

# DOSSIER DE PLANS

Transformation d'un bâtiment agricole en habitation

PCMI 1	Plan de situation
PCMI 2	Plan de masse général Plan de masse existant Plan de masse projet
PCMI 3	Coupe
PCMI 4	Notice Plan RDC Plan R+1
PCMI 5	Plan de toiture Façades Nord et Sud Façades Est et Ouest
PCMI 6	Insertion
PCMI 7	Photographies proches
PCMI 8	Photographies lointaines



Adresse du projet :

95, Route des crêtes  
64300 Loubieng

Parcelles  
31, 35 à 43, 45 à 49, 81, 100 et 159

Zone AD

Maitre d'ouvrage :

SCI PYRENEA  
113 route des Crêtes  
64300 CASTETNER

Signature:

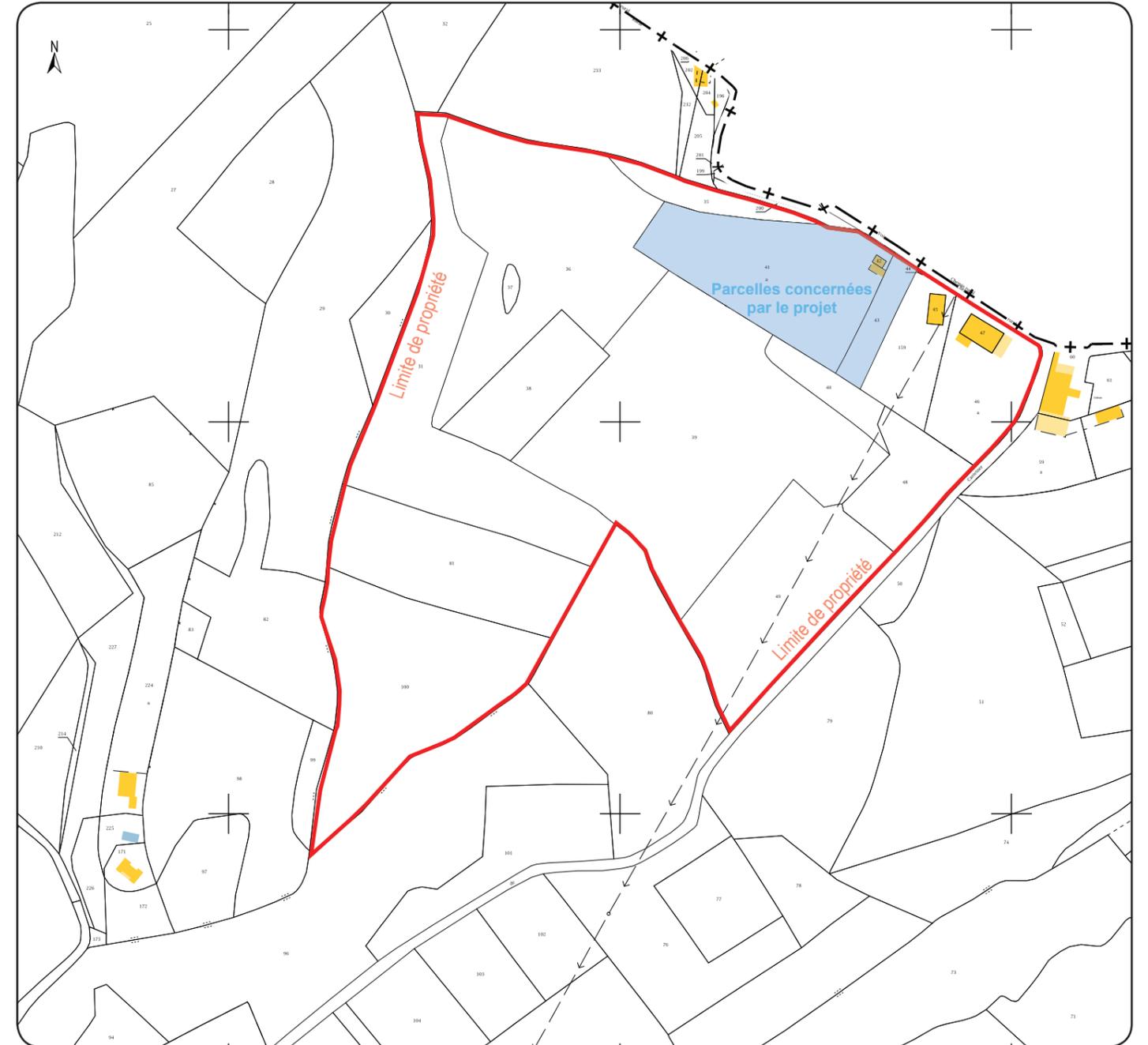
Signature:

