



La Station A


GROUPE
DUVAL


LIFE DESIGNERS

johanne
san] ARCHITECTES
& URBANISTES



L'idée de La Station A ? Pousser l'intelligence collective et favoriser les projets positifs grâce à un lieu épanouissant. C'est une réponse aux nouvelles attentes du monde du travail : lien avec la nature, durabilité, transports doux, qualité de vie, modularité, souplesse...

Pour qui ?

Pour les entreprises de tous secteurs à la recherche d'un lieu de travail inspirant

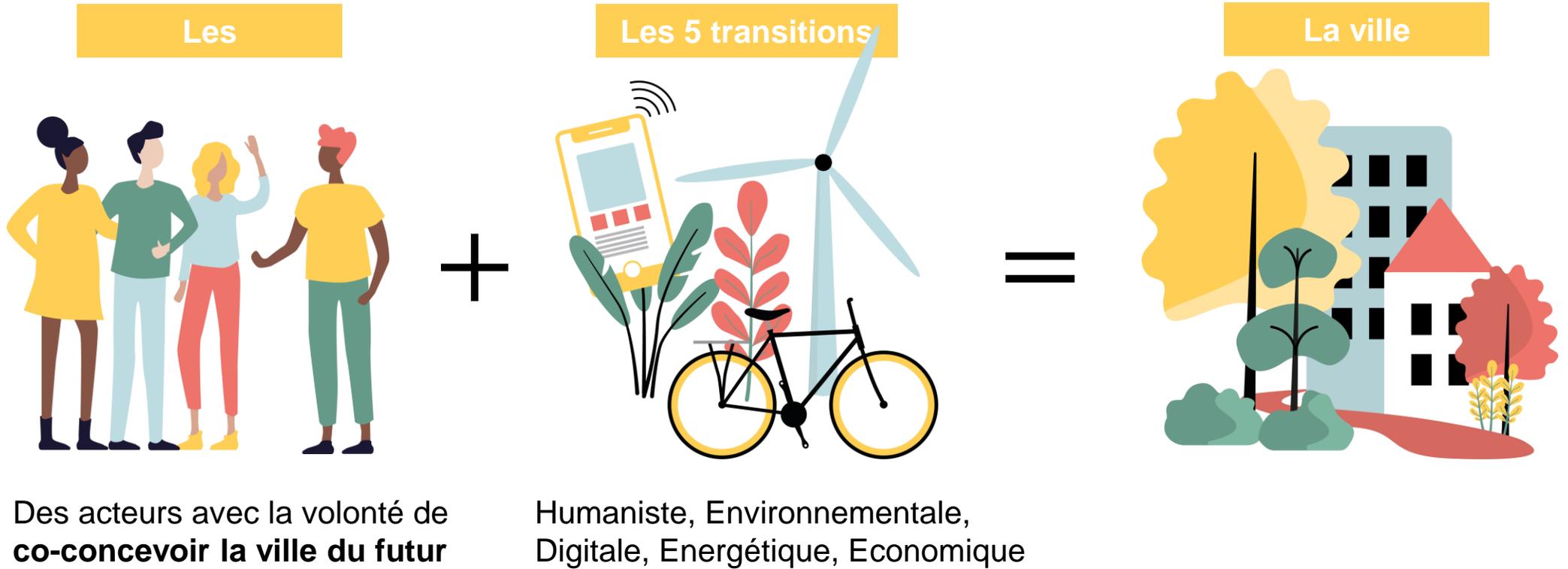
Pour quoi ?

Pour favoriser les synergies et créativité grâce à des espaces stimulants

Où ?

A Angers tout près de la gare, dans une métropole active à taille humaine

L'écosystème de La Station A c'est...



Un lieu pensé par les colocataires...

