



Maître d'ouvrage : SARL Trapet Père et Fils

Nature du projet : Gîte

Localisation : 6 rue du Chêne - 21220 Gevrey-Chambertin

Planning des études : octobre 2018 - novembre 2020

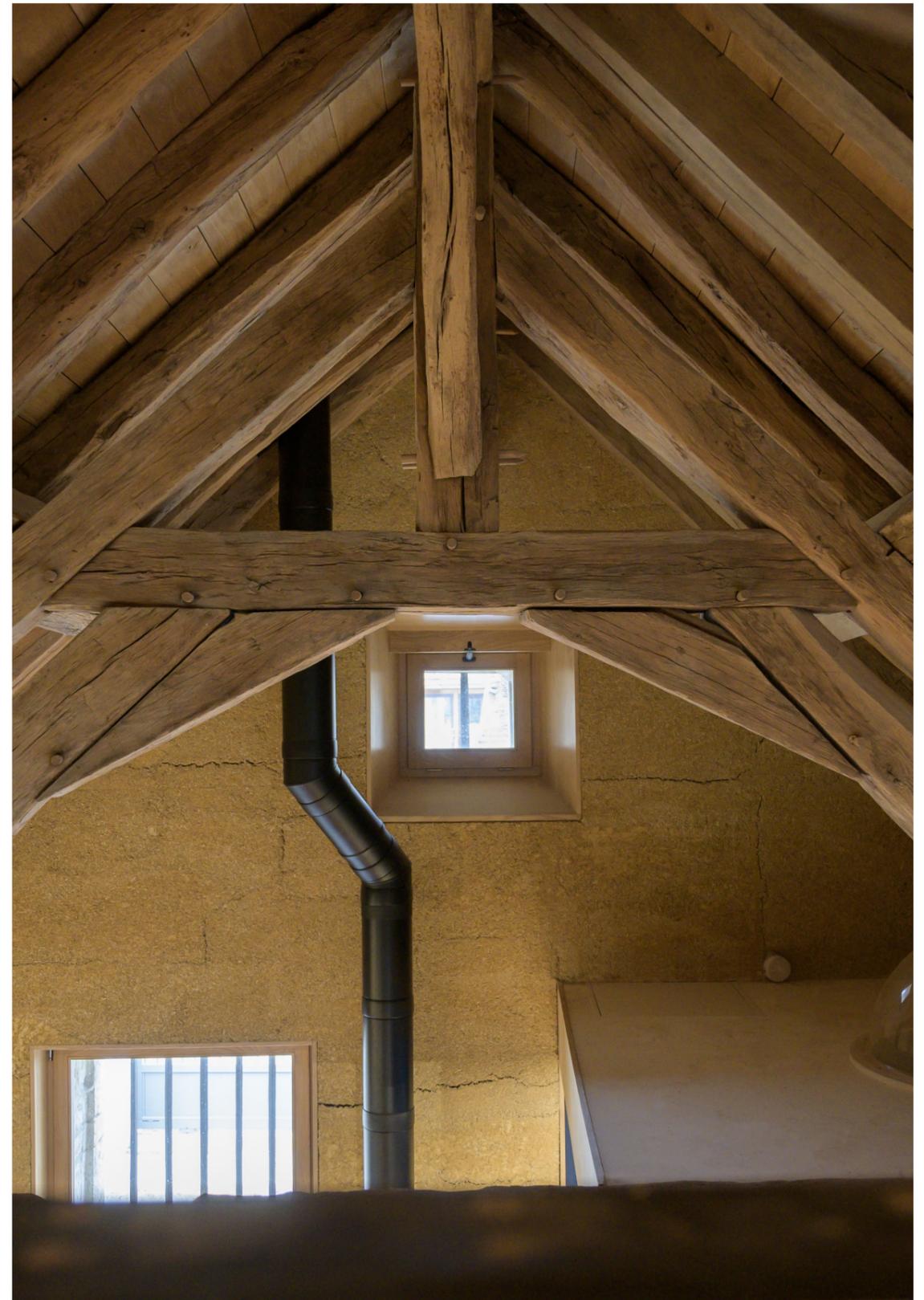
Planning chantier : septembre 2010 - novembre 2020

Surface : 58m²

Coût travaux : 323 000 euros HT

Architectes : Atelier Zéro Carbone Architectes
10, rue de Crébillon - 21700 Nuits-Saint-Georges

Crédits Photos : Jib Peter



La rénovation de la maison du gardien a commencé avec la toiture. La charpente en chêne a été en partie remplacée avant d'être isolée en panneaux de laine de bois. Afin de conserver la charpente et les chevrons apparents à l'intérieur, l'isolation s'est faite en sarking, avec deux couches croisées, pour assurer le confort thermique du bâtiment.

Les murs en pierre ont eux aussi été conservés et un complexe isolant a été imaginé, alliant inertie thermique et perspiration. Une isolation en chaux-chanvre projetée dans une ossature en bois et un pisé de 8 à 12cm ont été appliqués sur les murs existants. Plusieurs prototypes de pisé ont été nécessaires afin de trouver la bonne composition et le dosage de la chaux, du chanvre, etc.



La composition du sol devait prendre en compte une contrainte majeure : le bâtiment reposait sur une voûte en pierre. Une isolation en liège avec des couches croisées a donc été installée. Au-dessus, c'est une finition en tomettes qui a été choisie. Celles-ci ont été récupérées sur le site même, dans le bâtiment principal, rénové quelques années plus tôt. Le sol en réemploi n'a nécessité qu'un déménagement de quelques mètres de la matière première.





