

Du Bungalow Toilé Meublé -BTM- au chalet 4 saisons



Le centre de vacances Anse du Lac est installé sur les rives de la retenue d'eau de Pont de Salars en Aveyron. Sous tutelle de la Fédération des Œuvres Laïques, c'est la ligue de l'enseignement qui en assure la gestion au quotidien.

Après de nombreuses rénovations, aménagements et améliorations sur le site, restait à procéder au renouvellement de 8 tentes dortoirs afin d'élargir la période d'accueil et de faire disparaître les vestiges d'un autre temps...

Les octuplés de Pont de Salars

Ces 8 dortoirs en bois de 22 m², assemblés dans un temps record grâce au procédé Sylcat[®], sont venus remplacer les 8 tentes qui servaient à l'accueil des classes vertes et classes de découvertes tout au long de l'année scolaire.

Ils sont mis, dans la période hivernale, à disposition d'associations qui réalisent l'accueil de migrants mineurs en instance d'intégration pour l'apprentissage du français.

Equipés d'une distribution électrique primaire (luminaire, prises radiateur) et d'une isolation par laine de bois en panneaux sur les murs et ouate de cellulose en vrac soufflée pour le sol et le plafond un cloisonnement intérieur vient séparer en 2 pièces ces installations.

Ils ont été réalisés par une équipe internationale (chilien, belge, marocain et français) de 8 personnes (dont 5 novices) en 19 jours seulement malgré une météo peu clémente alliant pluie grêle et neige...

La suite en images...



Un chantier cela commence par une phase préparatoire, qui comporte beaucoup de tâches de logistique et d'approvisionnement.

La volonté d'agir en circuit court peu complexifier la tâche et l'organisation mais elle permet de s'inscrire dans une volonté affirmée de minimiser l'impact carbone du projet.



A Pont de Salars nous disposons d'un espace de stockage d'environ 200m² au plus près des dalles béton existantes sur lesquelles nous devons bâtir.

De quoi stocker le matériel, palettes, Sylcat®, poutres, dalles OSB, isolation, et organiser les livraisons des différents matériaux au fur et à mesure de la construction.



Deux solutions organisationnelles étaient possibles soit de sérialiser (monter les chalets l'un après l'autre) soit de paralléliser le montage des 8 chalets.

Nous avons opté pour paralléliser les tâches et de créer 4 binômes autonomes, chaque binôme pouvant prendre en charge la réalisation de 2 chalets en simultanément en gardant pour référence le chalet n°1. Mais cela, c'est sur le papier !

GO !... 1^{er} avril



Mise en place d'un film d'étanchéité (anti termites) entre la dalle béton et les palettes de sol. Celles-ci assureront la ventilation sous la structure.

Pose des palettes sol et vérification de l'équerrage et dimensionnelle.



Pose de panneaux OSB 9mm pour lier la dalle et servir de sous face en vue de la pose de la couche d'isolation en ouate de cellulose pour le plancher.

Etanchéité est réalisée par la pose d'adhésifs entre les panneaux.



Spécialisation de 2 binômes pour la préparation et l'assemblage/montage des angles et 2 binômes pour la manutention.

Répartition de la lisse basse de Sylcat sur le pourtour de la construction puis mise en place et fixation des angles de murs sur la dalle palette.

2 avril



Élévation des murs par assemblage de palettes et de lisses Sylcat® successives.

Chaque binôme prend en charge 2 chalets et assure le montage des structures.

Le système d'assemblage fait ses preuves dans son aspect :

- **simplicité** - formation de toutes les personnes en une heure),
- **rapidité** - les ossatures des 8 chalets sont réalisées dans la journée,
- **stabilité** – les ossatures ne seront contreventées que 2 jours plus tard



3 avril



Pose et fixation de l'isolation extérieure, composée de laine de bois compressé en dalles bouvetées (rainure/languette).

D'une épaisseur de 35mm ces dalles assurent également la fonction de pare pluie (malheureusement celle-ci entre dans la partie). Les joints des dalles sont traités avec un adhésif adapté.



La pose verticale permet de bénéficier d'un premier contreventement (cette faculté a été retirée des caractéristiques du produit) et limite les infiltrations éventuelles aux joints droit des dalles.

4 avril



En avril, ne te découvre pas d'un fil ...