La Station A se conçoit **en mode collaboratif** avec chaque colocataire :

J'ai besoin de **deux écrans** et de place pour **étaler mes plans**



J'ai besoin d'un **espace « atelier »** pour fabriquer des maquettes



J'ai besoin d'un lieu où **collaborer sans embêter** mes voisins



J'ai besoin d'un **espace de vente et de stockage**

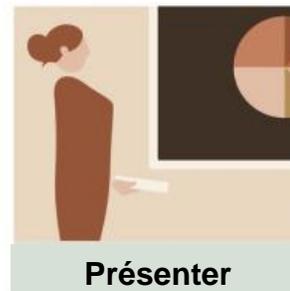
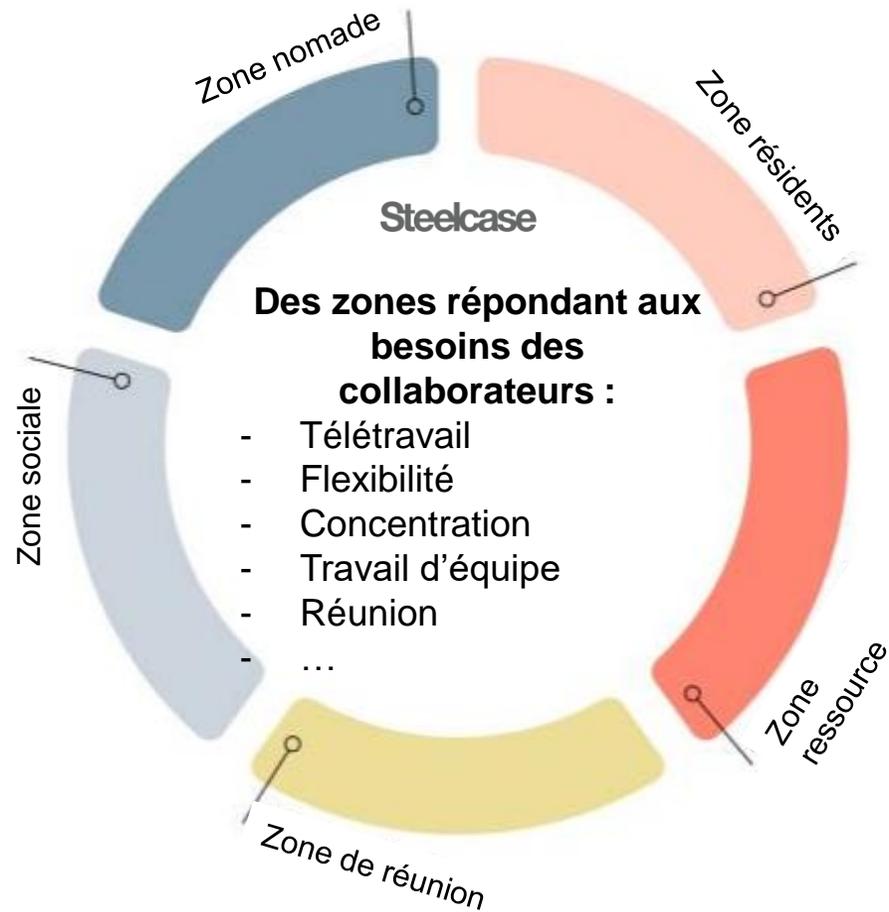


