

Réhabilitation énergétique,
fonctionnelle et architecturale

Dossier de Consultation des Entreprises

Extrait présenté à
l'équipe de la TDV

"Le Laboratoire"

Tour du Valat
06 Février 2019



- Maîtrise d'ouvrage -

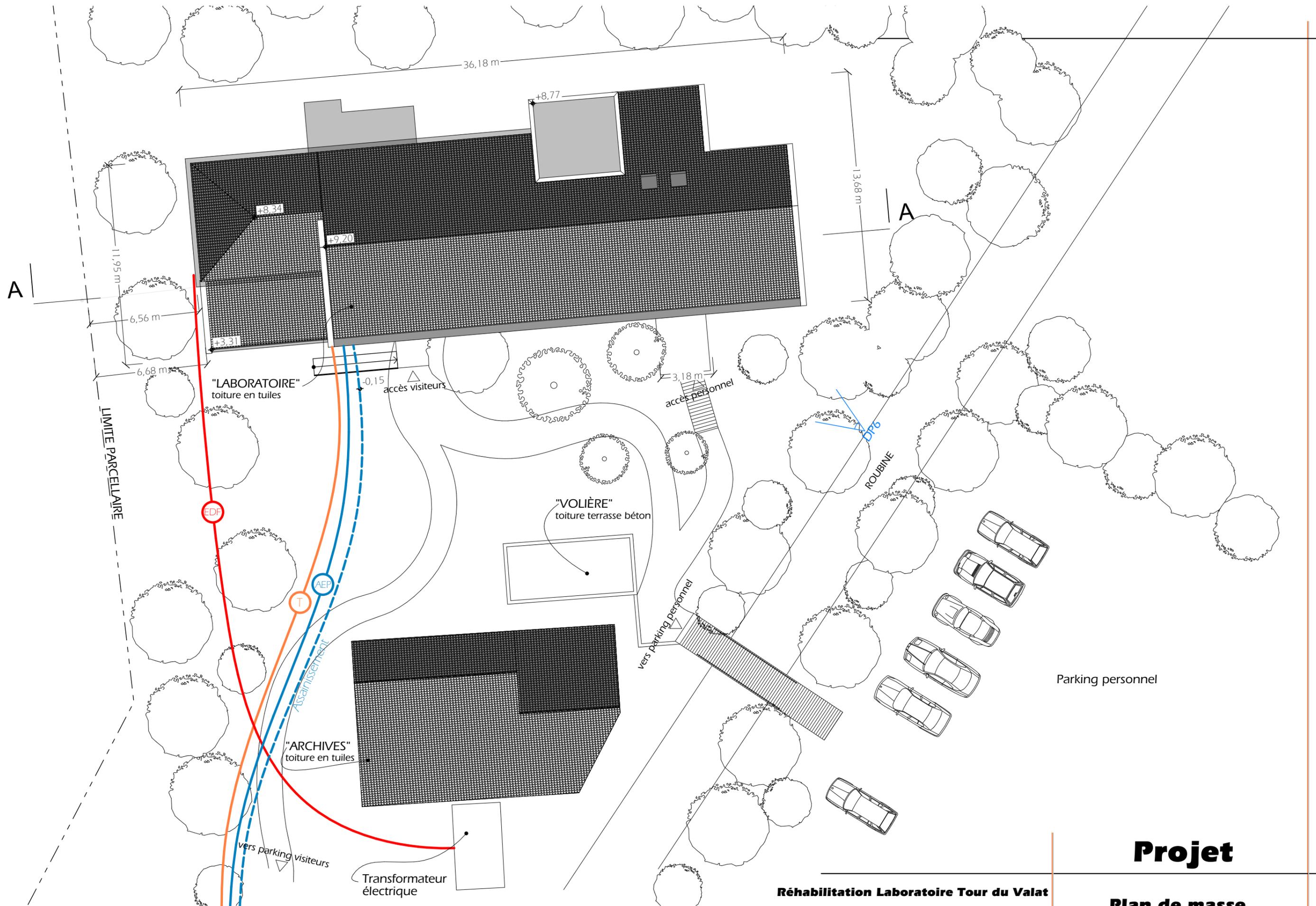
Fondation Tour du Valat
Le Sambuc, 13200 Arles
Tel.04.90.97.20.13 / Fax.04.90.97.20.19
www.tourduvalat.org
secretariat@tourduvalat.org

- Maîtrise d'œuvre -

Atelier Ostraka
42 rue Joseph Faraut, 84440 Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr
atelier@ostraka.fr

Robert Celaire
Ingénieur énergie et environnement
1 rue Mirabeau, 13410 Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

mardi 5 février 2019



Projet

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Plan de masse

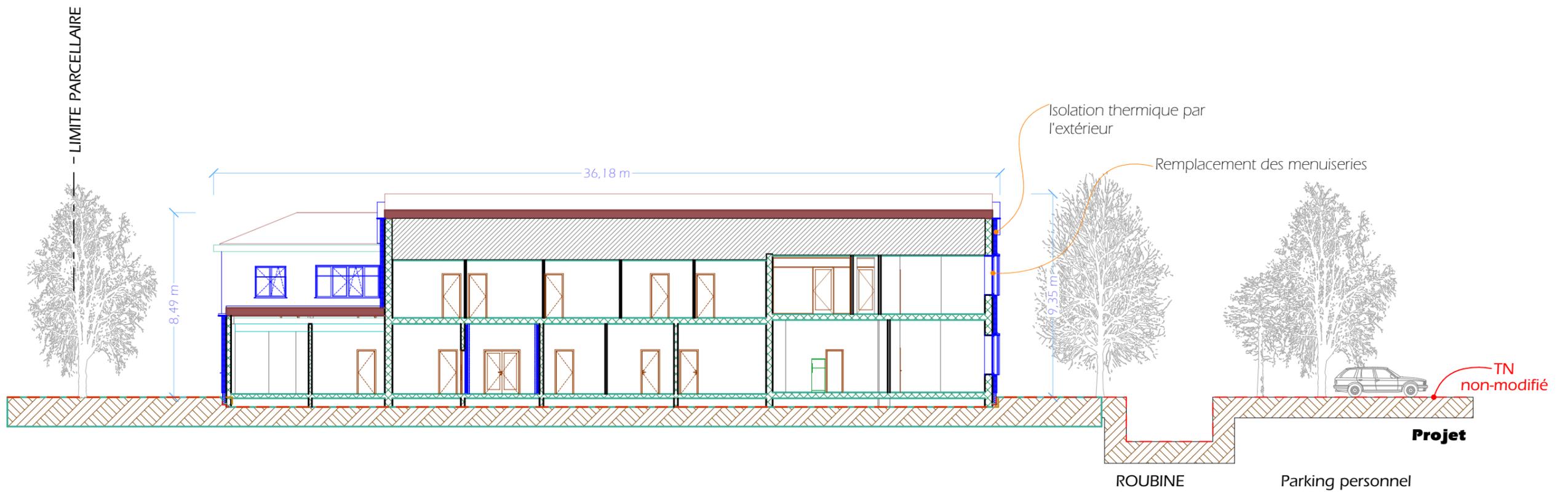
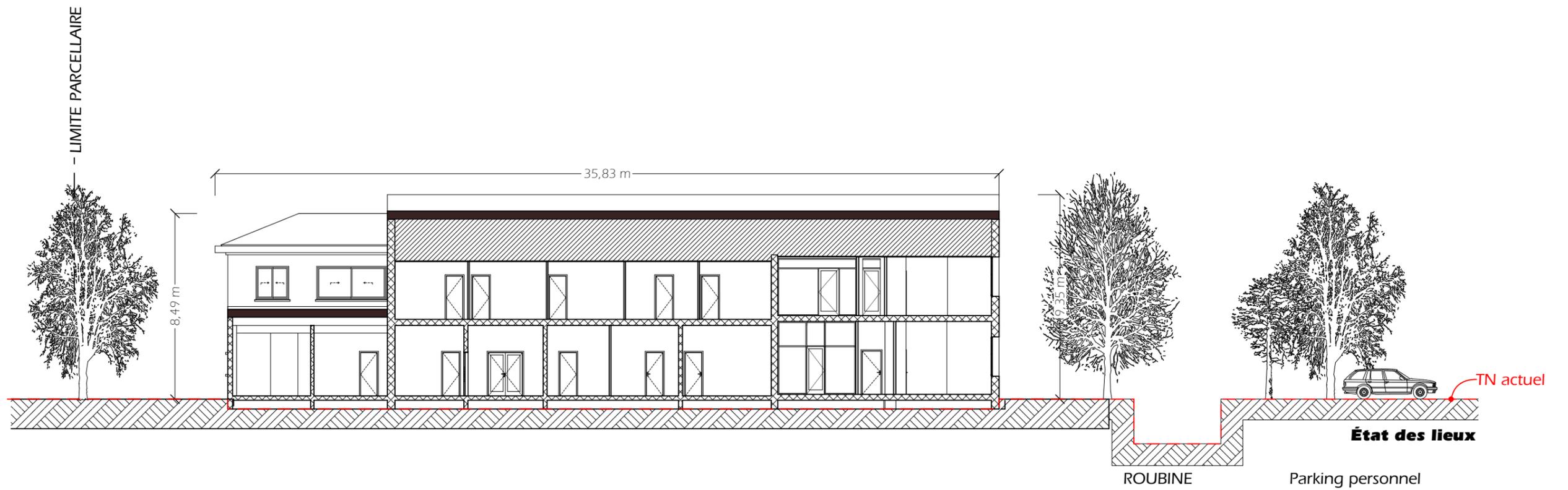
Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

Robert Cellaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.cellaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

