

/ LA FERME DE MEYRIN À GAUJACQ (40)

BÂTIMENT AGRICOLE, HANGAR, BUREAUX, LOGEMENT, LABORATOIRE ET ESPACES D'ACCUEIL

MAITRISE D'OUVRAGE :

- SCEA KAMEL

135 avenue Charles de Gaulle 92 521 Neuilly sur Seine

- AMO - LORINE DUFAT

27 rue Rousselet 75007 Paris - 06 65 55 85 67



*réhabilitation-
extension, ventilation*

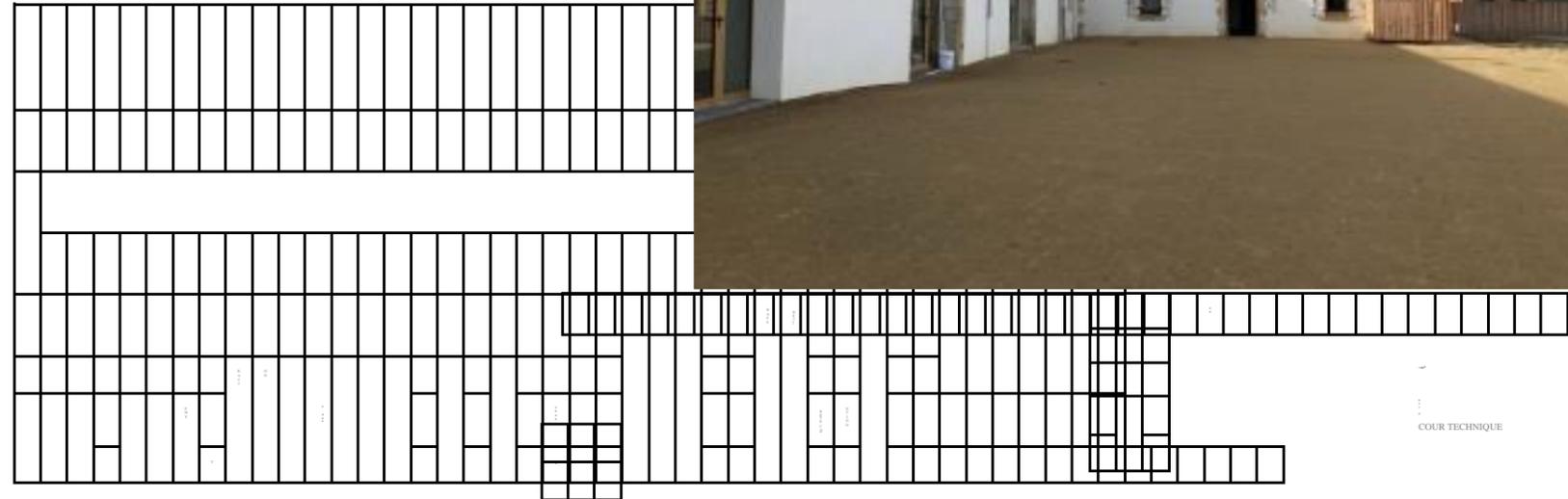
Naturelle, structure, menuiserie et chauffage bois, matériaux biosourcés, réemploi de matériaux deconstruits, phytoépuration, permaculture

LABEL BBCA rénovation niveau excellence



BÂTIMENT AGRICOLE

4



COUR TECHNIQUE

MAITRISE D'ŒUVRE :