Je suis **souvent en déplacement** et je travail avec du matériel mobile



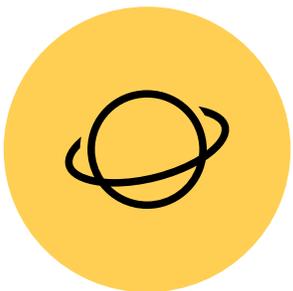
...pour les colocataires

100%
adapté aux
besoins



 **Herman Miller**
Living office

Des espaces optimisés pour chaque action



Projet atypique



Exemplarité
environnementale

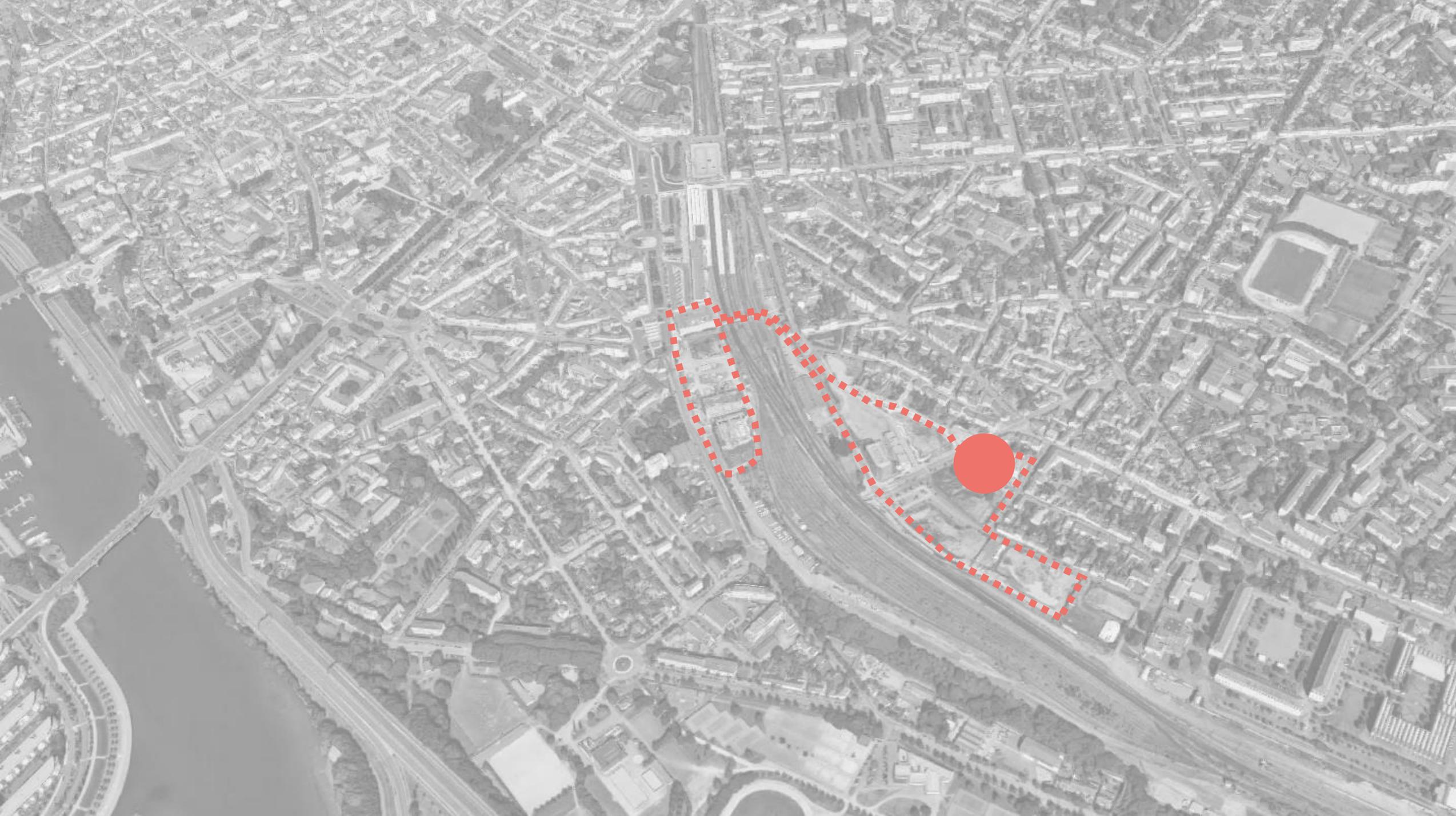


Au cœur du
Cour Saint Laud



Architecture bois





La Station A au cœur de la ZAC cours Saint Laud



La Station A **cluster** de la ville du futur

Une **porte ouverte** au quartier

Un **rayonnement local et national** grâce aux flux de la Gare Saint Laud

Site d'implantation

LEGENDE

	Toiture bac sec		Gazon
	Toiture ossature bois		Massif de vivaces
	Toiture inaccessible membrane PVC		Espace potager
	Sal béton en réemploi de matériaux		Arbre de moyen et petit développement
	Terrasse accessible Platelage bois		Mobilier modulable en matériaux de réemploi
	Interface parcellaire Béton gommé		

