



Réalisation bas carbone

“Maison du partage”

Exemple d'un programme de logements collectifs électriques bas carbone



Royan (17)
Zone climatique H2b

3 niveaux
27 logements

1 362 m²
SHON RT

Niveau Carbone 2
du référentiel E+/C- *
(bâtiments à énergie positive
et faible empreinte carbone)

LE PROJET PAR LE PROMOTEUR

Gérée par un bailleur social et solidaire, cette résidence destinée à des personnes à faibles ressources combine habitat résidentiel et transitionnel avec des espaces de services et d'animation.

Son bâti très performant a été conçu pour limiter la précarité énergétique des résidents.

Elle a reçu le prix Pyramide d'Argent FPI 218 dans la catégorie « bas carbone » pour la région Aquitaine Poitou-Charentes.

LES POINTS FORTS DU PROJET

- Une ossature mixte bois/béton
- Une solution de chauffage par panneaux rayonnants avec détection de présence et d'ouverture de fenêtre
- Une production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique sur air extrait connecté
- Une production locale d'électricité

Fiche réalisée en partenariat avec



*<http://www.rt-batiment.fr/batiments-neufs/experimentation-energie-carbone/experimentation-energie-carbone-pour-les-batiments-neufs.html>