Indice :
mardi 5 février 2019

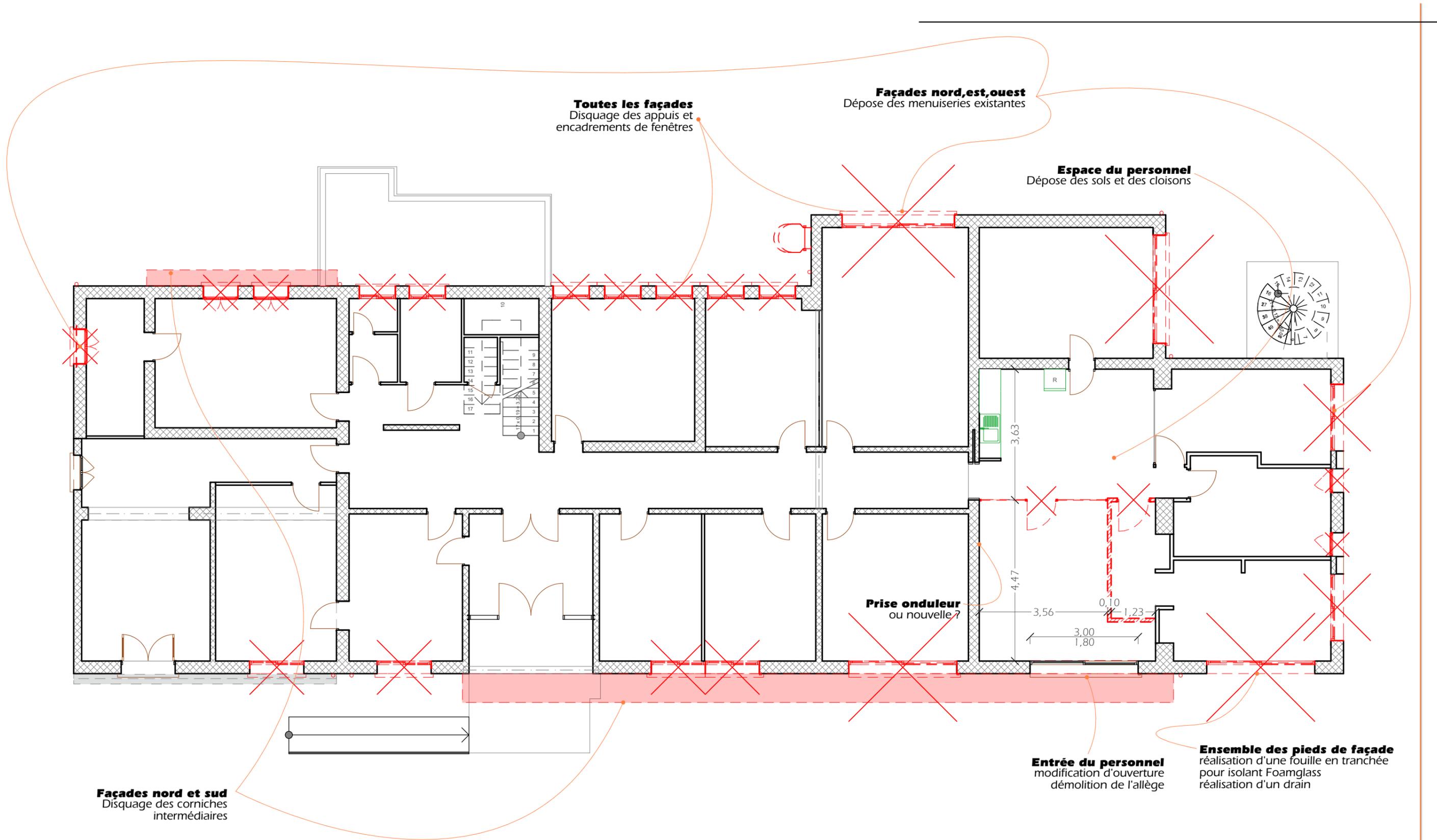
Page 5
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:200



EDL / PROJET

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Coupe du terrain



État des lieux

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

RDC Existant

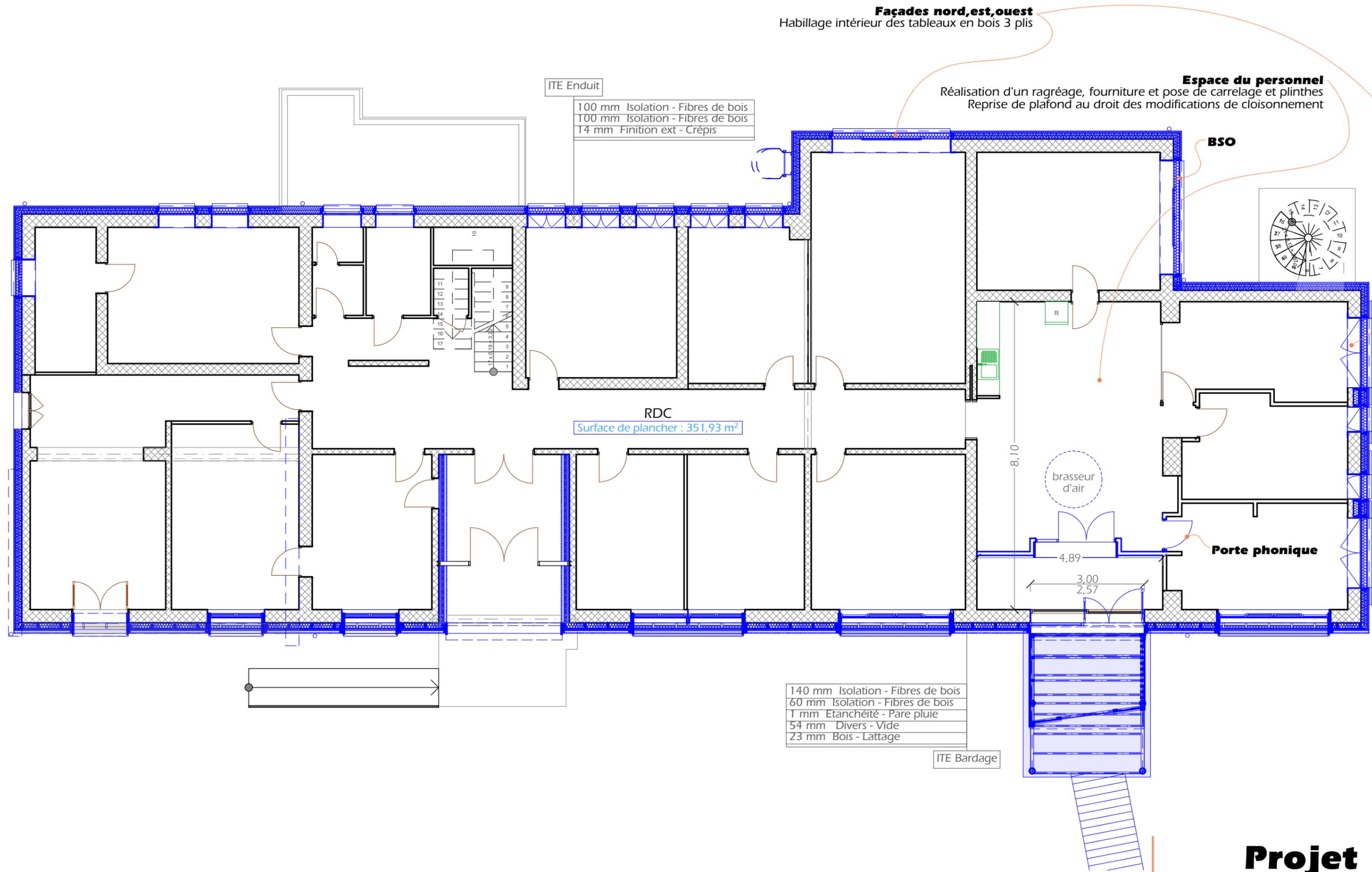
Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

Indice :
mardi 5 février 2019

Page 10
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:100



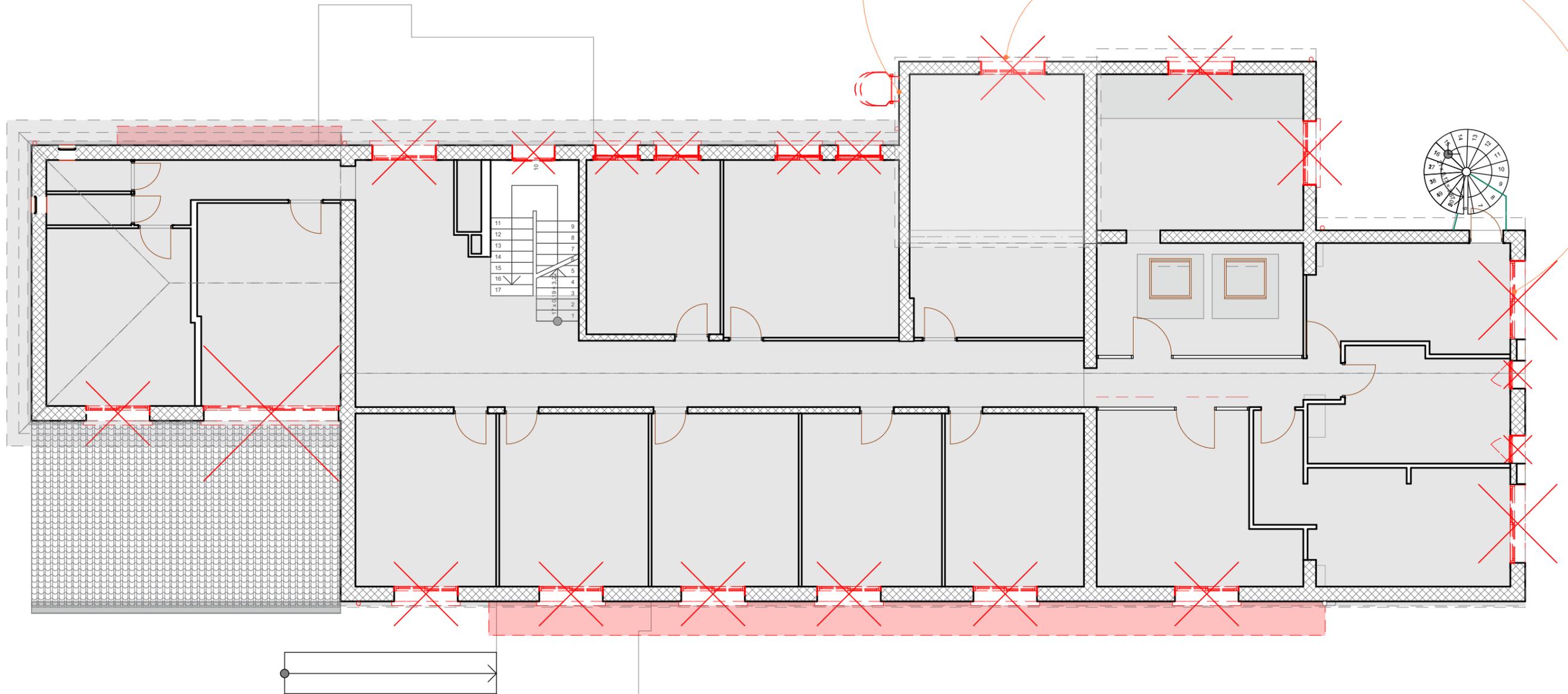
Projet

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

RDC Construction

Échelle de maintenance
Démonter pour rallonger les pattes de fixations **ou**
Réduire l'épaisseur de l'ITE sur cette portion de mur

