



# Réalisation bas carbone

## “Maison du partage”

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone



**Royan (17)**

Zone climatique H2b

**3 niveaux**  
27 logements

**1 362 m<sup>2</sup>**  
SHON RT

**Niveau Carbone 2**

du référentiel E+/C- \*  
(bâtiments à énergie positive  
et faible empreinte carbone)

### LE PROJET PAR LE PROMOTEUR

Gérée par un bailleur social et solidaire, cette résidence destinée à des personnes à faibles ressources combine habitat résidentiel et transitionnel avec des espaces de services et d'animation.

Son bâti très performant a été conçu pour limiter la précarité énergétique des résidents.

Elle a reçu le prix Pyramide d'Argent FPI 218 dans la catégorie « bas carbone » pour la région Aquitaine Poitou-Charentes.

### LES POINTS FORTS DU PROJET

- Une ossature mixte bois/béton
- Une solution de chauffage par panneaux rayonnants avec détection de présence et d'ouverture de fenêtre
- Une production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique sur air extrait connecté
- Une production locale d'électricité

Fiche réalisée en partenariat avec



\*<http://www.rt-batiment.fr/batiments-neufs/experimentation-energie-carbone/experimentation-energie-carbone-pour-les-batiments-neufs.html>