030/06/2020



Echelle 1/8000

Plan de situation

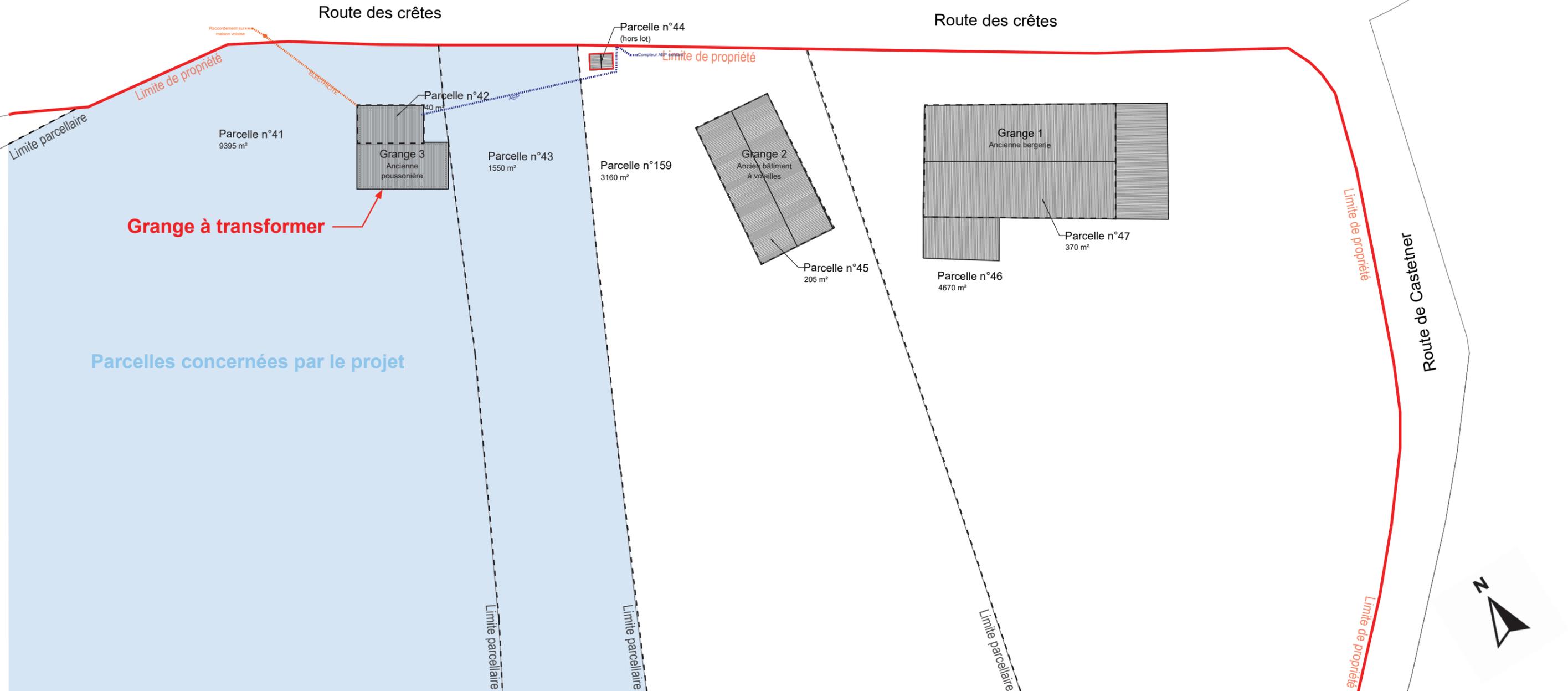


Echelle 1/2500

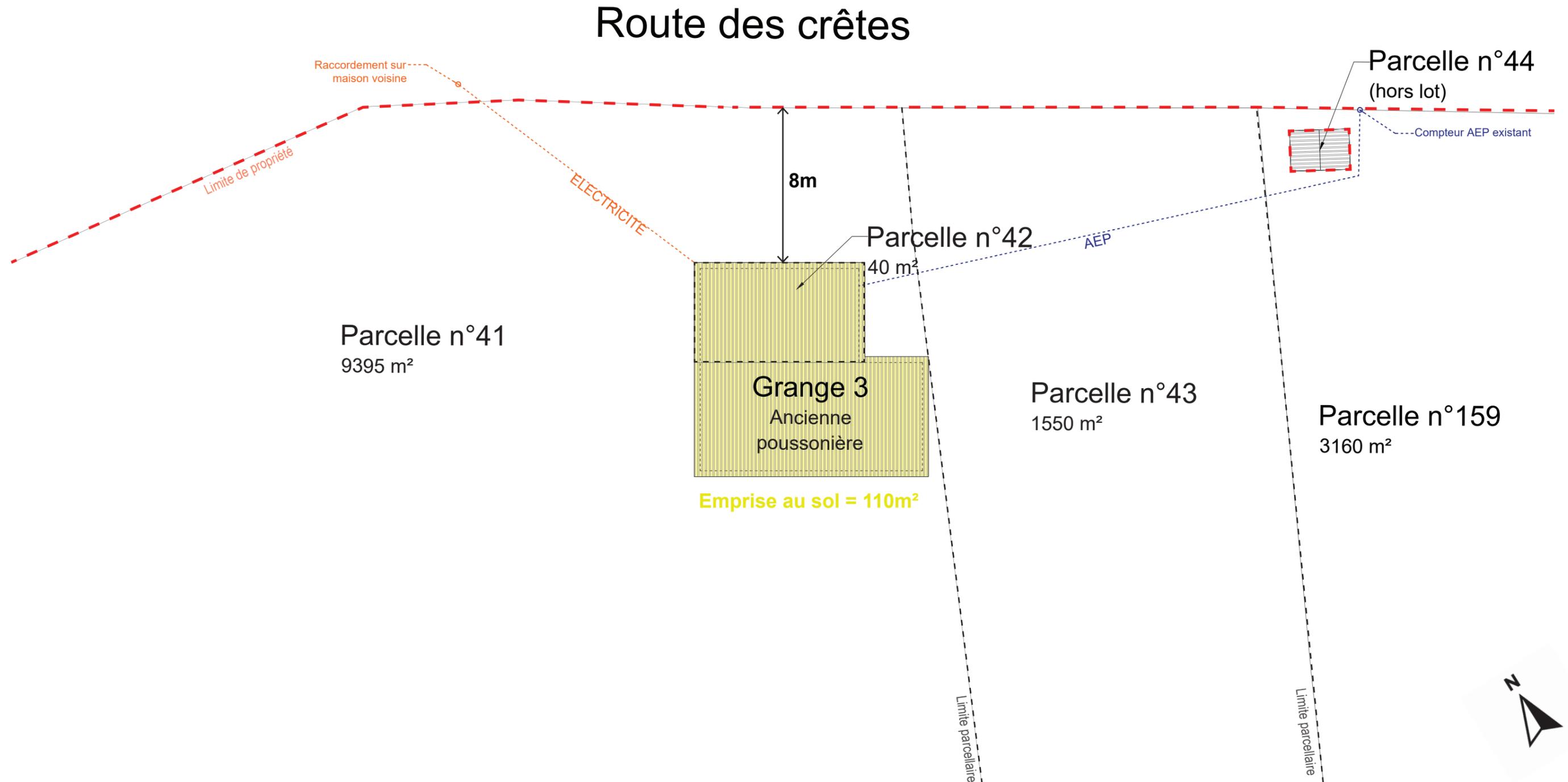
Plan cadastral



Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	

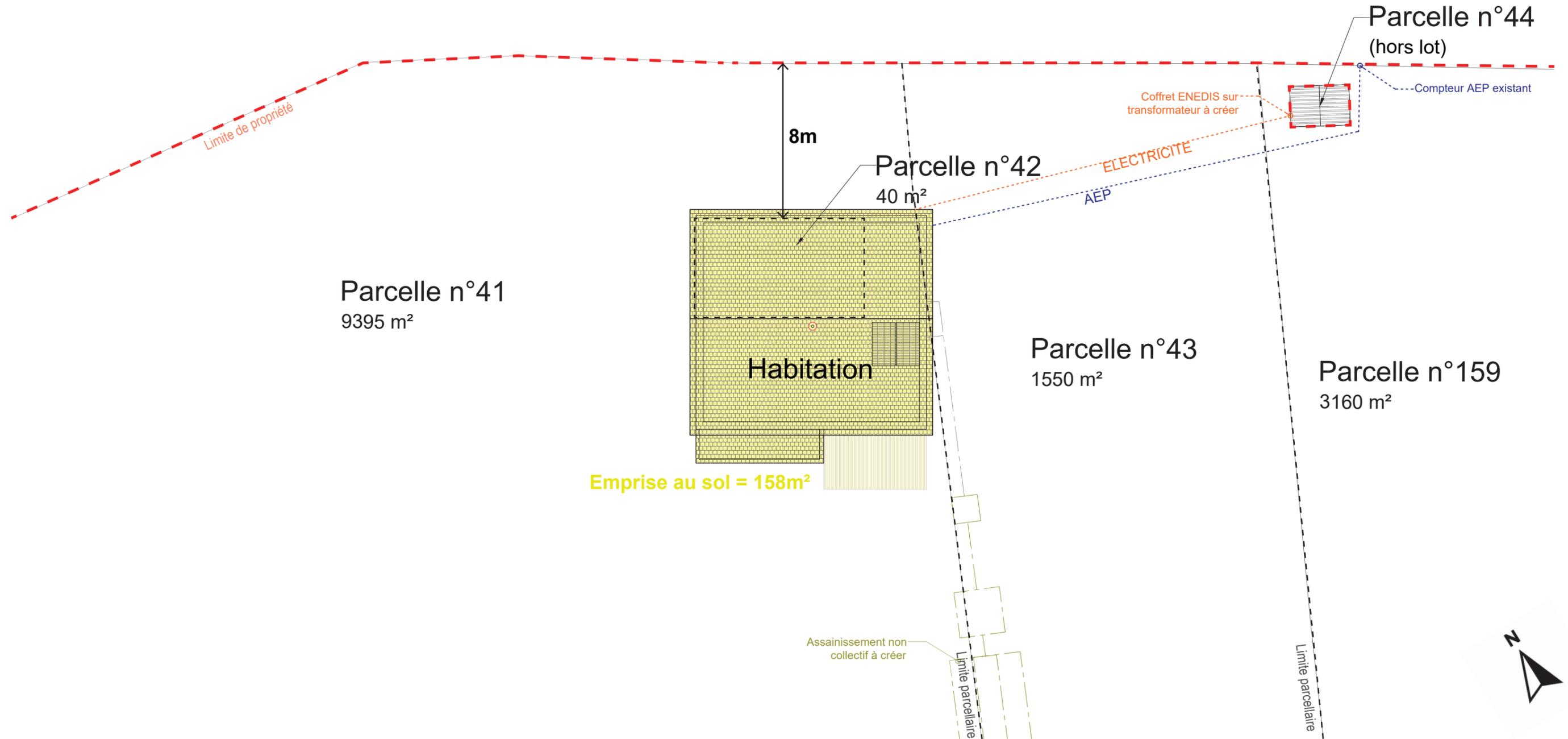


Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	1/500ème

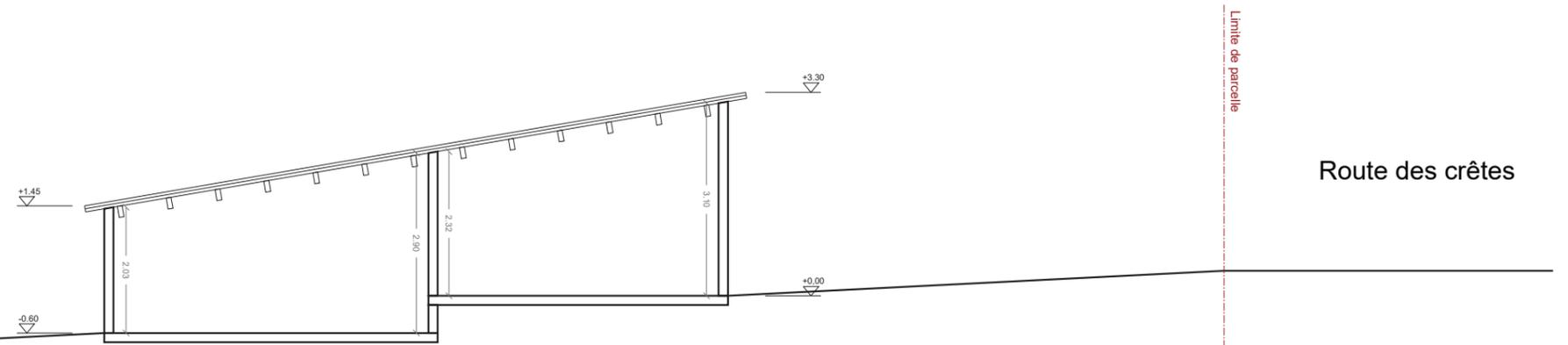


Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	1/200ème

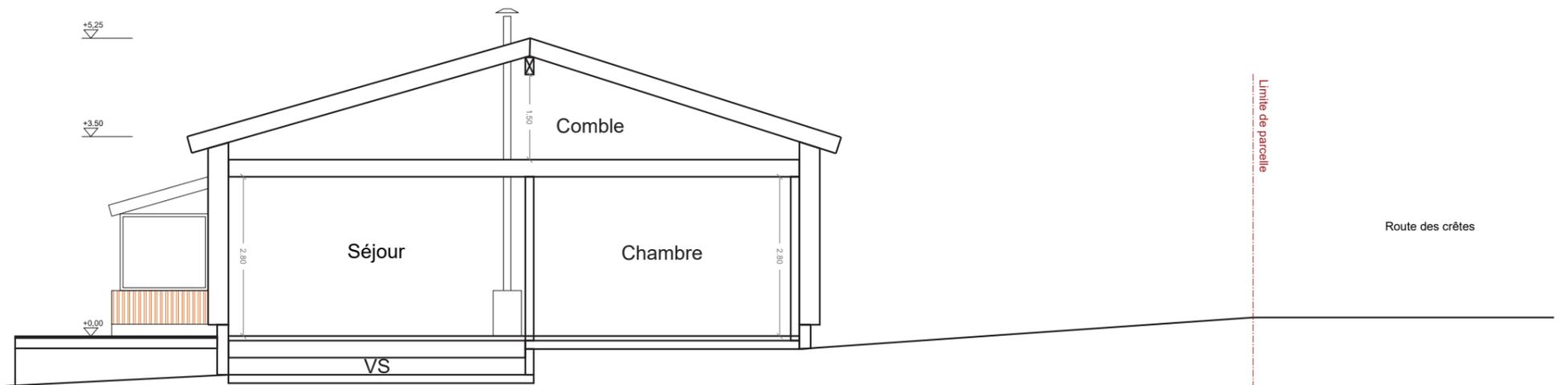
Route des crêtes



Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	1/200ème



Coupe A Existant



Coupe A Projet

Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	1/100ème

## Situation

Les terrains se situent sur la commune de Loubieng, sur la route des Crêtes. Le projet se développe sur la parcelle n°41, 42 et 43, dont la superficie cumulée est de 10 985m<sup>2</sup>. Les parcelles sont accessibles depuis la route des crêtes, et le bâtiment à transformer est déjà partiellement viabilisé avec un compteur en eau. Seul le raccordement aux réseaux électrique doit être modifié puisqu'il est actuellement fait sur la maison voisine. La pose d'un nouveau coffret devra être commandé, supposé sur le transformateur de la parcelle 44. Ces parcelles se réfèrent aux dispositions applicables à la zone AD du plan local d'urbanisme de la ville.

## Contexte bâti

Le bâtiment existant sur lequel est prévus les travaux est un anciens bâtiment agricole (poussinière) en mur de parpaing sur une dalle béton, avec une couverture en plaque de ciment ondulé. Le projet consiste en la réhabilitation de ce bâtiment et sa transformation en une habitation.

## Projet

Le projet de construction est une maison bioclimatique respectant le plus possible l'environnement en utilisant des matériaux issus du terrain, de fournisseurs locaux ou de chantiers de déconstruction proches.

Les principaux éléments de la construction seront :

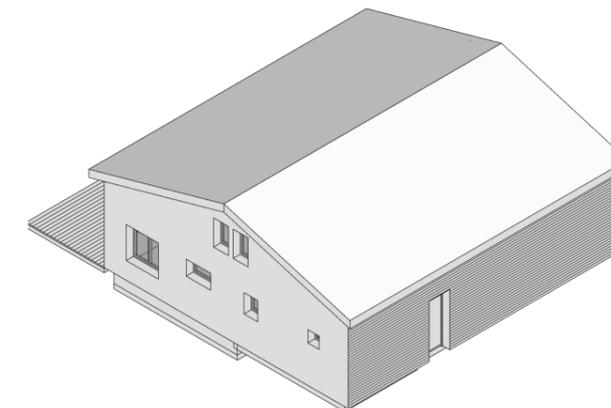
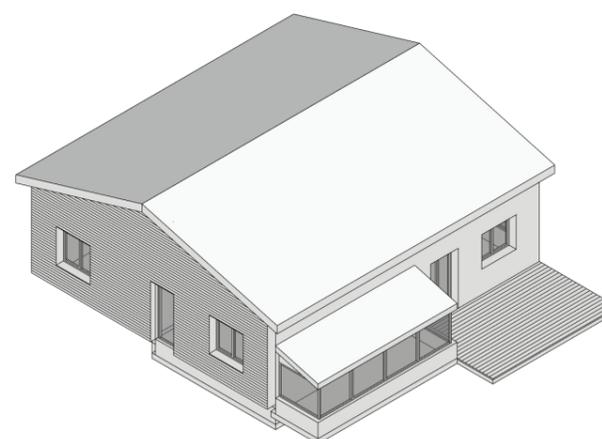
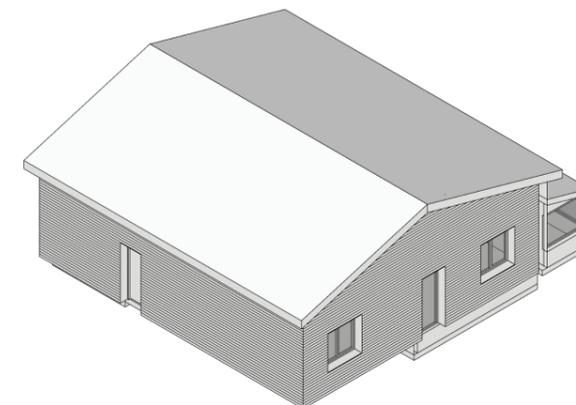
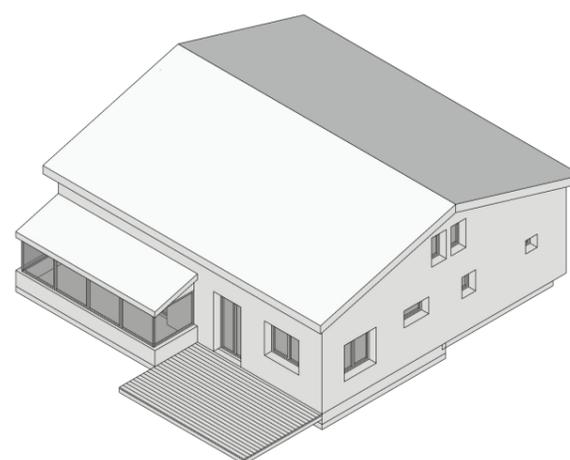
- . Conservation des fondations et de la dalle existante
- . Murs porteurs mixant les murs en parpaings existants et une structure bois complémentaire pour les rehausser et les renforcer
- . Une isolation extérieure en terre-paille
- . Une finition extérieure en bardage bois sur la façade Nord, le pignon Ouest et l'allège de la véranda, un enduit chaux sable sur la façade Sud et le pignon Est
- . Des menuiseries extérieures en bois double vitrage
- . Une toiture double pente sur charpente bois traditionnelle et une couverture en tuile canal terre cuite.