- ARCHITECTE - (APM) & ASSOCIÉS PARIS

JARDI D'ÉCHANTILLONNAGE PERMACULTURE

1

24 rue du Faubourg Poissonnière 75010 Paris - 75 01 48 04 34 47 - BE

162-164 rue de Crimée 75019 Paris - 01 43 49 55 75

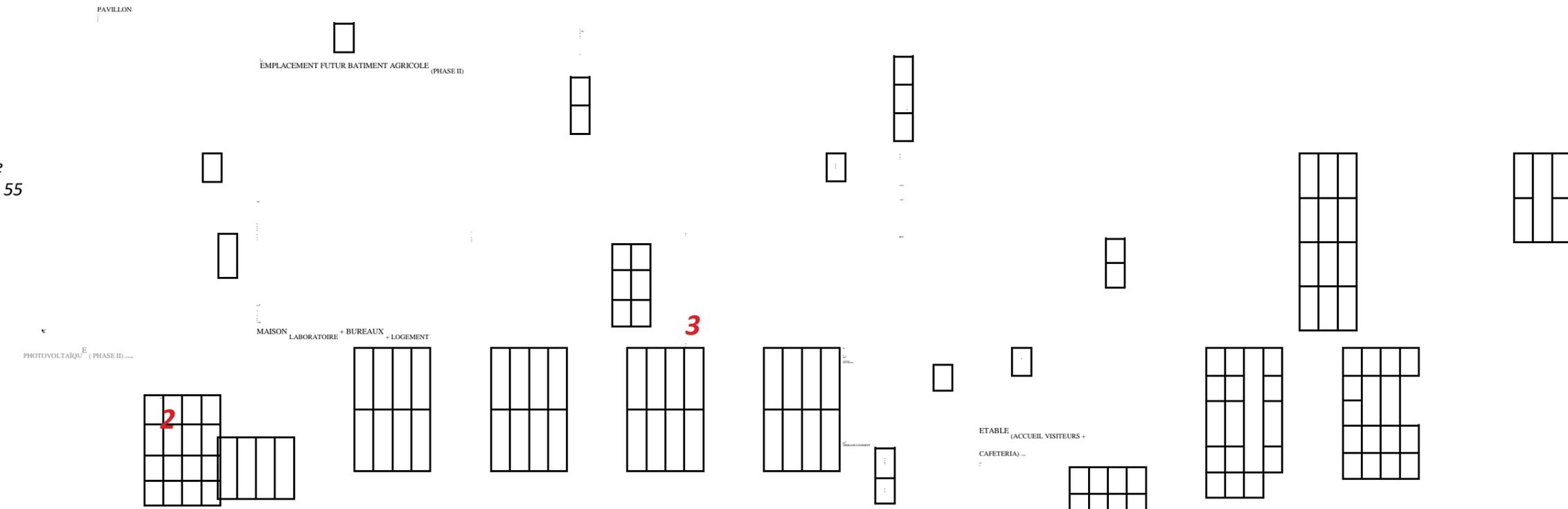
01 48 04 34 47 - BE ENVIRONNEMENT - TRIBU

- BE GENERALISTE - INGEROP BIARRITZ

4 rue des Mésanges 64200 BIARRITZ - 05 59 58 32 75

CONSTRuite, : 382 m²
NEUVE : 263 m² SURFACE
CONSTRuite
REHABILITEE

EMPLACEMENT FUTUR PARKING



PHOTOVOLTAÏQUE (PHASE II) ...

EMPLACEMENT FUTUR BÂTIMENT AGRICOLE (PHASE II)

MAISON LABORATOIRE + BUREAUX + LOGEMENT

ETABLE (ACCUEIL VISITEURS + CAFETERIA) ...

MONTANT DES TRAVAUX bâtiment, aménagement, VRD : 2 423 900 €

La maîtrise d'ouvrage porte une grande ambition éco-responsable pour la rénovation-extension de la ferme de Meyrin, à Gaujacq dans les Landes, à l'occasion de sa transformation en ferme-laboratoire à ciel ouvert. Les bâtiments existants à caractère culturel sont préservés, et font l'objet d'une réhabilitation conséquente, compte-tenu de l'état sanitaire des structures,

tant murs, planchers que charpentes.

De nouveaux bâtiments sont réalisés en respectant une figure bioclimatique historique locale, des équerres sud-ouest protègent des très forts vents d'ouest.

Une approche frugale prévaut à tous les choix techniques et matériels : ventilation naturelle, lumière naturelle omniprésente, structures, menuiseries et chauffage bois, matériaux biosourcés, réemploi de matériaux deconstruits et phyto-épuration.

