

Off du Développement Durable

Proposition de fiche d'identité

1/ Le projet

---

Nom du projet : Groupe scolaire Eugénie Brazier

Ville : Lyon

Département : 69

Pays : France

Date de livraison / Date de début des travaux (aménagement) : Livraison mars 2023

Début des travaux : Février 2020

Type du projet : Réhabilitation-extension

Type de programme : groupe scolaire et établissement d'accueil de jeunes enfants

Surface de plancher ou de zone aménagée : 5 560 m<sup>2</sup>

Coût Travaux € HT Surface bâtie :

Cout total : 12 450 000 € HT

Prix du m<sup>2</sup> : 2 240 euros/m<sup>2</sup>

Coût Travaux € HT VRD et abords : 875 000 € HT

2/ Personne référente du projet pour le off du DD

---

Prénom : Julien

Nom : Leclercq

Structure : Vurpas Architectes

Rôle dans le projet : Architecte responsable du projet

Adresse : 1 Place Victor Basch, 69300 Caluire-et-Cuire

Tél. : 04 72 40 95 55

Mail : agence@vurpas-architectes.com

3/ Le projet en quelques mots

---

Pour accompagner la vitalité démographique du quartier en développement Lyon Confluence, un nouvel établissement d'accueil pour jeunes enfants (EAJE) et un nouveau groupe scolaire s'installent dans la Halle C3, la plus grande halle du marché de gros conservée sur la Confluence. Le pari nous a séduit et s'est même rapidement révélé comme une évidence. Il est facile d'imaginer les enfants dans les travées centrales, se rendant vers les salles largement ouvertes sur la cour et sur la ville, à bonne distance toutefois grâce à cette position légèrement surélevée par rapport au grand parvis. Une utilisation optimale des halles existantes est effectuée, notamment du niveau bas de stockage partiellement enterré, qui a été dégagé pour permettre une nouvelle utilisation en locaux scolaires et periscolaire.

Le lieu est ouvert, généreux, et protecteur à la fois. La simplicité apparente de la structure en béton et des petites toitures courbes juxtaposées lui confère un caractère joyeusement enfantin. Le cœur d'îlot est animé par une cour qui sensibilise au territoire de la Confluence, en reproduisant sa géographie à l'échelle de l'école. Un travail approfondi est par ailleurs réalisé sur la végétalisation des cours, en écho au champ de la Confluence.

L'extension, quant à elle, prolonge la halle, dans l'esprit de la conception initiale. Elle vient se fondre dans le même rythme et la même matérialité pour définir un nouveau tout fort et cohérent. Ainsi, le programme s'inscrit sans effort dans les lieux avec une très grande lisibilité, claire et rassurante pour les enfants, facile à appréhender et à vivre pour les adultes.

**Champ à renseigner pour préciser le projet. Si votre projet ne rentre pas dans ces cases, ne remplir que celles qui peuvent être complétées.**

S'il s'agit d'une opération de réhabilitation (255 caractères par champ)

- Mode constructif : Poteaux poutres en béton existants, Planchers mixtes bois-béton neufs
- Matériaux structures : Structures des halles en béton, planchers en bois et béton
- Matériaux et type d'isolation : Laine minérale, isolation par l'intérieur
- Ventilation : Système de ventilation naturelle double-flux par transfert, avec batterie adiabatique. Excellent débit d'air neuf 30m<sup>3</sup>/h/enfant.
- Chauffage : Plancher chauffant (pour les locaux de la crèche, la maternelle), Radiateurs, chauffage par l'air
- ECS : petits ballons électriques
- Rafraîchissement / confort d'été : Inertie des planchers, ouvrants de ventilation naturelle asservis, brasseurs d'air, surventilation nocturne, protection solaire renforcée
- Production d'énergie : Réseau de chaleur urbain
- Autres : (Attention ne pas rendre obligatoire la réponse à ce champ) : Utilisation de briques à « défauts » pour le remplissage des structures

S'il s'agit d'un projet d'aménagement (255 caractères par champ)