Nous respecterons la norme RT 2012 (cf notice). L'isolation horizontale se fera au niveau du plancher haut et bas du rez-de-chaussée en copeaux de bois ou ouate de cellulose.

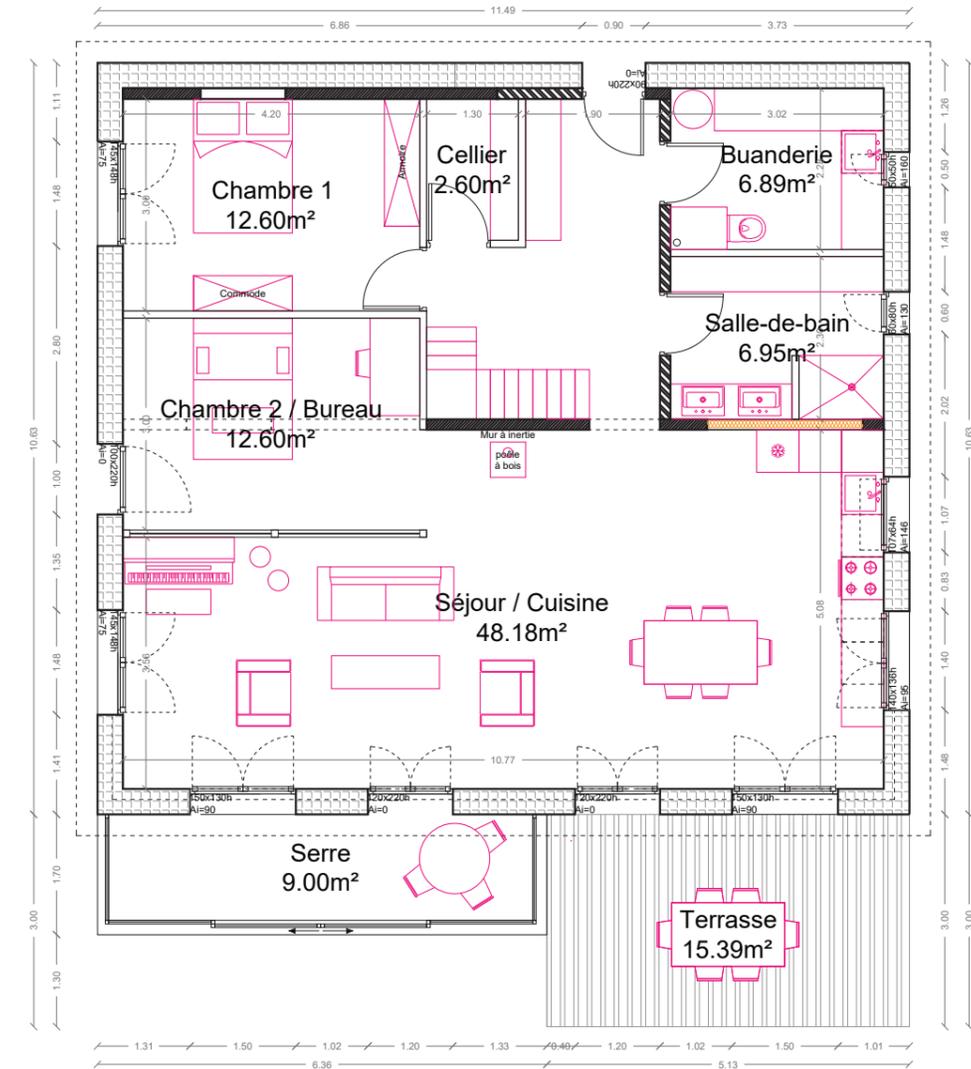
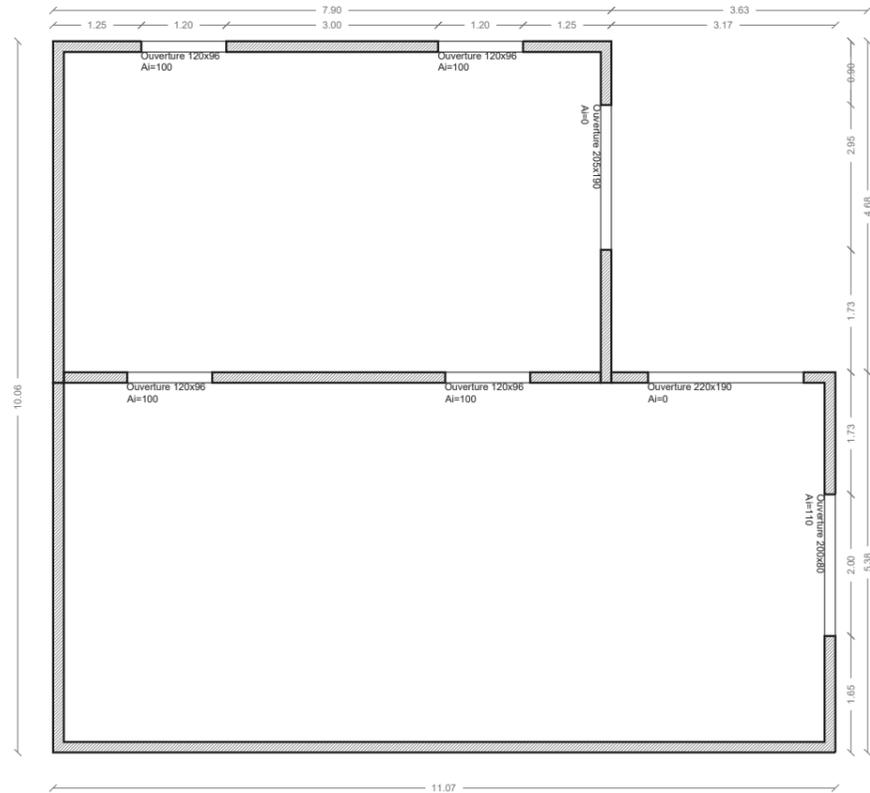
L'entrée du terrain se fera par l'entrée existante, le portail existant sera remplacé par un portail en bois.

La future habitation comportera une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres en rez-de-chaussée, une salle d'eau, un cellier et une buanderie, ainsi que des combles non aménagés. Une véranda sera attenante à l'habitation sur la partie Sud. La surface de plancher totale sera de 112m<sup>2</sup>.

(et Est, ainsi que l'allège de la véranda). Les menuiseries seront en bois. La toiture sera couverte de tuiles romanes. Une terrasse en bois sera positionnée côté Sud.



Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	



Plan RDC Existant

Plan RDC Projet



Signature	Demande de permis de construire	Localisation :	Date :	Echelle :
	Maitre d'ouvrage : SCI PYRENEA 113 route des Crêtes 64300 CASTETNER	95, Route des crêtes 64300 Loubieng	30/06/2020	1/100ème