La part importante des VRD, la gestion aérienne sur ces terrains en pente des eaux de pluie importantes en Béarn (récupérées pour l'agriculture), l'installation d'une phyto-épuration des eaux grises et brunes s'ajoutent aux coûts de réhabilitation des bâtiments existants qui a demandé la reprise totale des structures.

la ferme de Meyrin depuis la cour historique



bâtiment agricole

les équerres pour protéger des vents dominants



vue depuis le nord, en contrebas

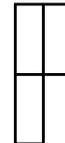
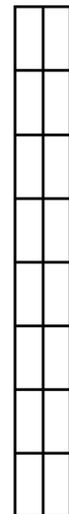
PROJET GAUJACQ _ FERME DE MEYRIN _ OFF DU DD_2021 atelierphilippemadec / (apm) associés - 1

/ LE BÂTIMENT AGRICOLE

L'ancienne dépendance est reconstruite en lieu et place et accueille l'ensemble des locaux nécessaires au traitement des plantes récoltées. Tirant parti du dénivelé important du terrain (1.20m entre les façades nord et sud), un quai de déchargement est ajouté côté

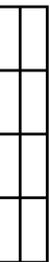
/ LE PAVILLON D'ACCUEIL

nord, il permet de décharger à niveau les récoltes. Une extension vient prolonger le bâtiment, côté ouest, et

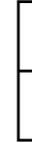


En lieu et place de l'ancienne porcherie délabrée, le pavillon d'accueil constitue un point d'entrée du projet et offre une vue-panoramique sur





permet d'abriter le stationnement, les activités agricoles et les locaux destinés aux ouvriers agricoles (sanitaires, vestiaires et salle de repos).



Salle de
L'extension génère une équerre qui protège des

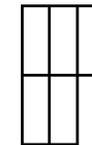
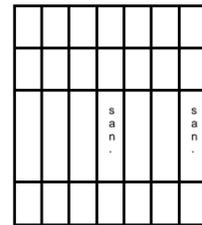


débottée
l'étendue de l'exploitation agricole. Il permet d'accueillir
les visiteurs, il est le lieu de
la « débottée », c'est-à-dire l'endroit où l'on retire ses chaussures de ville pour enfiler
les bottes et commencer la

vents dominants une cour le déchargement des
technique, permettant le
retournement des véhicules et



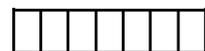
récoltes. Le nouveau bâtiment agricole et son
extension sont construits en structure bois,
isolation biosourcée (ouate de cellulose et laine de
bois) et bardage bois ajouré en douglas français
non traité.



Pendant les périodes de
récolte, la salle permettra aux

la seule source de chauffage :
le bois provient de l'entretien
vue depuis le portail agricole

vestiaire



menuiseries extérieures en chêne, grilles d'entrées
d'air
en partie basse



saisonniers de se reposer et
de manger à l'abri du soleil et de la pluie. Un poêle
à bois est





plan du pavillon d'accueil



vue du pignon sud

plan du bâtiment d'exploitation agricole



vue de l'équerre depuis les terrains agricoles à l'est

réutilisation des tuiles déconstruites en gabions le chemin des engins agricoles et la grande noue

le pavillon offre un point de vue sur l'ensemble du site sa palissade protège le jardin d'échantillonnage

/ LA MAISON: LOGEMENT, BUREAUX, LABO

La maison et l'étable ont été conservées. Les charpentes et planchers, vétustes et infestés d'insectes xylophages ont été déposés et remplacés. Les murs de façade et de refends en pierre ont été conservés, nettoyés et enduits à



PROJET GAUJACQ _ FERME DE MEYRIN _ OFF DU DD_2021 atelierphilippemadec / (apm) associés - 2

la chaux de couleur blanche. Ils sont isolés par l'intérieur avec des matériaux biosourcés (ouate de cellulose et laine de bois). Les encadrements de porte et fenêtres en pierre sont conservées, les menuiseries extérieures

/ LA CHAUFFERIE, L'ÉTABLE

Une chaufferie en annexe de la maison accueille la chaudière bois. Elle vient fermer et abriter la terrasse du logement des vents dominants d'ouest. Elle est construite en maçonnerie enduite à la chaux et surmontée d'un toit en tuile de terre cuites. Un de ses murs, côté ouest, est revêtu

d'un bardage en bois brut ajouré qui se prolonge en palissade pour protéger la porte de la maison des vents et les volets sont remplacés en chêne et de nouvelles

ouvertures sont pratiquées dans les façades sud, ouest et est afin de permettre une meilleure solarisation et qui a été déposé, conférant un volume généreux à

l
e
s

f
a
ç

ades ont été piquées et enduites à la chaux

l'éclairage naturel de chaque local.