Façades nord,est,ouest
Dépose des menuiseries existantes

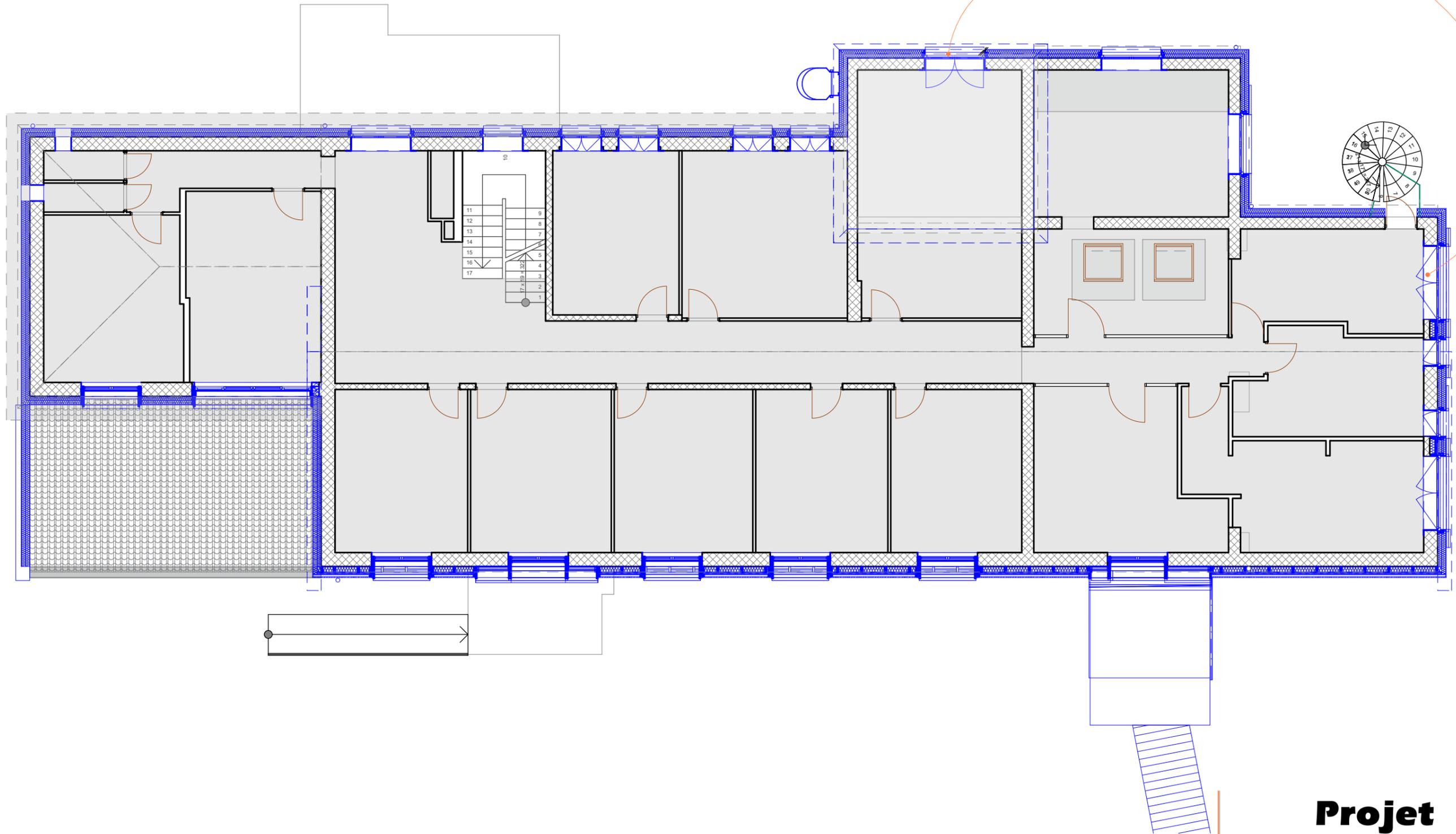


État des lieux

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

R+1 Existant

Façades nord,est,ouest
Habillage intérieur des tableaux en bois 3 plis



Projet

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

R+1 Construction

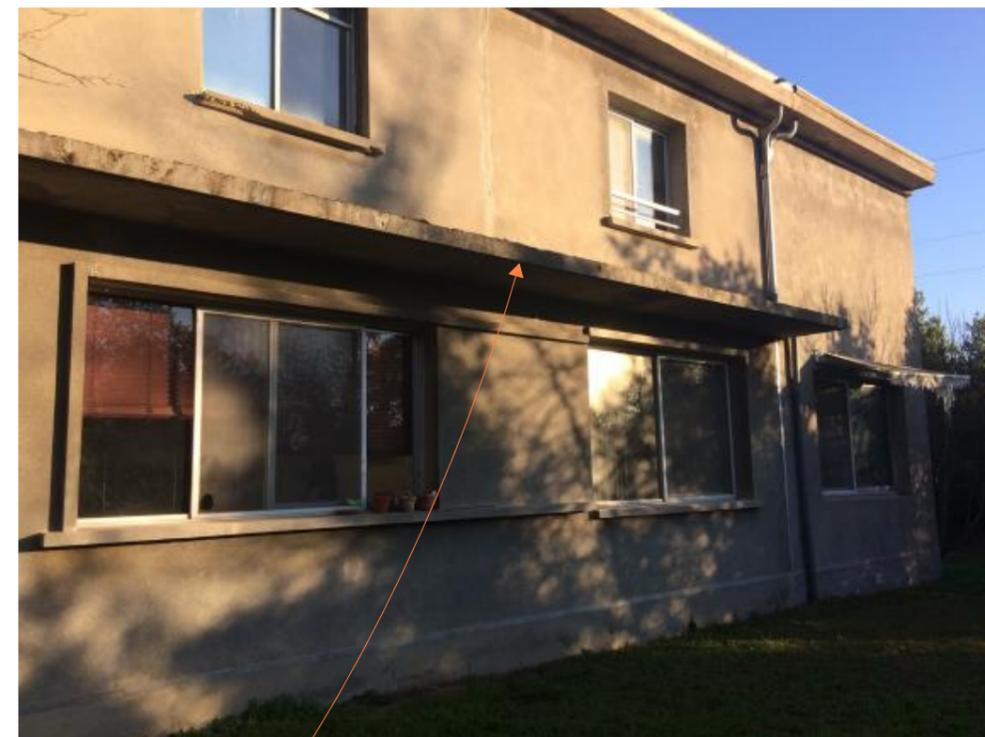
Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

Indice :
mardi 5 février 2019

Page 14
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:100

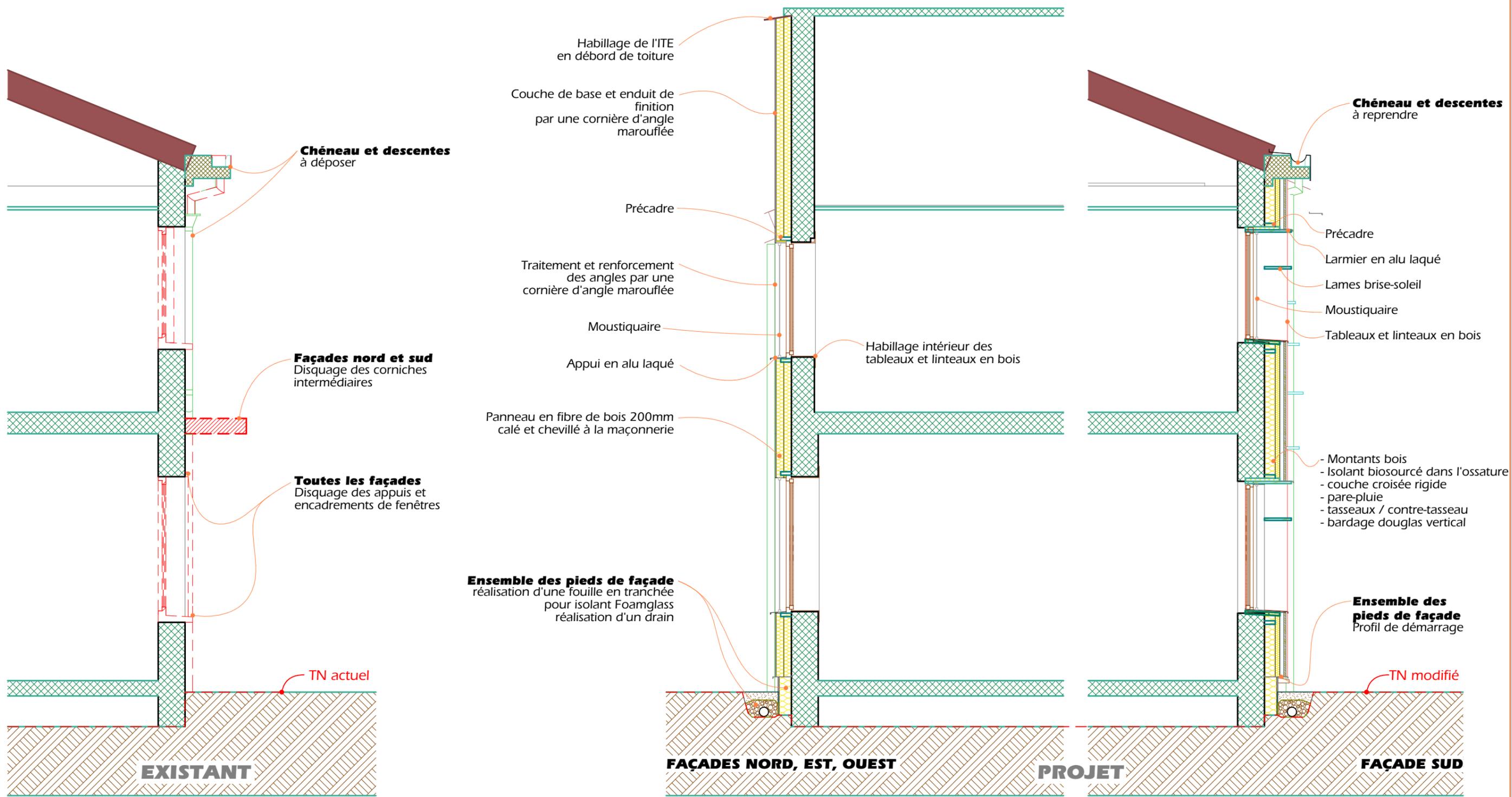


Toutes les façades
Disquage des appuis et encadrements de fenêtres

Façades nord et sud
Disquage des corniches intermédiaires

Projet

Photographies éléments à démolir



EDL / PROJET

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Coupe détaillée

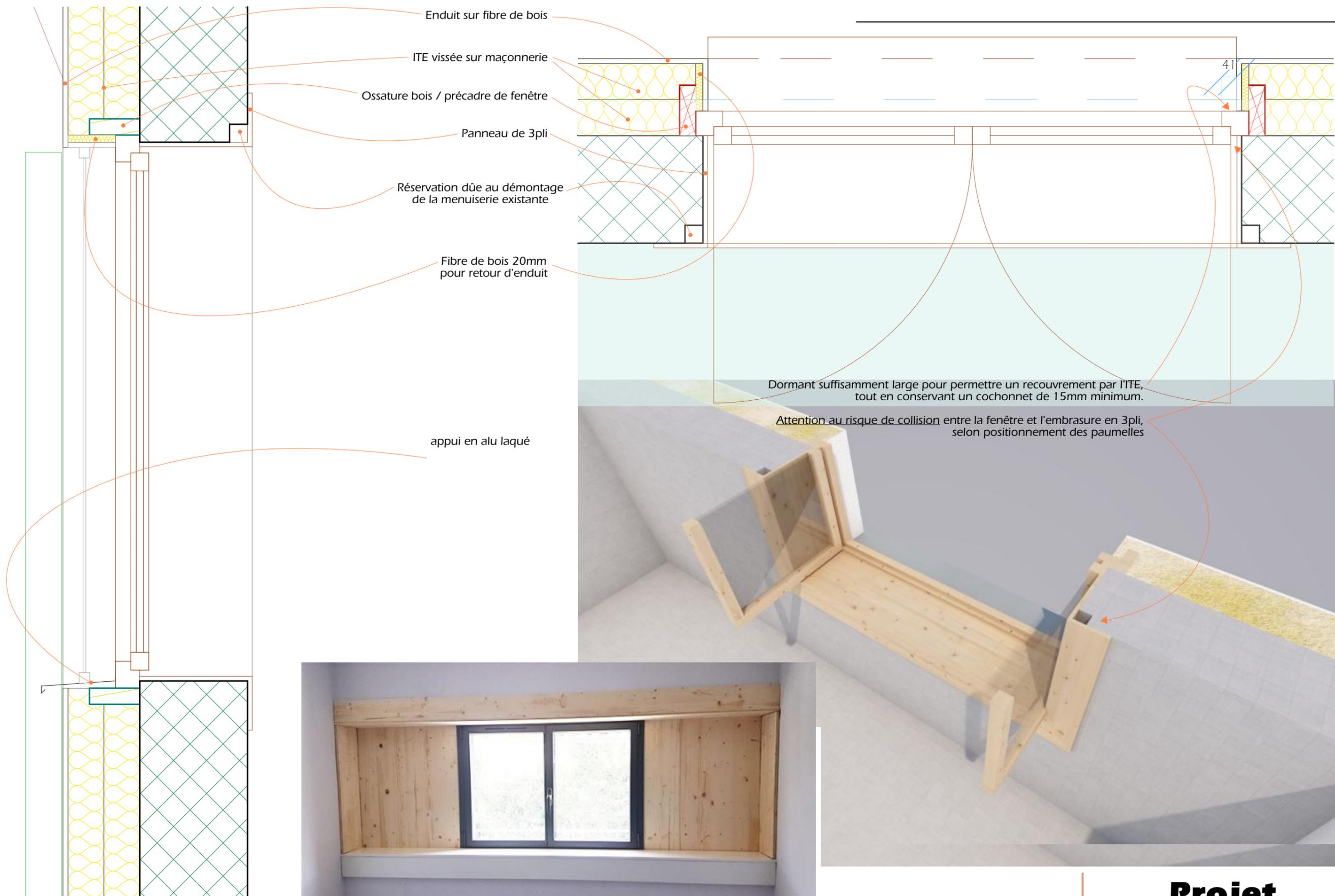
Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