- Fonction/programme : Groupe scolaire, EAJE (Etablissement d'accueil de jeunes enfants)
- Objectifs et prescriptions bâtiment : Un groupe scolaire conçu comme « l'école de demain », répondant aux nouveaux enjeux pédagogiques, dans une démarche respectueuse de l'environnement et des utilisateurs.
- Rapport au territoire : Conservation et transformation d'une ancienne halle dans un nouvel îlot urbain de la Confluence
- Biodiversité : Installation de niches à oiseaux, bacs à planter, espaces végétalisés avec plantes comestibles, bacs à composte
- Végétalisation : Forte végétalisation des cours, cour en pleine terre en cœur d'îlot et installation d'une serre sur le toit, multiplication des essences végétales
- Gestion de la ressource eau : Système d'infiltration / récupération des eaux pluviales
- Gestion des sols : Dépollution d'un ancien site d'activité
- Santé, bien-être : parcours de mobilités et de motricités multiples dans les cours et salles dédiées pour favoriser l'activité et le développement des enfants
- Implication des parties prenantes : Ateliers de réflexion sur l'école de demain regroupant les acteurs de l'éducation et la ville
- Déplacement, mobilité : parvis de l'école aménagé selon un mode doux (circulation exclusivement piétonne)
- Exploitation des énergies renouvelables locales
- Autres : (Attention ne pas rendre obligatoire la réponse à ce champ) : La filière bois du Beaujolais Vert est le fournisseur en bois de la structure du projet.

#### 4/ En quoi le projet est-il pionnier et frugal ?

---

Faire muter une halle destinée au commerce alimentaire en un établissement scolaire et périscolaire accueillant de très jeunes enfants, tout en s'adaptant aux nouvelles dynamiques de la Confluence et aux nouvelles exigences pédagogiques. Des défis multiples, complexes et passionnants que l'équipe à su relever, et qui font du groupe scolaire Eugénie Brazier un projet pionnier.

Un projet pionnier aussi en termes de pédagogie, qui s'inscrit dans les principes de « l'école de demain » pour offrir aux enfants comme aux enseignants de nouvelles interactions entre les différents lieux qui composent une école. Les classes sont enrichies de lieux pédagogiques pluriels et d'ambiances variées (thermiques, activités, travail en petits groupes...)

Une serre sur le toit, en complément de la cour en pleine terre en cœur d'îlot, vient activer la biodiversité, parallèlement à la végétalisation optimisée de l'ensemble des espaces extérieurs ainsi que des abords.

Un projet frugal aussi, en faisant avec ce qui est déjà là, en s'insérant dans l'existant et en proposant des solutions adaptées au contexte qui s'impose à nous. Nous nous sommes attelés à employer une palette de matériaux réduite (essences locales, briques à défauts pour les remplissages...), à offrir un confort d'été grâce à des solutions thermiques innovantes (voir rubriques précédentes). Une frugalité qui se reflète enfin par notre proximité avec le chantier, et l'intervention d'entreprises locales pour assurer sa réalisation.

#### 5/ Les acteurs du projet

---

- Acousticien : EAI
- Architecte : Vurpas Architectes
- Bureau de contrôle : Alpes Contrôle
- Bureau d'études DD ou QEB : OTEIS
- Bureau d'études fluide/thermique : OTEIS
- Bureau d'études structure : UBC
- Economiste : Vurpas Architectes
- Entreprises : Fondations spéciales : ELTS · Gros oeuvre - Maçonnerie : DURON · Charpente bois – Couverture zinc : VAGANAY · Etanchéité : ETANDEX · Menuiserie extérieure bois : MENUISERIE BLANC · Menuiserie aluminium : DANIEL GIRAUD · Métallerie - Serrurerie : CHERPIN · Menuiserie intérieure bois : DURIER BOURRASSAUD · Plâtrerie - Peinture - Faux plafonds - Sol souple : AUBONNET · Carrelage - Faïence : AL'L FLOR · Ascenseurs : CFA Ascenseur · Électricité courants forts et faibles : CEM SOTRELEC · Chauffage – Ventilation - Plomberie : RABY · Mobilier sur mesure : LAGEM · Equipement Cuisine : PERRIER
- Maître d'ouvrage : SPL Lyon Confluence, pour le compte de la Ville de Lyon
- Paysagiste : BASE Paysage
- Programmiste : Initial Consultants
- VRD : SIAF
- Signalétique : Vurpas Architectes
- OPC : Arpège

#### 6 / Visuel du projet

---

Envoyer une image pour illustrer votre projet : Format JPEG, PNG, GIF - 250Ko Max.





## 7 / Le dossier du projet

---

Envoyer votre projet : Format PDF - 20Mo Max.

Second fichier : Format PDF - 20Mo Max.