La maison accueille trois fonctions différentes :

- un laboratoire destiné à l'expérimentation végétale dans la partie nord du rez-de-chaussée ;

personnel, une salle de séminaire pour les visiteurs et ...

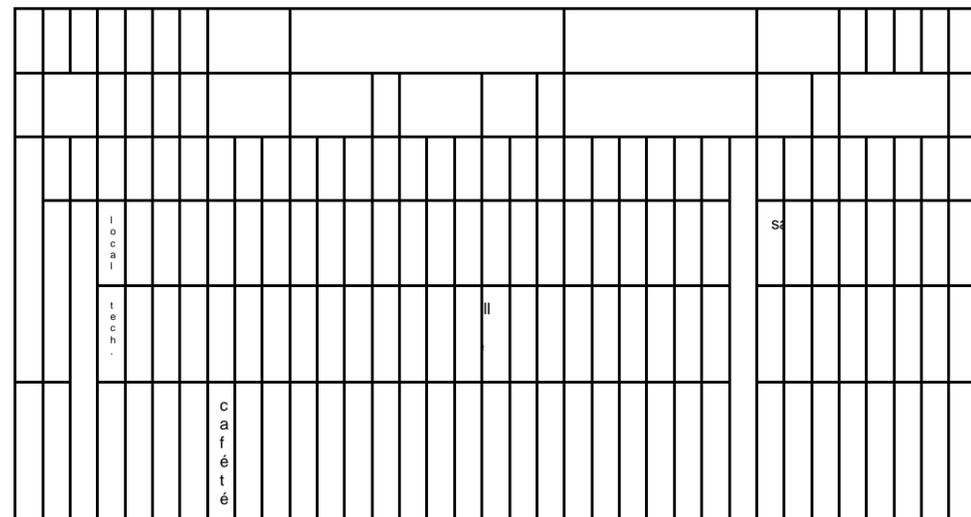


- les bureaux du personnel de l'exploitation agricole prennent place en double hauteur sur une partie du premier étage ;

- le logement du chef d'exploitation, un T5, installé sur les 3 niveaux, traversant et à trois orientations au sud, à l'ouest et au nord.

COUPE LONGITUDINALE CL-E in1de@^mZje^ COUPE TRANSVERSALE CT-E1 in1deZ9IZee^9^9^fbgZbk^

sde



d'ouest et pour accompagner le visiteur jusqu'au

pavillon d'accueil.

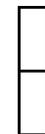
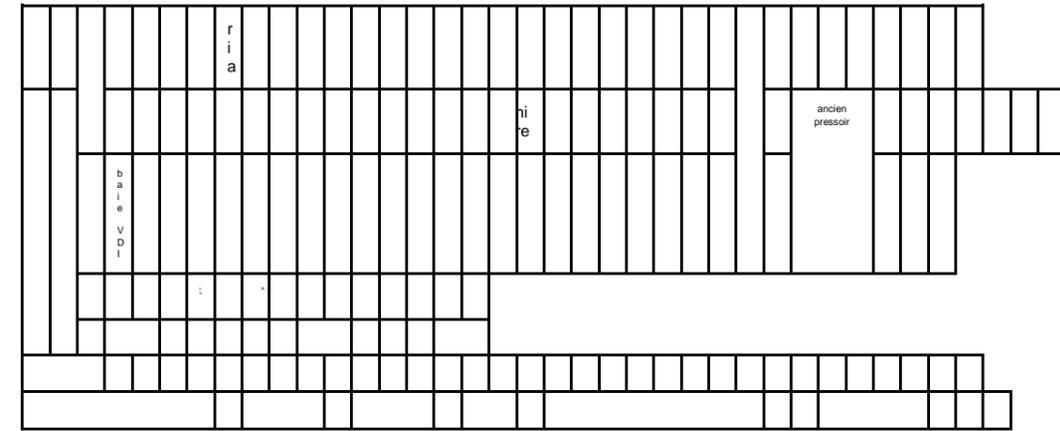
L'ancienne comportait un plancher intermédiaire établi

ces espaces intérieurs, dédiés à une cafétéria pour le

des sanitaires. Un poêle à bois provenant de l'entretien des terres de la ferme est la seule source de chauffage.

conservées

la façade et les ouvertures cintrées en pierre ont été



Chaque entité bénéficie de son accès propre depuis l'extérieur.