Indice :
mardi 5 février 2019

Page 16
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:50

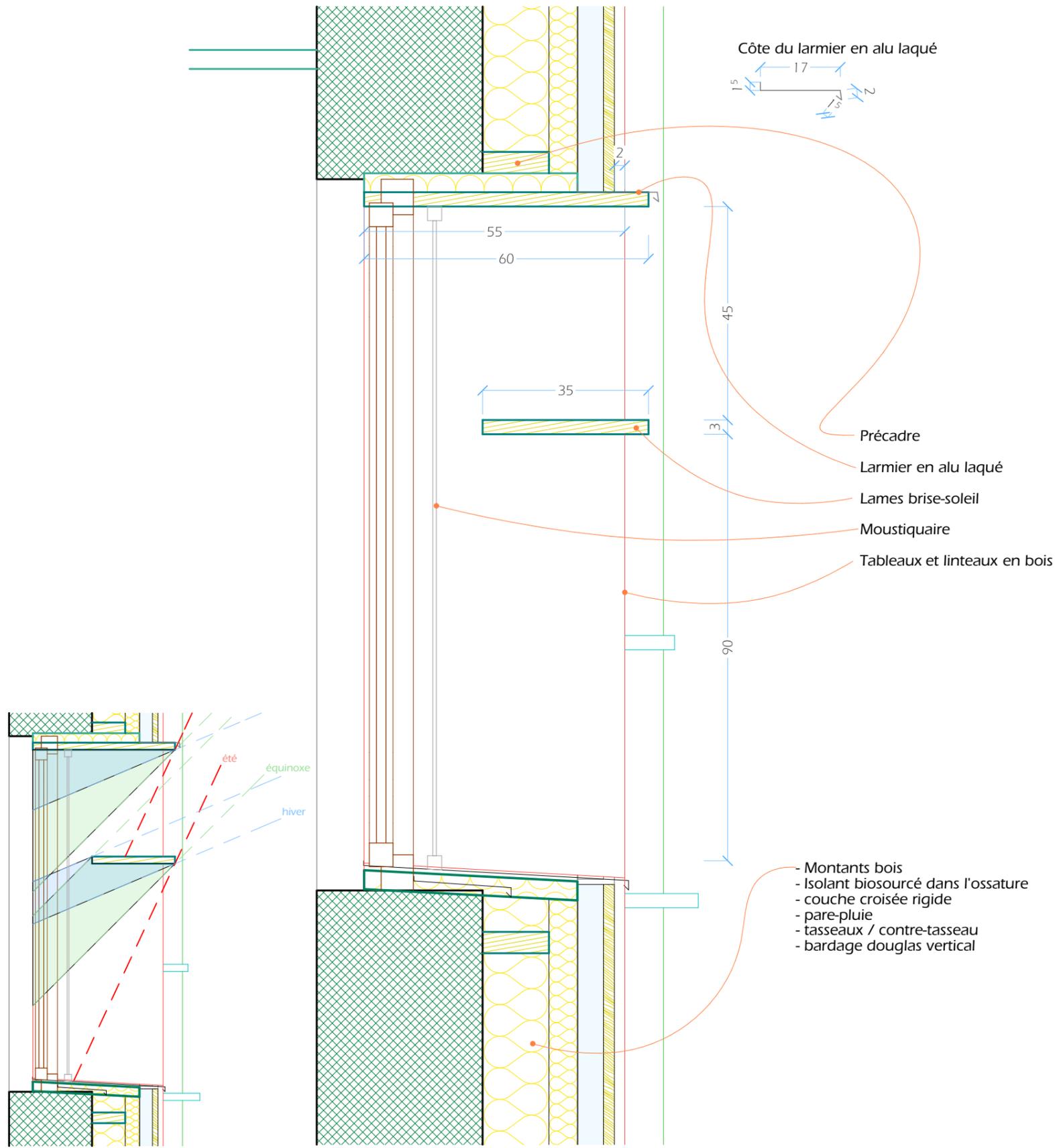


exemple d'encadrement intérieur en 3 plis

Projet

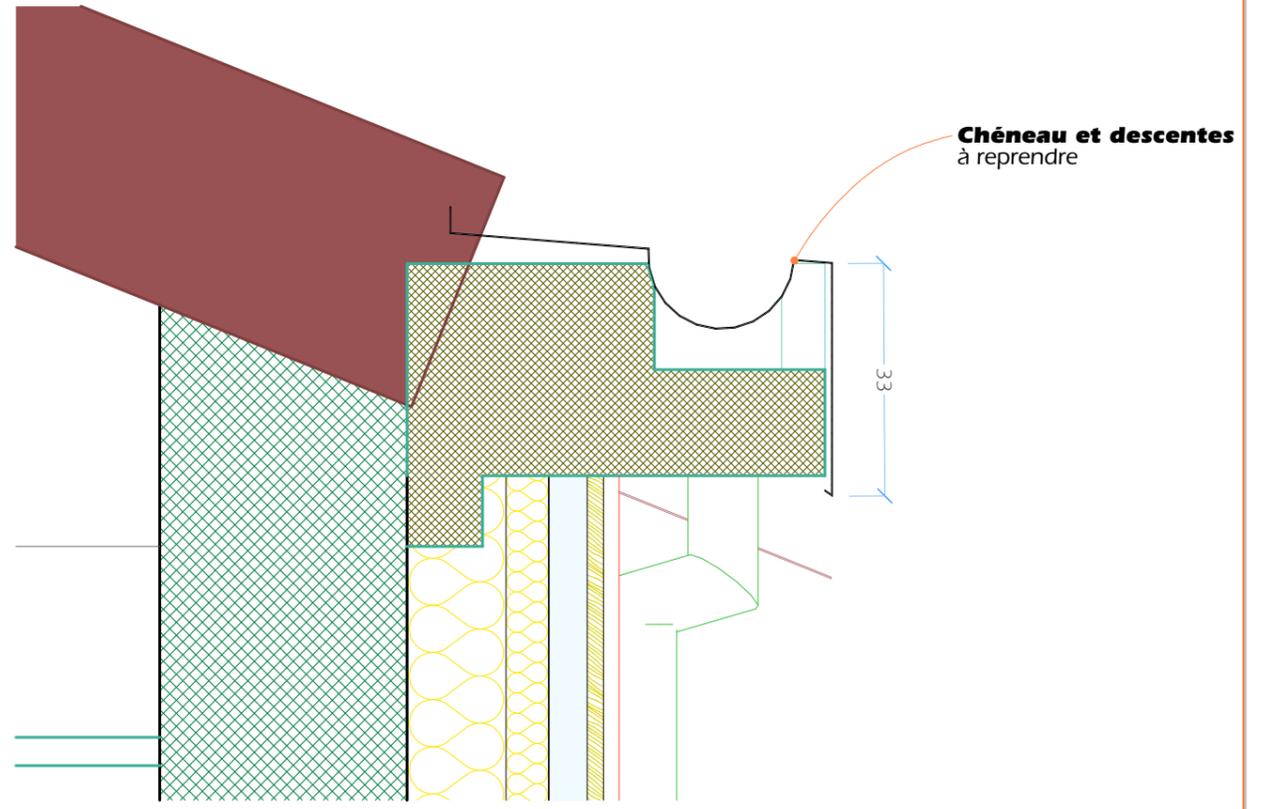
Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Détail fenêtre NORD EST OUEST

