

# FERME BIO DU VALENTIN

*Bourg-lès-Valence (26)*



**LANDFABRIK**

# FERME BIO DU VALENTIN

*Bourg-lès-Valence (26)*

Centre technique, local espaces verts, centre équestre, étables et granges, coopérative agricole,... le point commun entre tous ces programmes est leurs localisations dans des sites «nature», tel qu'un parc ou un contexte rural très marqué, et leur lien direct avec le milieu et l'environnement qui les entoure. Par nature, nous avons donc privilégié ces situations, nous permettant d'intégrer notre double approche, architecturale et paysagère.

Notre ambition est donc de concevoir des bâtiments à l'identité marquée par le territoire auquel il se rapporte, en utilisant les codes de l'architecture vernaculaire et l'utilisation matériaux simples et locaux.

Au delà d'une approche fonctionnelle nécessaire, nous vous proposons de travailler sur le confort d'usage (lumière naturelle, matériaux sains, simplicité et fonctionnalité), ainsi que sur un gestion différenciée des espaces (isolation ou mode de chauffage) en fonction des besoins réels.

Conscients des exigences nécessaires à une réalisation soignée des bâtiments, notre structure nous permet d'être pleinement maître des évolutions du projet, attentifs à la cohérence des mises au point et réellement concernés à tout moment de sa réalisation.

A Bourg-lès-Valence, l'Établissement Public Local d'Enseignement et de Formation Professionnelle Agricole «Le Valentin» est composé de différents centres dont Une Exploitation Agricole Pédagogique (51 hectares dont 10 hectares en arboriculture, 300 000 litres de lait par an, le tout conduit selon les techniques de l'Agriculture Biologique).

Située au coeur de la ville, l'exploitation agricole est un espace privilégié, une enclave de nature en ville favorable aux interactions et à l'ouverture de la ferme sur l'extérieur. La ferme organise des ateliers pédagogiques pour les écoles, les centres de loisirs, les collèges. Les élèves du lycée transforment une partie de la production, qui est ensuite commercialisée directement dans un magasin de produits fermiers créé sur le site. Avec la volonté de rassembler le monde agricole autour d'une agriculture plus en phase avec les aspirations actuelles, le Salon Tech&Bio prend place sur l'enceinte du lycée (bâtiment et parcelles agricoles) tous les deux ans

La Région ayant en charge le développement des structures d'enseignement secondaire, porte le projet de restructuration de la ferme du Valentin. L'objectif premier du projet est de conforter l'exploitation du Valentin dans son rôle de ferme démonstrative bio en montrant en quoi l'agriculture biologique est un mode de production durable, que ce soit au niveau économique, social ou environnemental. La raison d'être du projet de la nouvelle ferme du Valentin est de proposer un support pédagogique pertinent et innovant pour les agriculteurs et les futurs agriculteurs; en cohérence avec la rentabilité économique de l'exploitation et de valoriser la situation urbaine de l'exploitation pour la commercialisation comme pour l'ouverture de la ferme sur l'extérieur.

Ce projet a été l'occasion de développer une démarche environnementale forte et démonstrative, tant pour le concept constructif (matériaux, principes de mise en oeuvre) et pour le principe de fonctionnement (ergonomie et bien être animal). Les installations offrent les meilleures conditions d'utilisation pour les salariés tout en permettant un usage pédagogique optimal pour les élèves du lycée et lors des visites scolaires.

**PROGRAMME :** Cheptel 50 vaches, Aires paillées, Salle de Traitement, Silos à grain, Fumière couverte

Bureaux, Vestiaires, Stockage, Hangar, Atelier Pédagogique

**MAÎTRISE D'OUVRAGE :** Conseil Régional Auvergne Rhône Alpes

**MISSION :** MOP + EXE + OPC

**DATE :** Chantier en cours

**SURFACE :** Bâtiment : 3600m<sup>2</sup> SHON

**COÛT GLOBAL :** 1 950 000 €HT

**GROUPEMENT :** Architecte & Paysagiste mandataire : LANDFABRIK,

BE Structure : CBS CBT

BE Fluide : Choulet

Economie : PE2C

**CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES :**

eco-construction

mur en pisé (géo-sourcé) et structure et façade bois











## Atelier Kara - Lycée Agricole Le Valentin - Lot Pisé Plan de mise en Oeuvre

03 Mai 2019 (date prévue mais dépendante des intempéries)

Murs terminés, protection du dessus des murs des intempéries par baches.

Etape 4 (Semaine 18)

Réalisation chaînage bois intégré partie haute mur Est

Etape 3 (Semaine 18)

Réalisation partie basse du mur Est et protection mur Nord des intempéries

Etape 2 (Semaine 17)

Réalisation partie haute du mur Nord et chaînage bois intégré

Etape 2 (Semaine 16/17)

Réalisation partie basse mur Nord

Etape 2 (Semaine 16)

Reception support, inspection SPS, Reception de la terre en big-bags, installation chantier, livraison manitou...



