



# Ecorénovation de Grivery

Transformer un vieux logis agricole abandonné en collège et tiers-lieu permaculturels



Grivery et son potager en avril 2017

## Plus de créativité, moins de consommation

C'est en novembre 2016 que dix familles et professionnels de l'éducation se rencontrent dans le cadre du MOOC des Colibris « Comment améliorer l'éducation autour de moi ». Séduits par le potentiel pédagogique du hameau de Grivery, ils décident ensemble de se rassembler autour de Hoang-Mai Lesaffre, porteuse de projet pour ouvrir une école démocratique. Chacun amenant sa pierre à l'édifice, ils explorent la faisabilité d'y réhabiliter un logis abandonné pour y établir un établissement scolaire alternatif axé autour de la gouvernance partagée et de la permaculture, et un tiers-lieu pour apprendre à prendre de soi, des autres et de la planète.

L'association « Adogriculture Bio » propose alors une solution audacieuse au propriétaire pour viabiliser et rénover le vieux logis agricole et transformer le potager derrière le logis en permaculture : démarrer les travaux sans avoir le budget mais en ayant l'ambition d'en faire un projet collectif expérimental pionnier dans les domaines éducatif, de gouvernance, de rapport au vivant et à la terre et de rénovation frugale du bâti existant en chantier participatif. C'est avec ce projet qu'ils gagnent un second prix de l'innovation durable en 2017 auprès du Conseil départemental de l'Essonne.

L'association cherchait un lieu où effectuer ses activités pédagogiques, liées à l'éducation des jeunes et à la formation des adultes. Et le propriétaire cherchait une solution pour que son bien, abandonné depuis de nombreuses années, soit valorisé.



En mars 2017, une réunion de concertation est organisée entre des représentants de la mairie, du PNR de la Haute Vallée de Chevreuse, du SPANC, le propriétaire, l'architecte du projet et l'association. Cette réunion permet d'exposer les grandes lignes du projet et recueillir un écho favorable au projet auprès des différentes parties impliquées.

En juin 2017, une maison rénovée d'habitation en face de l'ancien logis agricole, appartenant également au propriétaire, se libère à la location et convient à l'établissement des activités de l'association. C'est ainsi que le « Collège de Grivery » est déclaré à l'Académie de Versailles comme établissement secondaire privé et ouvre ses portes en septembre 2017 au 2 impasse du Vieux Puits dans le hameau de Grivery sur la commune de Gometz-le-Châtel.

Parallèlement, un permis de construire est déposé en mairie afin que l'association puisse réhabiliter le vieux logis agricole en une annexe du collège sur la parcelle de 2700m<sup>2</sup> où se trouve le potager et où le public pourra disposer d'une dépose minute pour les véhicules motorisés.

Les choix du collectif de Grivery pour l'écorénovation :

- Rénovation performante et désirable du patrimoine bâti, à savoir isolation biosourcée, enduit chaux-chaivre sur les

- vieilles pierres, modifications minimales du bâti existant pour préserver le caractère historique agricole des lieux.

- L'augmentation de la durée de vie des objets (puits, citerne), réhabilitation (récupération des eaux de drainage dans un bassin existant favorable aux oiseaux), réparation (murs écroulés), réutilisation vers Zéro déchets (utilisation de la terre dégagée d'un côté pour combler d'autres espaces, utilisation des pierres meulières ou pavés retrouvés pour les aménagements au jardin).

- Intensification et mutualisation de l'occupation des bâtiments et des usages (utilisation par un collectif qui partage les mêmes ambitions d'apprendre à mieux prendre soin de soi, des autres et de la planète, que cela soit par l'établissement scolaire ou le tiers-lieu),

- Création des espaces « capables » pour accueillir des

activités variées (choix architecturaux de départ pour prévoir cette modularité)

- Auto production locale (chauffage au bois de bûche, objectif de produire de l'électricité)

- Production artistique, culturelle ou sociale de proximité (organisation d'expositions et événements festifs comme la Fête de la Nature)