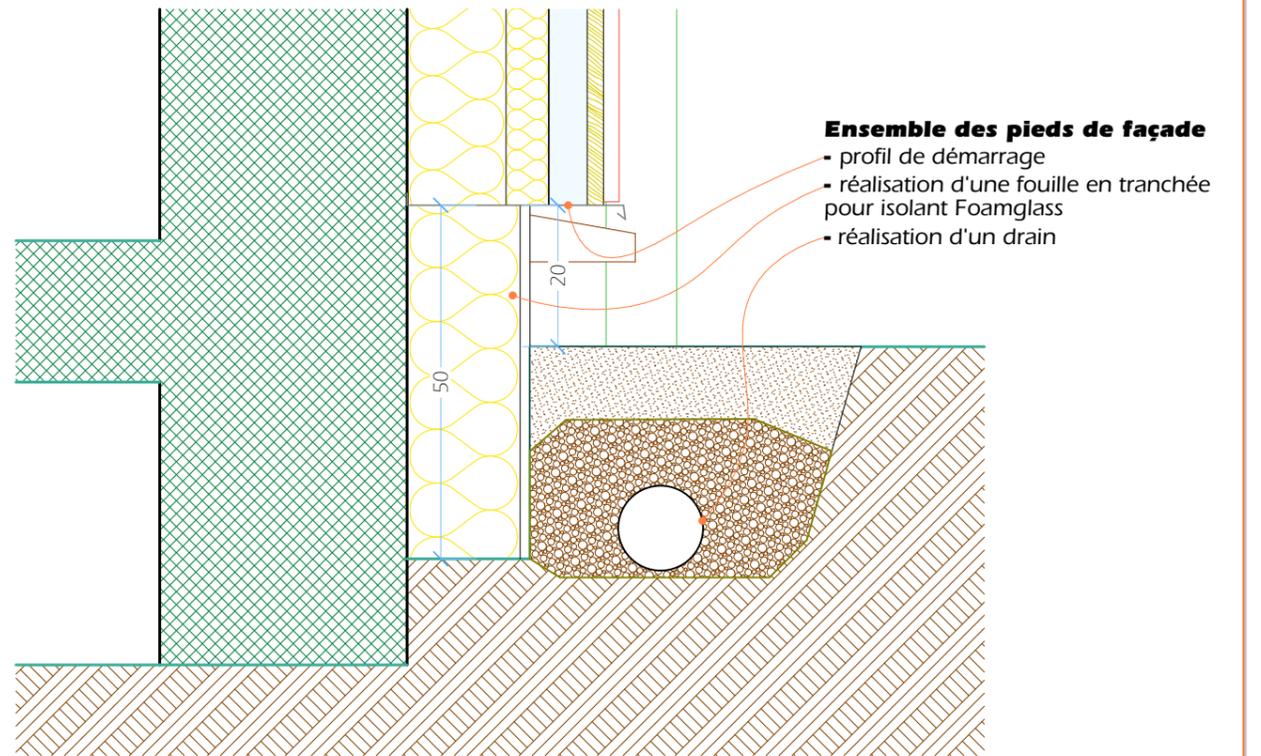


DÉTAIL OMBRAGE saisonnier

FENÊTRE EN FAÇADE SUD



Chêneau et descentes à reprendre



Ensemble des pieds de façade

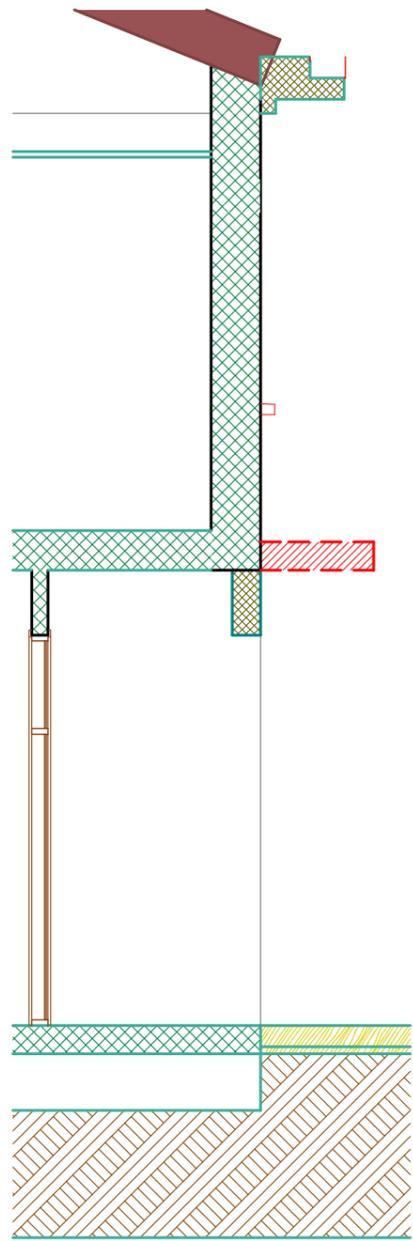
- profil de démarrage
- réalisation d'une fouille en tranchée pour isolant Foamglass
- réalisation d'un drain

- Montants bois
- Isolant biosourcé dans l'ossature
- couche croisée rigide
- pare-pluie
- tasseaux / contre-tasseau
- bardage douglas vertical

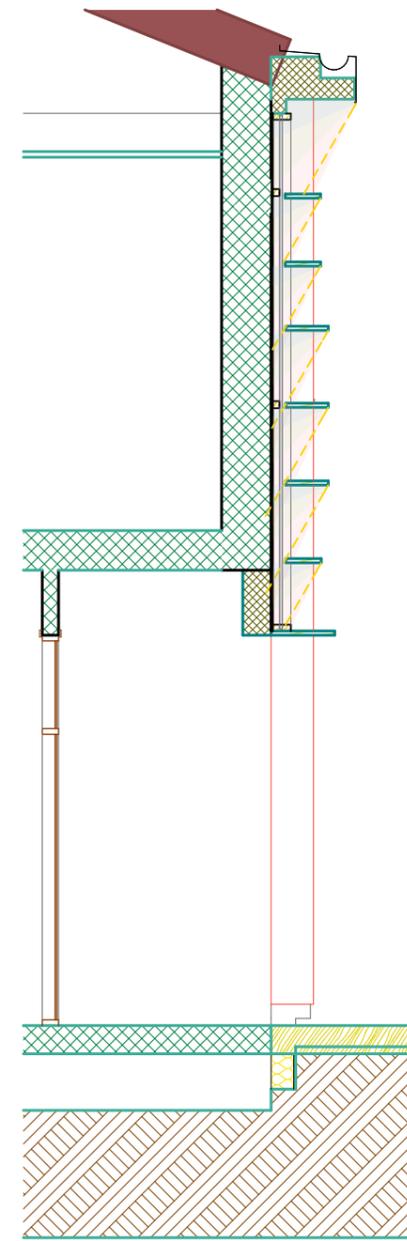
Projet

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

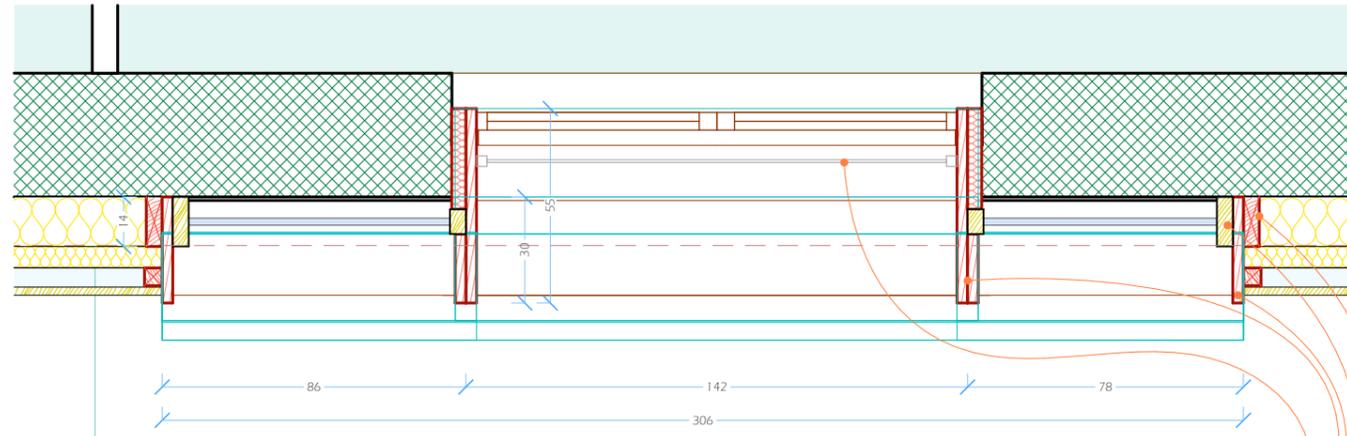
Coupe détaillée



existant - démolition



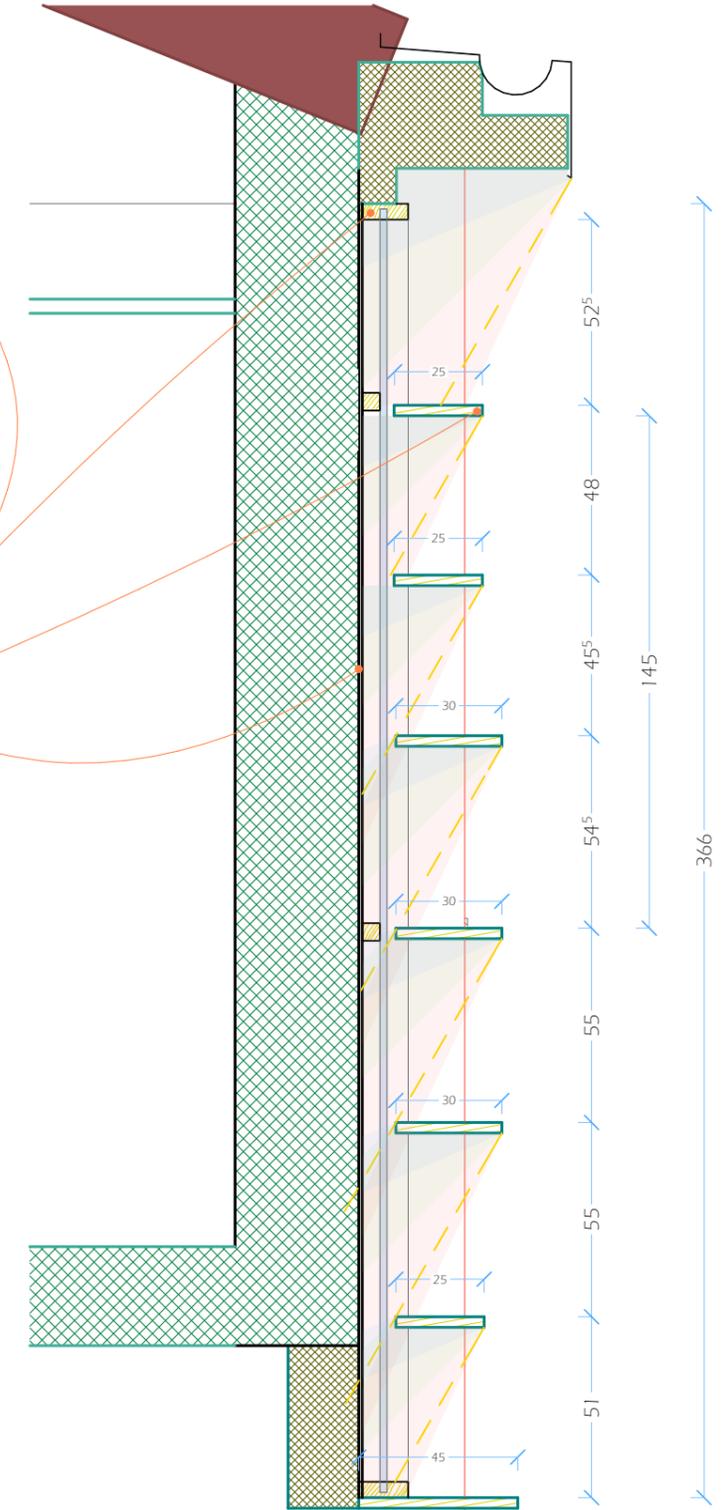
projet



- Moustiquaire
- Tableaux et linteaux en 3 plis 30mm
- Montants bois 145x45 mm
- Lames brise-soleil en 3 plis 30mm longueur 250 à 600 mm
- peinture foncée