Dans les bureaux, une grande ouverture en double hauteur est ajoutée sur la façade sud et prolongée d'une verrière en toiture (apports solaires d'hiver). L'ensemble est protégé par un brise-soleil fixe en lames de Douglas non traité. Une ouverture identique est également pratiquée sur la façade nord afin d'offrir une vue panoramique sur l'exploitation agricole depuis les bureaux et permettre une ventilation naturelle traversante.

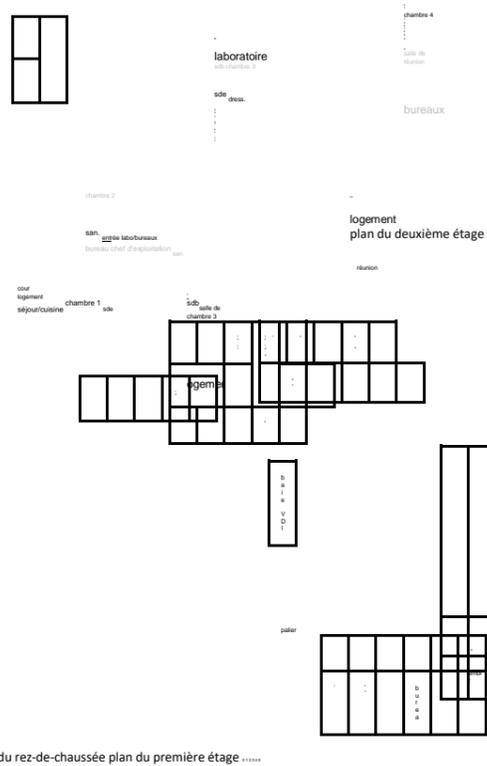


la terrasse du logement protégée par la chaufferie



plan de l'étable PLAN DE RDC

COUPE TRANSVERSALE CT-E2
Ink9e^19I2gfm.Zbk^19InjleBV



N plan du rez-de-chaussée plan du première étage

plans de la maison

le percement en double hauteur dans les bureaux

dans la salle de séminaire, la cloison en tuile réutilisées est surmontée d'un bardage non raboté en douglas brut

dans les sanitaires, l'ancien pressoir et le mur de refend ont été conservés

/ MATÉRIAUX NATURELS ET RÉEMPLOI

Les matériaux sont naturels : pin douglas, chêne, ardoise, enduit à la chaux

PROJET GAUJACQ _ FERME DE MEYRIN _ OFF DU DD_2021 atelierphilippemadec / (apm) associés - 3

de provenance locale ; tuile de terre cuite, ouate de cellulose, paille de bois compressée...

Les tuiles des toitures existantes ont été déposées. Selon leur état, elles sont réutilisées dans leur fonction initiale en toiture de la maison, réemployées en contre-cloison acoustique dans l'étable ou en remplissage

d'un gabion de soutènement.

Les mandrins des rouleaux de tissus biodégradables de plantation ont été conservés et fait l'objet d'un workshop de réemploi à l'École Boule.

A l'usage, et dans les pièces humides, les odeurs et la condensation sur les surfaces vitrées restent de bons indicateurs d'hygrométrie et de qualité de l'air. Elles permettraient notamment de repérer les pollutions qui correspondent aux débits de pointe habituels. Les chambres, séjour et bureaux seront équipés de sondes CO2 à voyant lumineux permettant de repérer le niveau de pollution liée à l'occupation.

exemples de sonde CO2 à voyant lumineux à 3 niveaux

*recyclées en gabion
stratégie de ventilation de l'étable et du pavillon
d'accueil*

TRIBU - MJ 03-05-2019 Page 14 sur 18

TRIBU - MJ 03-05-2019 Page 12 sur 18

*workshop avec l'école Boule pour la réutilisation des
mandrins*

bardage en pin douglas non traité

PROJET GAUJACQ _ FERME DE MEYRIN _ OFF DU DD_2021 atelierphilippemadec / (apm) associés - 4

TRIBU - MJ 03-05-2019 Page 14 sur 18
TRIBU - MJ 03-05-2019 Page 14 sur 18

Quand les entrées d'air auto-réglables s'avèreraient insuffisantes pour assurer me débit d'air hygiénique le complément de débit pourra être effectué par ouverture momentanée des fenêtres.