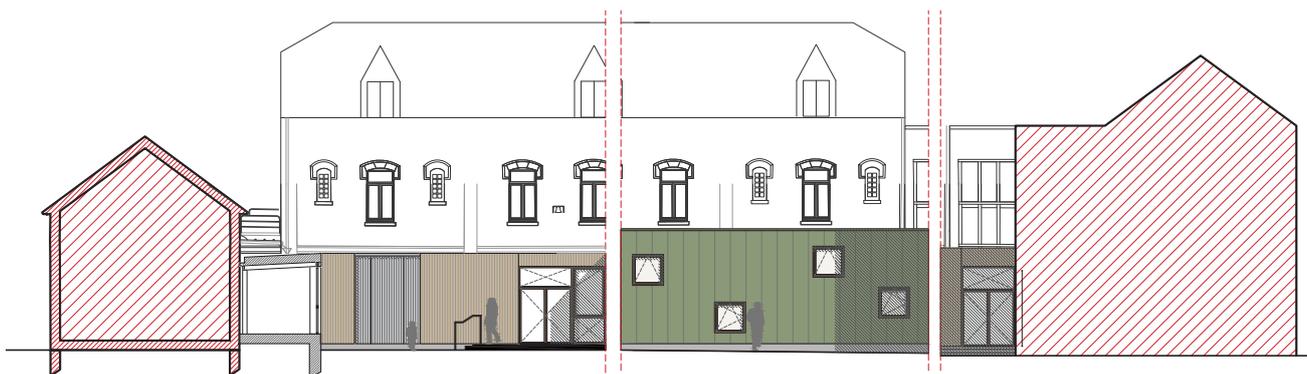
L'humain au coeur de l'ouvrage

Ce bâtiment public a été fréquenté par de nombreux habitants de Berlaimont et des environs. Pour autant, le projet ne fait pas l'unanimité et une opposition forte est menée. Cette caractéristique, intrinsèque à la vie en démocratie, oblige la Ville à multiplier les échanges avec le grand public, la Préfecture et les pompiers.

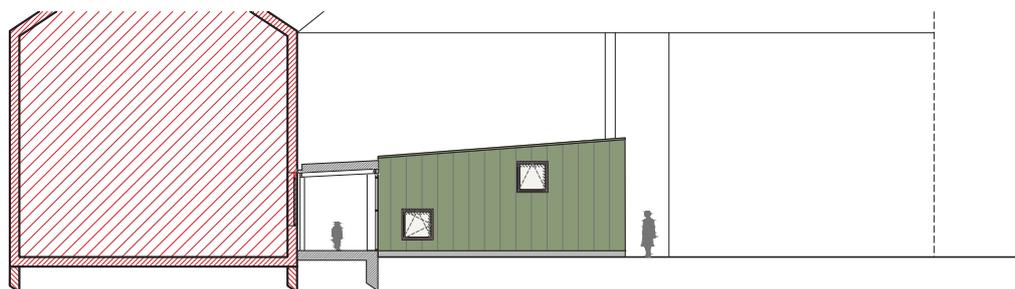
Loin de penser que cela constitue un obstacle, nous proposons que le chantier consacre une opportunité de s'ouvrir à l'échange et à l'apprentissage. Des entreprises locales réalisent les travaux, avec de nombreux compagnons ayant fréquenté l'école. Elles sont sollicitées dès le marché de travaux pour faire visiter le chantier aux élèves. En coordination avec

l'équipe pédagogique volontaire et le CSPPS pour garantir la sécurité, des ateliers sont menés autour des fondations, du poids des matériaux, des outils des différents corps de métiers... Ces ateliers résonnent avec les apprentissages de la géométrie, le dessin, l'introduction à la science et à l'écologie. Ils sont dirigés par les chefs de chantier et les compagnons, qui transmettent leur savoir malgré pour certains leur éloignement précoce des bancs de l'école. La transmission se fait dans les deux sens.

Autre opportunité, les espaces de la cour touchés pour les besoins du chantier et des terrassements sont végétalisés. La Ville en plante une partie, et laisse le reste à l'équipe pédagogique et aux élèves pour y faire un potager et des plantations. La cour est profondément transformée : elle est partiellement désimperméabilisée et offre des espaces diversifiés. Tandis qu'un grand espace central est maintenu sans intervention, le projet crée des espaces de jeux, des recoins qui permettent de s'extraire de la cour, seul ou à plusieurs.



↑ Coupe et façade Ouest, circulations et grande boîte verte



↑ Coupe et façade Nord de la grande boîte verte

0 5 10 m

PROGRAMME : Extension d'une école pour accueil de la maternelle sur le site de l'école élémentaire

LIEU : 2 rue de la Tête Noire, Berlaimont (59)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Mairie de Berlaimont

MAÎTRISE D'ŒUVRE : PALABRES maître d'oeuvre, QUENTIN MICHAUC OPC

ENTREPRISES : ANGEL (Électricité)
 DECOR PEINTURE (Sols - Carrelages - Faïences - Peinture)
 DP ENTREPRISE (Gros oeuvre - VRD - Serrurie - Chantier)
 FOSTIER (Chauffage - Ventilation - Plomberie)
 MENUISERIES DAVID (Fournisseur Menuiseries extérieures)
 SA FOSSE (Charpente - Façade bois - Menuiseries extérieures)
 SARL DEVREESE (Plâtrerie - Menuiseries intérieures)
 SAS ETS JOSE DEHANNE (Couverture - Façades métalliques)

AUTRES INTERVENANTS : BUREAU VERITAS (contrôleur technique, CSPS)
 CEFAQ (CSPS)
 NAMIXIS & SSICoor (CSSI)

SURFACE : extension 368 m² SDP, rénovation 2.150 m²

MONTANT DES TRAVAUX : 860 k€ HT

CALENDRIER : Lauréat février 2021, dépôt PC mai 2021, DCE août 2021, démarrage chantier octobre-décembre 2021, livraison novembre 2022

CARACTÉRISTIQUES : Extension, mise aux normes, ossature bois préfabriquée, matériaux biosourcés, ateliers pédagogiques, chantier en site occupé