Entrée du public - façade sud, côté ouest

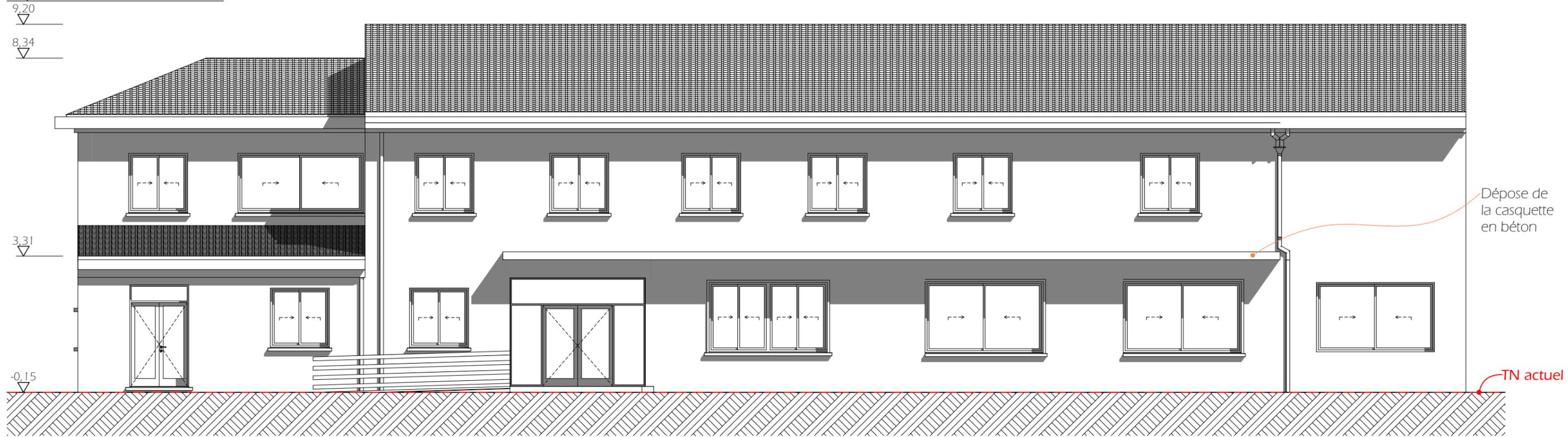


Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Projet

Mur trombe entrée du public

Façade sud - état des lieux



Façade sud - projet



EDL / PROJET

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Façade SUD

Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

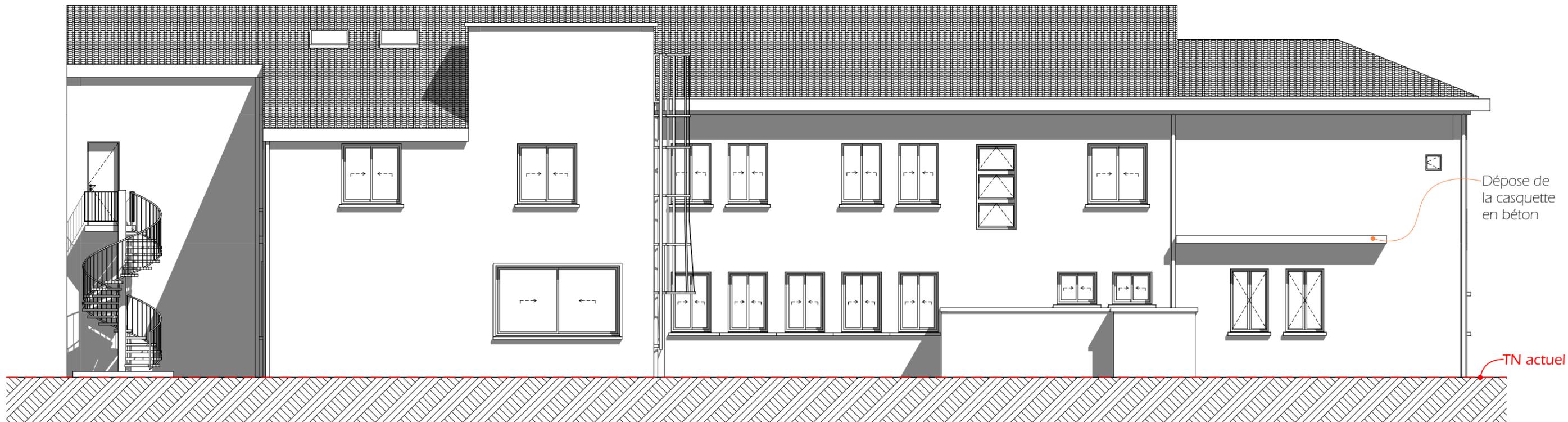
Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