Dépôt du permis de construire en juin 2017 avec Emmanuelle Patte, architecte



Réparation d'un mur écroulé dans le potager par les collégiens et anciens de Grivery – Juin 2020



Ranger les stères de bois de chauffage – Juillet 2019



Expo « En pleine Nature photographique » et échanges autour de la permaculture « Une expérience collective » Janvier 2020





## La place de la nature, le besoin humain de nature

Le constat des cofondateurs du collège et du tiers-lieu de Grivery était qu'il serait essentiel d'intégrer le contact avec la Nature dans la scolarité et de permettre aux citoyens hyper connectés de s'ancrer les pieds dans la terre. L'humain retrouve de la vitalité et de l'enthousiasme dans des actions simples et pleines de sens au contact direct de la nature.

- Création de liens entre l'homme et le vivant, tous les mardis avec les ateliers permaculture et lors de stages d'initiation ou de découverte, et d'événements festifs destinés à créer la rencontre de l'homme et de la nature : observation et interaction avec le vivant tout au long de l'année.
- Environnement où priment la verdure, la fraîcheur, le calme et la circulation de l'air
- Importance des sols vivants et non-imperméabilisés (choix délibérés)
- Place pour une agriculture locale (le hameau de Grivery est agricole et toujours en activité)
- Spontanéité du vivant (refuge LPO, zéro phyto, formation et éducation à la reconnaissance des plantes sauvages et bio-indicatrices, relevé de biodiversité...)
- Inclusion du cycle des ressources et du vivant (récupération d'eau de pluie, compostage, broyage des végétaux, toilettes sèches, ... Encore en projet : phytoépuration et captage de l'énergie solaire)



Récolte de noix et de raisin à l'automne 2020



Entretien du potager à l'automne 2020

## Associer les différentes générations et faire du projet un espace d'éducation collectif.

Depuis mars 2018, les travaux ont commencé et avancent petit à petit, au gré des énergies disponibles. L'objectif pédagogique et participatif prime sur les délais et la « productivité ». C'est ainsi que tous les jeudis, les jeunes collégiens ont pu expérimenter ce qu'était une rénovation au chantier et tous les mardis vivre la permaculture au jardin.

A Grivery, nous développons un espace d'expérimentation et de vie où chacun peut se construire sainement dans la compréhension de l'utilité de l'erreur dans le développement, l'accueil de l'imperfection quand chacun fait au mieux avec qui il est et ce qu'il a, et l'acceptation de l'incertitude concernant le futur et de notre humilité. Nous partageons et expliquons les étapes du design et créons les conditions à l'émergence de l'intelligence



Casse des ajouts des occupants précédents pour revenir à la pierre d'origine en 2018





collective pour améliorer son environnement direct. Nous souhaitons que chacun puisse apprendre à mieux prendre soin de soi, des autres et de la planète.

La démarche est volontairement frugale et dans le respect du bâti ancien, les espaces sont prévus modulables et polyvalents, la destination pouvant être aussi bien pour le collège que pour le Tiers-lieu. Nous savions dès le départ que notre projet sortait des sentiers battus et que ceux qui rejoignent Grivery viennent apporter leur pierre à l'édifice d'une société désirable. Depuis 2017, notre enthousiasme à développer une pédagogie alternative intégrant le faire ensemble, les mains dans la terre, et le vivre ensemble dans ce beau lieu qu'est Grivery, en gouvernance partagée ne cesse de croître, et encore plus avec les crises que nous traversons.

Nous avons tenu des ateliers zéro déchet, mené une fresque du climat avec les jeunes, réfléchi et expérimenté les principes de la permaculture... Plus nous avançons et plus nous sentons que nous développons un lieu rare et précieux. Un lieu où le temps s'écoule différemment, où les relations sont différentes, basées sur la confiance et l'intelligence collective, où le droit à l'erreur est reconnu et valorisé, où chacun retrouve de la souveraineté personnelle et du pouvoir d'agir.



**Prendre soin de soi, des autres et de la planète**  
[www.grivery.org](http://www.grivery.org)