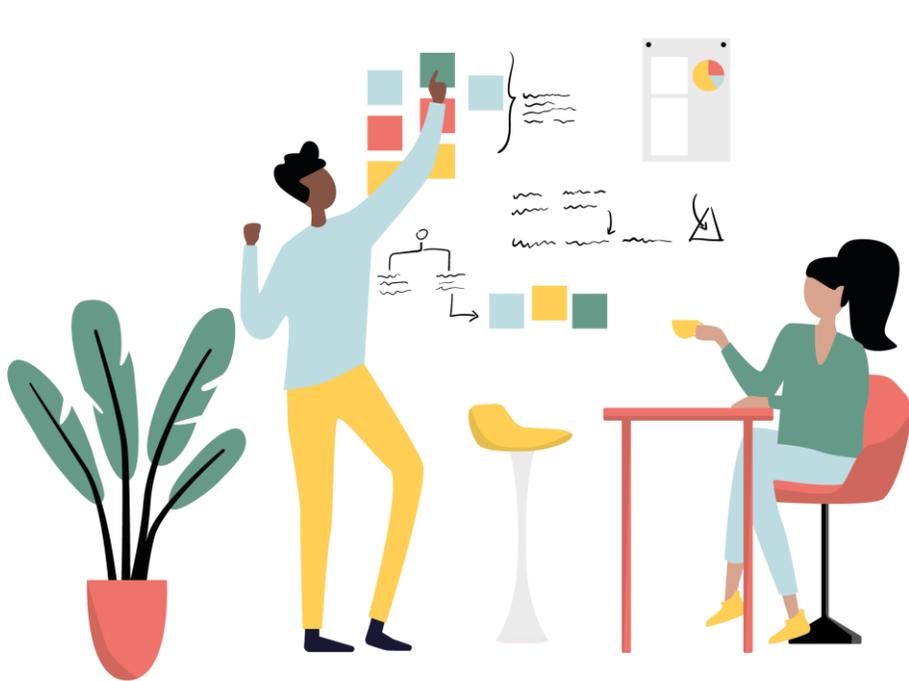
Détail des plans et des surfaces locatives dans le carnet de plans de vente ci joint





STATION A

Planning



Etudes:

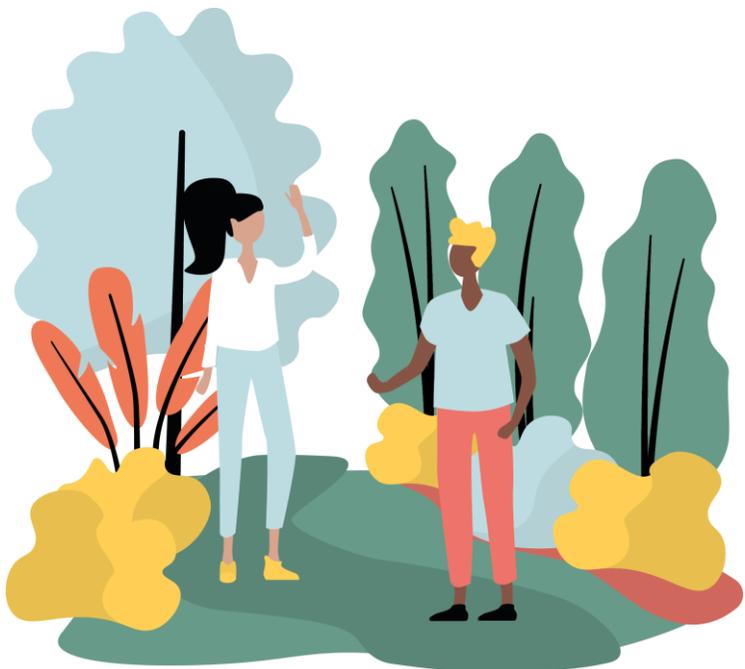
- **AVP** : rendu fin Février 2020
- **PRO** : remise le 26 Juin 2020
- **DCE** : remise le 31 Juillet 2020
- **ACT** : fin des marchés pour début Janvier 2021

Exécution des travaux:

Durée de 12 mois

- **Début** : Mars 2021
- **Réception** : Mars 2022

Un projet résilient et vivant



Démarche environnementale basée sur 3 axes :

AXE 1 - FRUGALITÉ CONSTRUCTIVE

- Compacité du bâtiment
- Sobriété énergétique (Labélisation E2C2)
- Impact neutre de la construction sur l'ensemble de son cycle de vie (Label BBCA)

AXE 2 - BIEN VIVRE ENSEMBLE

- Bien-être de l'utilisateur au centre de la démarche
- Garantir la santé dans l'environnement bâti

AXE 3 - RENOUER AVEC LA NATURE

- Favoriser la présence de la biodiversité
- Optimiser le potentiel écologique du projet