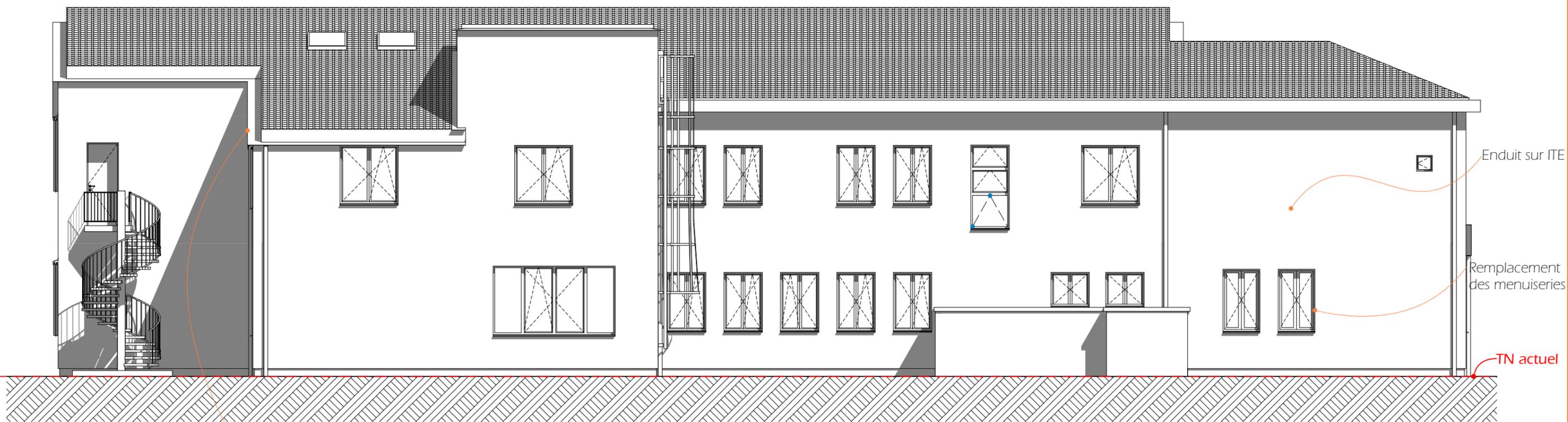
Indice :
mardi 5 février 2019

Page 7
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:100

Façade nord - état des lieux



Façade nord - projet



EDL / PROJET

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Façade NORD

Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

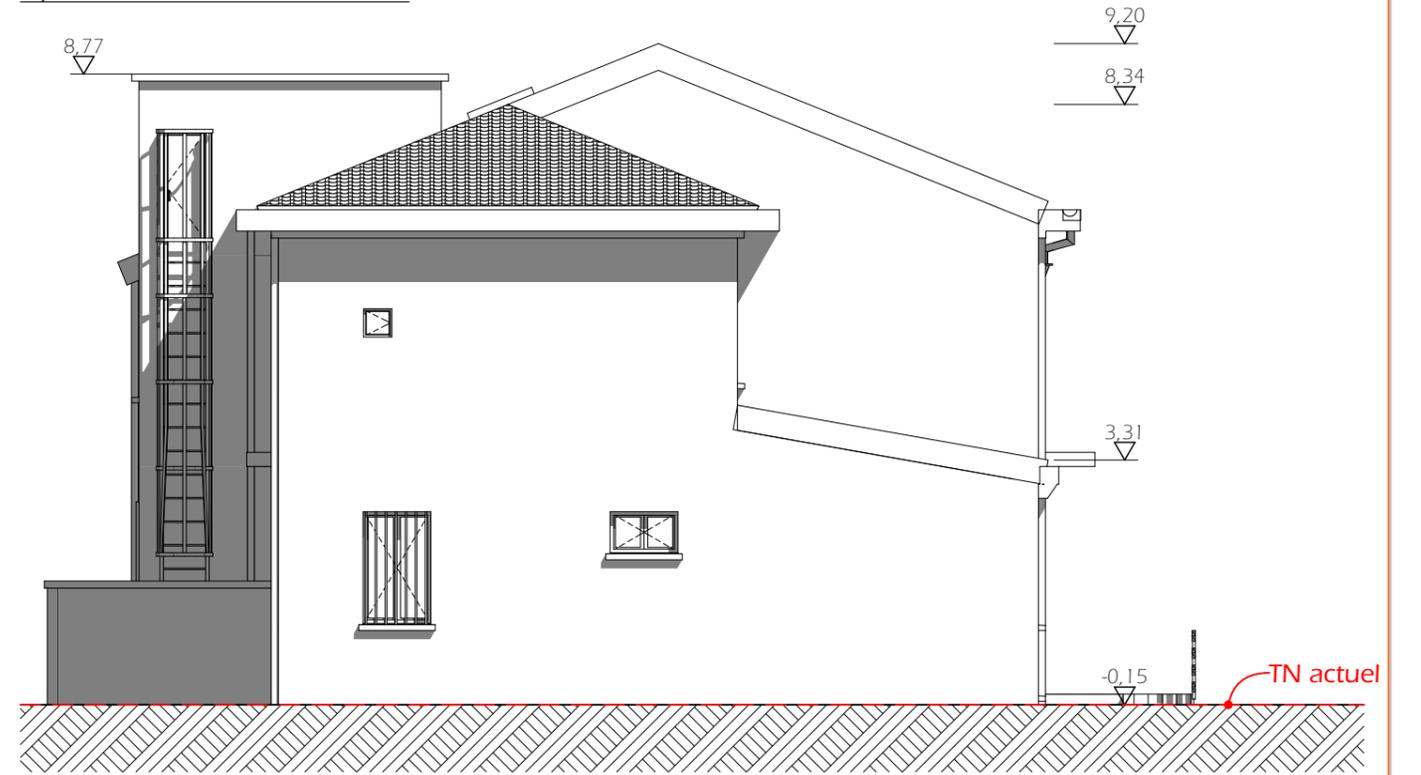
Indice :
mardi 5 février 2019

Page 8
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:100

Façade est - état des lieux



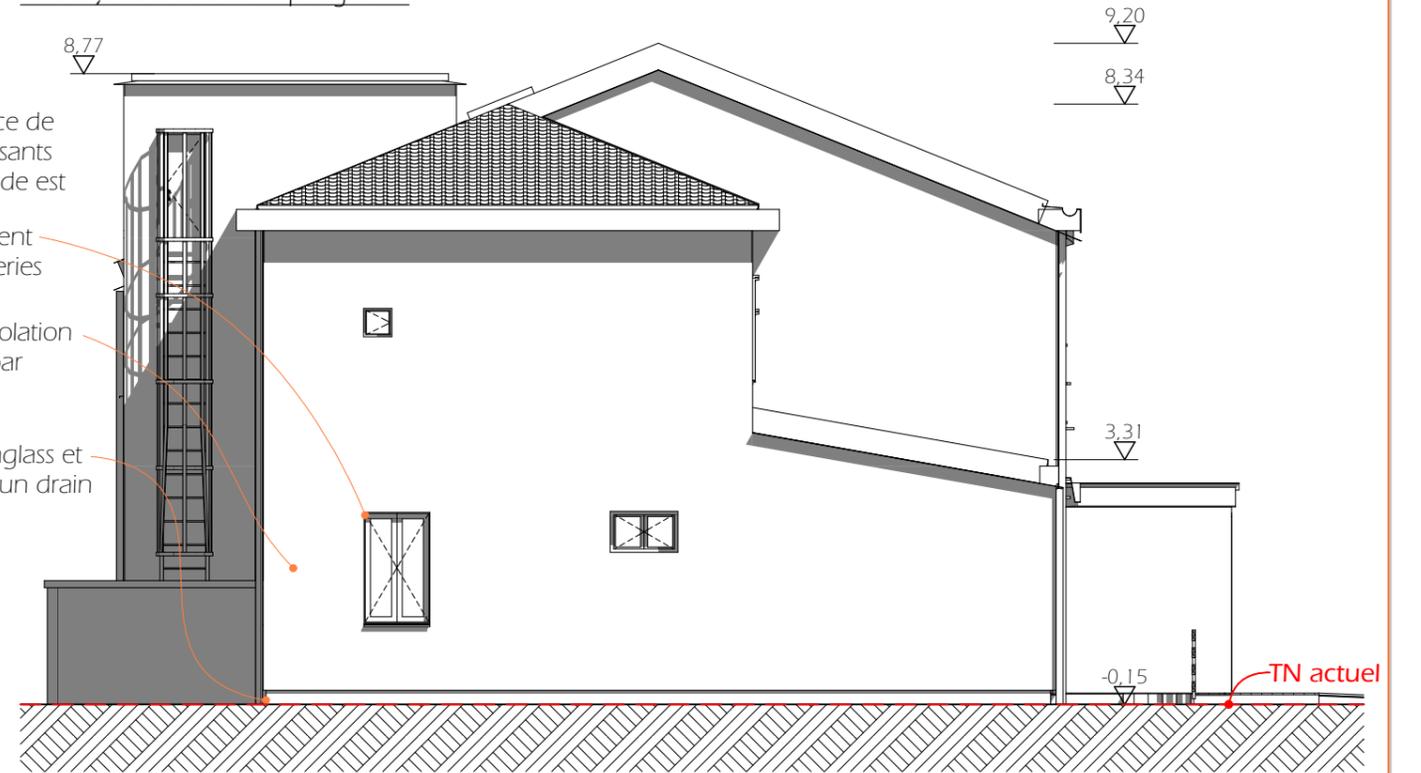
Façade ouest - état des lieux



Façade est - projet



Façade ouest - projet



Mise en place de volets coulissants bois en façade est

Remplacement des menuiseries

Enduit sur isolation thermique par l'extérieur

Isolant Foamglass et réalisation d'un drain

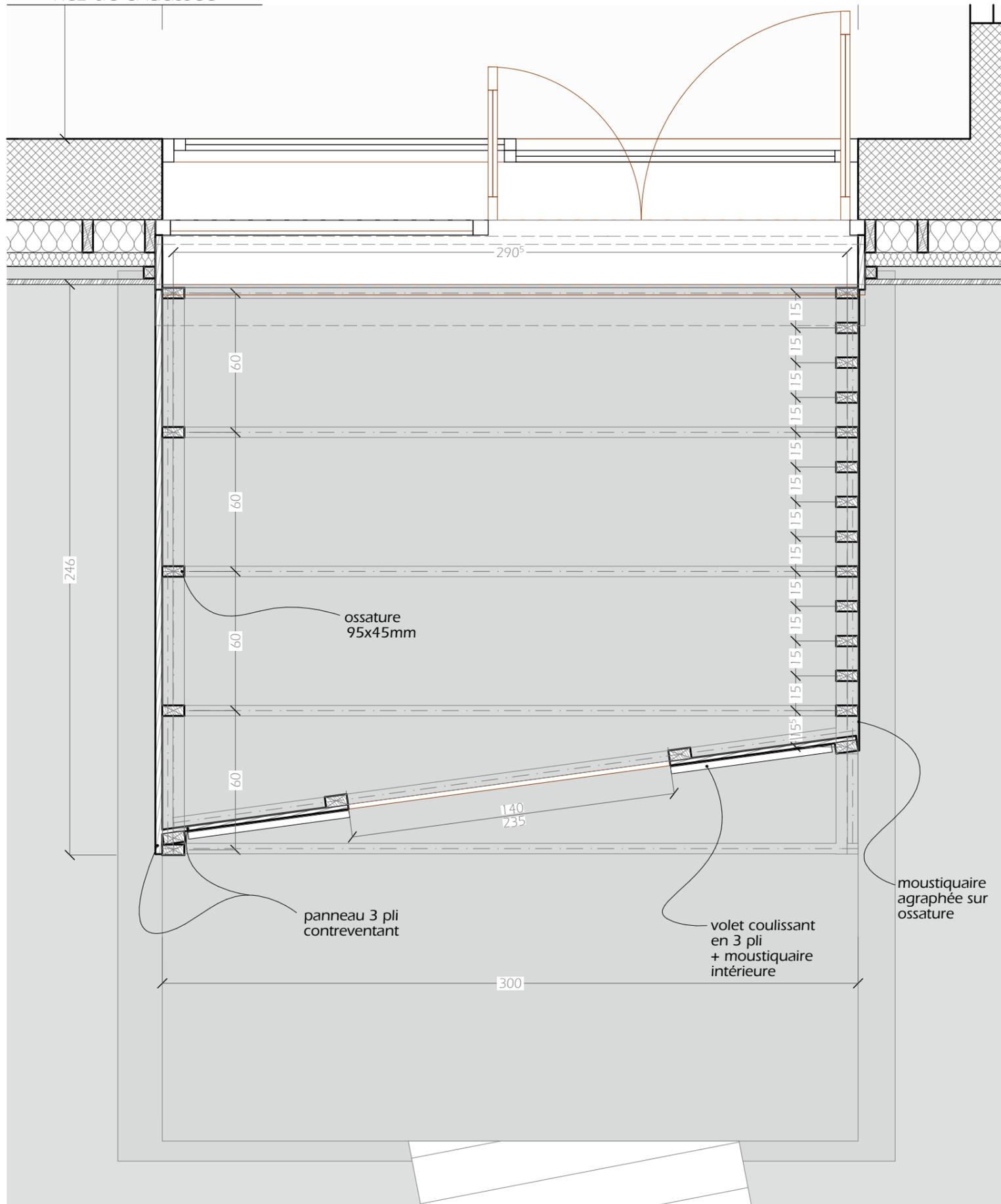
Création d'un sas extérieur

EDL / PROJET

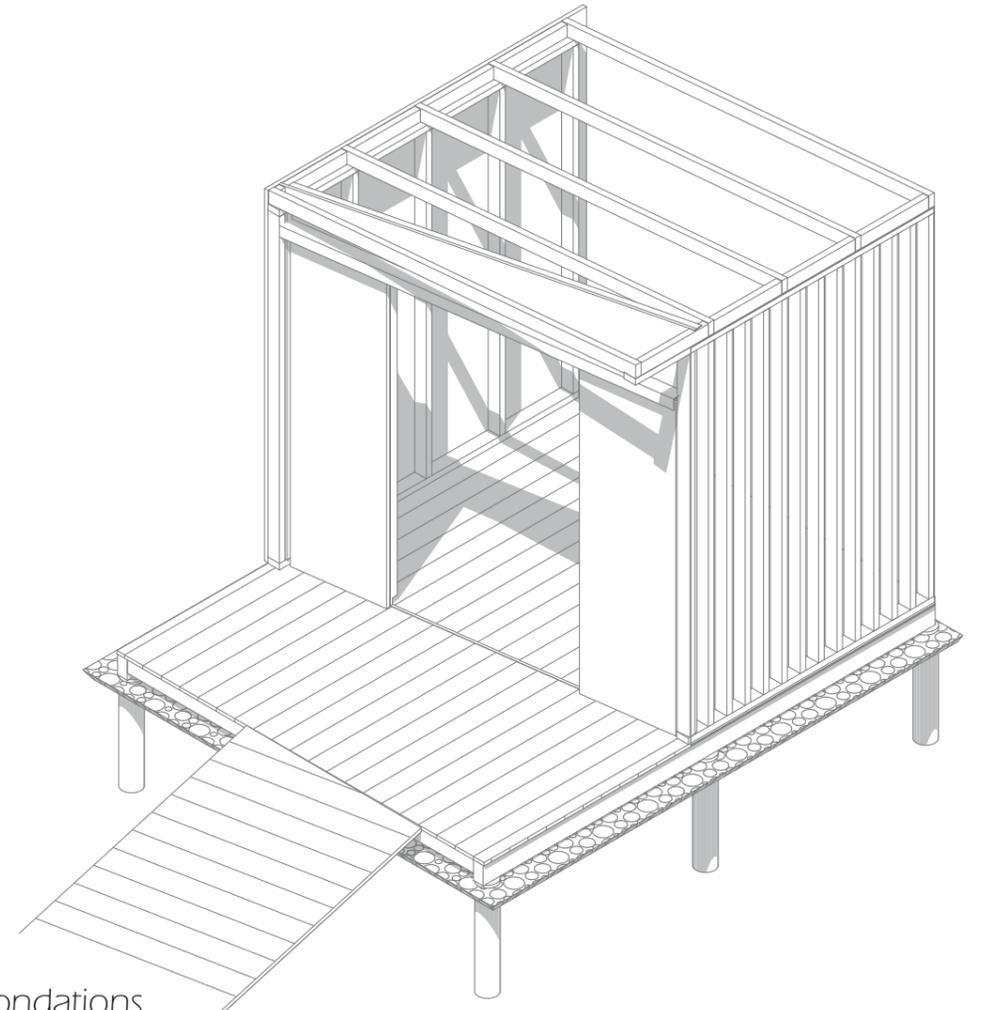
Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Façades EST OUEST