Sale temps pour démarrer la journée, la neige est de la partie cette fois.

Stop ou encore ?

Un coup d'œil à la météo et finalement on continue, le temps d'évacuer la neige et d'attendre la prochaine averse ... de grêle !



Mise en place d'un binôme pour la pose du réseau électrique dans les palettes de sorte qu'elle soit encastrée.

Ventilation de 4 prises sur 2 lignes distinctes, de deux interrupteurs en va-et-vient pour 2 éclairages au plafond par panneaux de leds 60x60 sur une ligne, d'une ligne pour le radiateur, ainsi que d'un câblage en vue de la pose d'un bloc de secours.

Pose du contreventement et fermeture intérieure des murs par la fixation de dalles OSB3 15mm bouvetées en suivant la tâche du lot électrique, découpe et positionnement des emplacement des appareils électriques.

5 avril



Préparation des coupes et ventilation des poutres en I (type Hi 220 à âme OSB) dans l'ensemble des structures.

C'est donc le moment idéal pour couvrir, alors une équipe pour le positionnement des poutres, une pour la fixation et une troisième pour commencer la couverture par dalles OSB en attendant la pose du shingle pour l'étanchéité. Les 4 premiers seront couverts pour le weekend, au moins si la météo n'est pas clémente nous aurons de quoi travailler au sec et n'aurons pas à déblayer avant de commencer...

8 avril



Agréable d'avoir un toit pour travailler, insertion des faisceaux et pose des boîtiers étanches pour les appareils électriques.

En // réalisation de la couverture des 4 derniers modules pour être au sec et permettre de finaliser le contreventement avec le passage des gaines.

9 avril



Après le contreventement des murs, pose du plafond pour permettre l'insufflation de l'isolant (ouate de cellulose en vrac).



Des dalles d'OSB bouvetées de 22mm (tout comme pour le sol) viennent créer un caisson de 22cm qui sera bourré d'isolants.

Préparation de la pose des portes traçage des fenêtres pour ouverture.



Les tasseaux sont posés et pose des premiers éléments de bardage approvisionnés en circuit courts auprès de la scierie « Bois du Rouergue » située à moins de 1km du chantier.

Le bardage est constitué de lames de mélèze de 15mm et alterne en couverture des planches de 12 et de 15cm.

10 avril



Les équipes sont au travail malgré la grêle aujourd'hui, la météo ne nous refuse rien...

Un binôme pour la mise en place des menuiseries, un autre pour le tasseautage et la pose du bardage, un pour finaliser l'installation électrique, et un dernier pour continuer les plafonds.

11 avril



Tout le monde sur les toits !

Le soleil aujourd'hui nous accompagne pour la pose du shingle alors plus de parallélisation et tous à la couverture pour installer les rouleaux d'étanchéité

15 avril



Dispositions identiques au 10 avril, l'avancée se mesure visuellement par les travaux de l'équipe de bardage qui commence à positionner les planches de recouvrement tout en ayant pris le soin de poser les grilles anti-rongeur sur les tasseaux du bas dans les coupes de ventilation.

Les autres travaux préparatoires sont finis, place à l'isolation.

Une équipe dédiée de 2 personnes pendant 2 jours va secouer plus de 2 tonnes de ouate de cellulose en vrac pour combler les plafonds (22cm) et remplir le sol (15cm).





16 avril

Pose du sol composé de dalles OSB bouvetées de 22mm après tassage et pose des éclairages, il est temps de vérifier les câblages et de mettre un peu d'électricité.

17, 18, 19, 23, 24, et 25 avril

Finalisation du bardage vertical sur les chalets.



Installation des cloisons séparatives et mise en place des baguettes de finition sur le chalet n°1.

Démarrage du bardage du coffre de l'avancée de toit et beaucoup de travaux intérieurs pour ajuster les cloisons ainsi que les finitions.

Déclignage des toits et pose des profils acier galvanisés « goutte d'eau ».



Installation de la literie pour les numéros 1 à 4 (5 lits superposés), car ils doivent être occupés très rapidement...

Le centre accueil des jeunes migrants en instance d'intégration, qu'il faut loger.



26 avril

A midi, les premiers occupants sont là, ils ont pris possession des 4 premiers chalets, d'autres doivent arriver sous peu, il faut finir rapidement les 4 restant.

Encore une grosse journée de travail pour un vendredi !