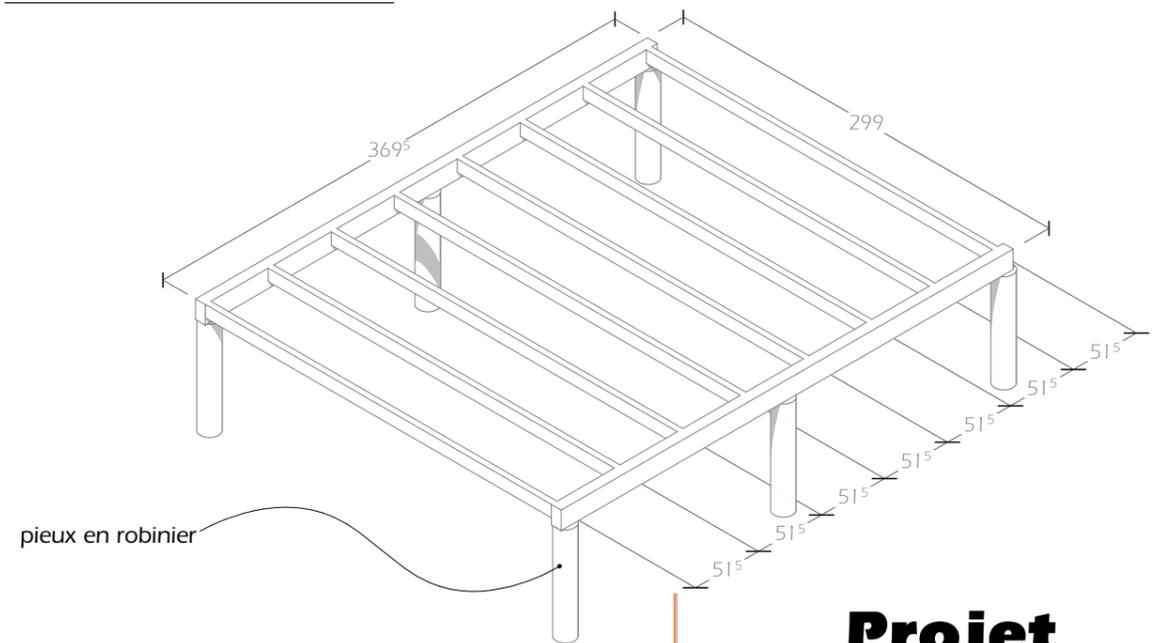
Rez-de-chaussée



Ossature



Fondations

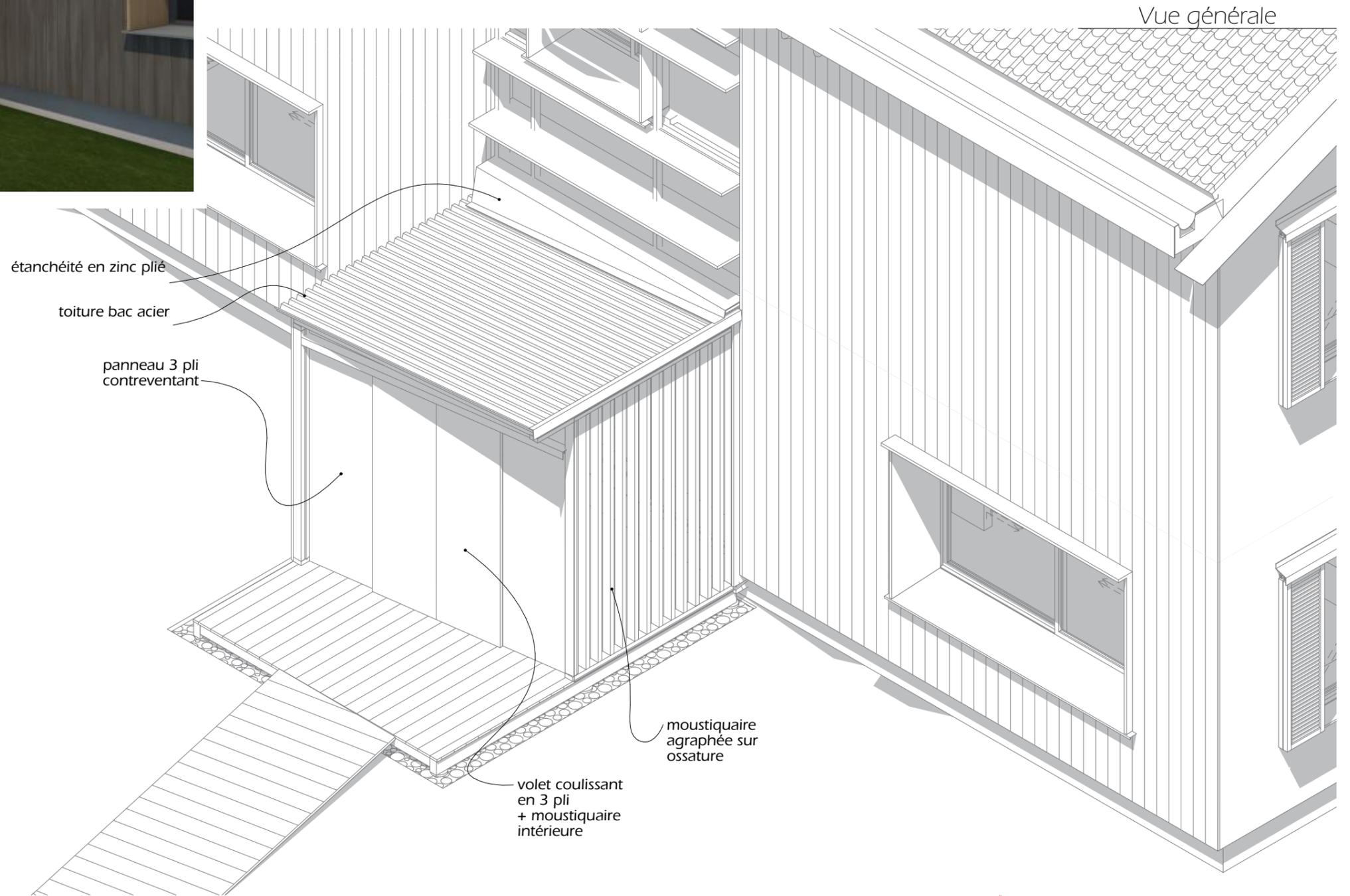


pieux en robinier

Projet

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Entrée du personnel
sas/moustiquaire



Projet

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Entrée du personnel
sas/moustiquaire

Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

Indice :
mardi 5 février 2019

Page 27
A3 : 29.70 x 42.00 cm 1:50



DP7.a



DP7.b



DP6



DP7.c

EDL / PROJET

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat

Photographies DP6
Insertion

Maitrise d'œuvre : Atelier Ostraka - Robion
04.90.06.08.63
www.ostraka.fr

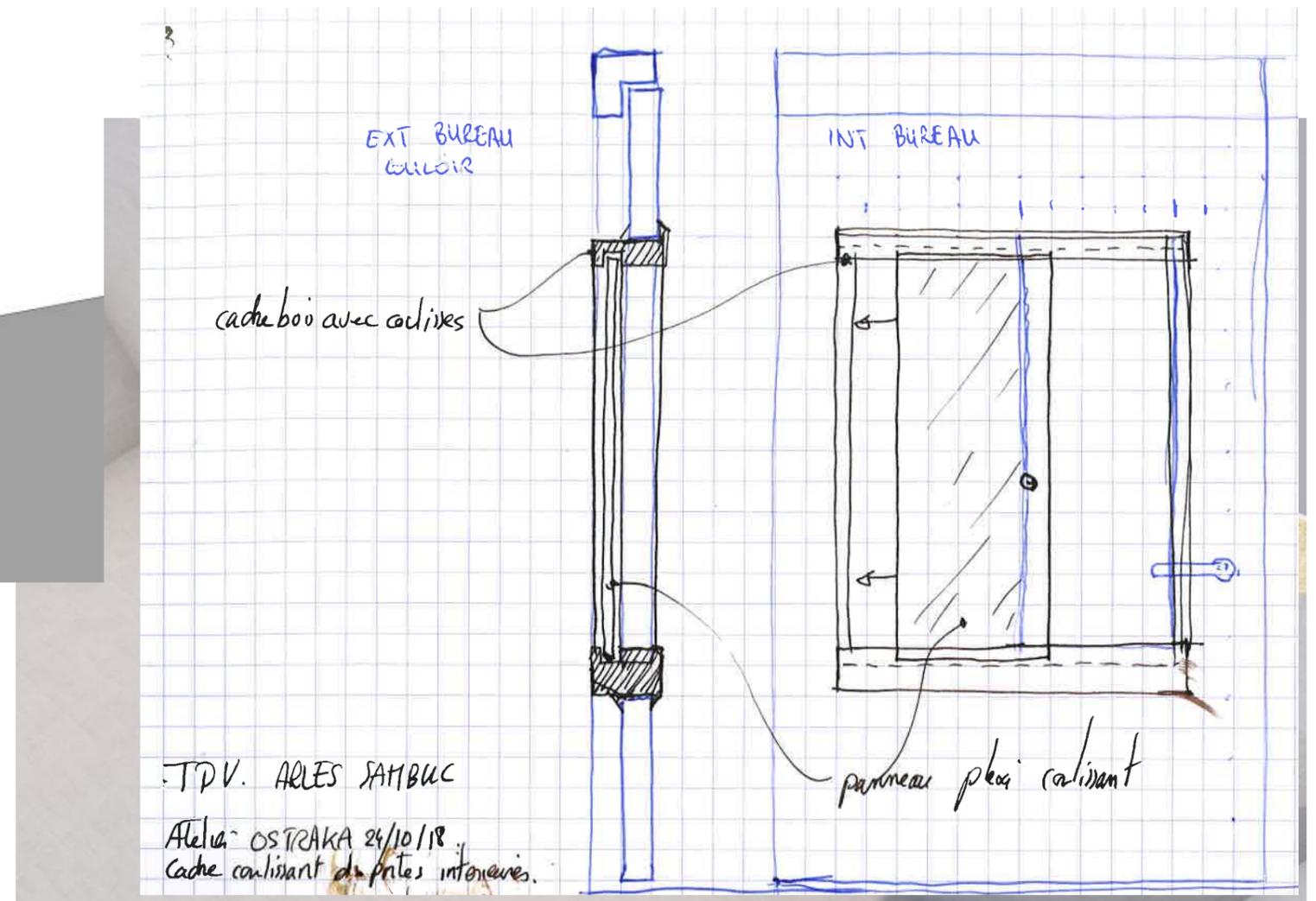
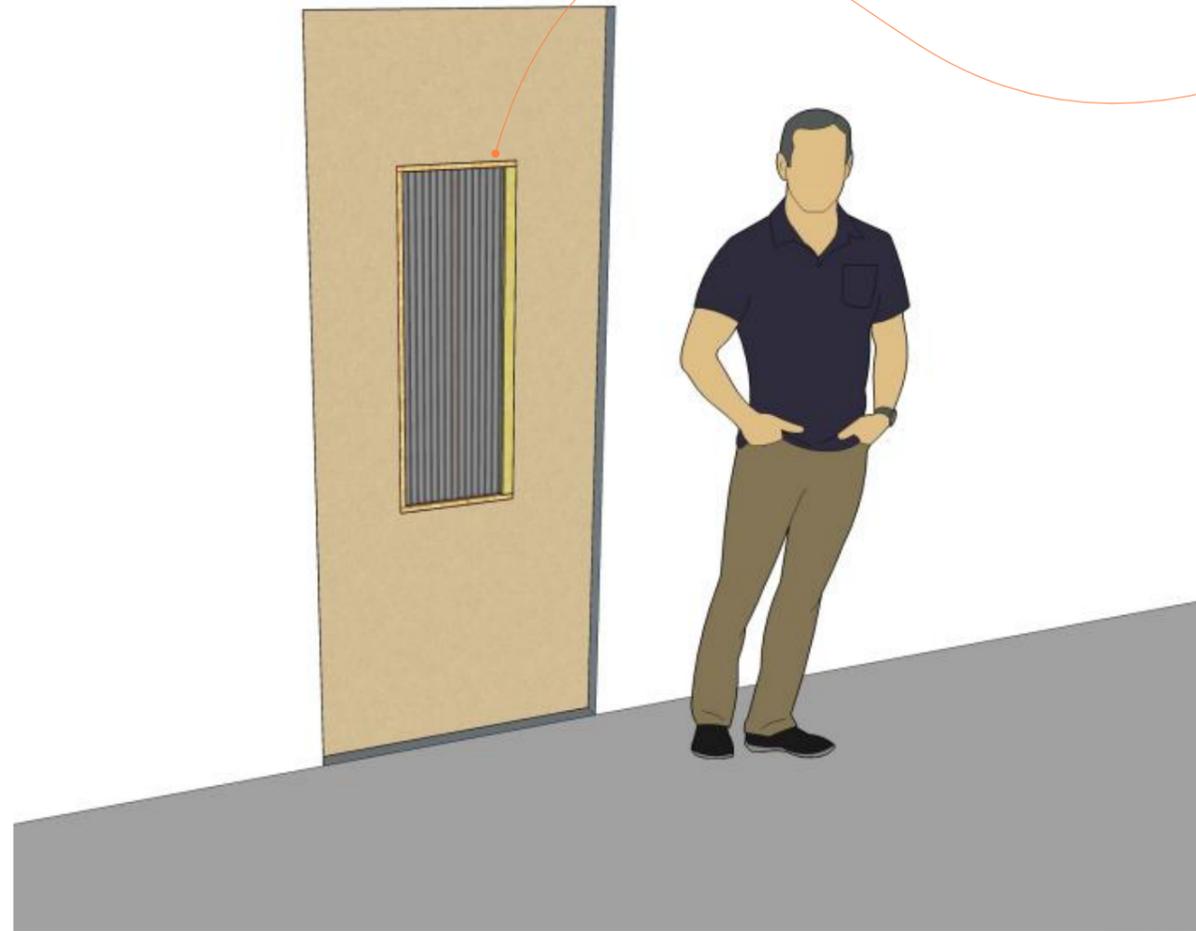
Robert Celaire - Lambesc
06.70.61.51.17
robert.celaire@wanadoo.fr

Maitrise d'ouvrage : Fondation Tour du Valat - Arles
04.90.97.20.13
secretariat@tourduvalat.org

Indice :
mardi 5 février 2019

Page 28
A3 : 29.70 x 42.00 cm

intervention sur les portes intérieures existantes :
 création d'une ouverture et insertion d'un cadre et d'un panneau
 coulissant translucide pour assurer la ventilation nocturne
 à chiffrer pour 20 portes



Projet

Détail Portes intérieures

Réhabilitation Laboratoire Tour du Valat