

REHABILITATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

TOULOUSE, HAUTE-GARONNE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Maîtrise d'ouvrage privée.

PROGRAMME

Réhabilitation d'une maison individuelle.

LIVRAISON Mai 2022

SURFACE DE PLANCHER 190m²

COÛT DES TRAVAUX 220 000 € HT

MAÎTRISE D'OEUVRE

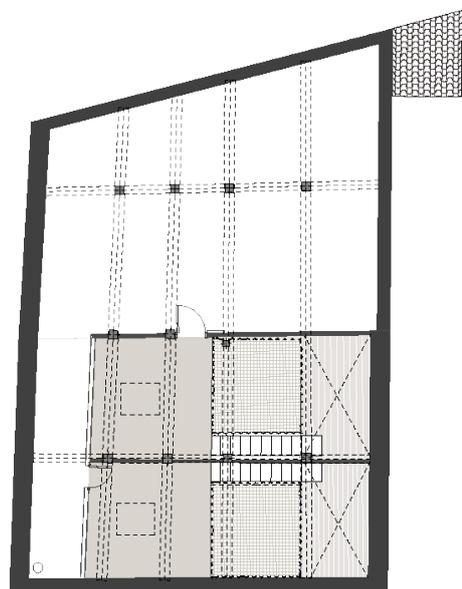
Atelier d'Architecture Aude Cuny (architectes)

Créalta (BE structure)

- BE Etude Thermique

ENTREPRISES

SRBO (Démolition, gros-oeuvre, isolation et plâtrerie), Somepose (Menuiserie bois et Ebenisterie), LMC31 (Plomberie et Sanitaires), Souquet Electricité (Electricité), Sebastien Guichané (Carrelage et faïence), Laurant Guinodie (Peinture et revêtement), Baptiste Jacquet (Parquet), Steel Concept (Métal), Opus Minéral (Restauration du bâti), Renaissance décapage (décapage).



1. Ré-emploi de la porte d'entrée en métal.
2. Ré-emploi des portes coulissantes, galandages, et battantes.
3. Ré-emploi des cuvettes et bâti-support.
4. Ré-emploi de la cuisine et de l'îlot, caissons et façades.
5. Ré-emploi des radiateurs - Décapage et huilage.
6. Ré-emploi des équipements sanitaires, VMC et appareillages électriques.
7. Ré-emploi de la chaudière.
8. Ré-emploi de l'escalier en métal.
9. Ré-emploi du poêle à bois.
10. Ré-emploi de la dalle de verre.
11. Ré-emploi des dressings et bibliothèques.
12. Ponçage et huilage des parquets existants.
13. Restauration de la tomette.
14. Rejointoiement des murs en briques de terre cuite à la chaux.
15. Reconstruction du mur avec briques en terre cuite du site.
16. Restauration des boiseries.
17. Rejointoiement des murs en briques de terre cuite à la chaux.
18. Traitement du mur en terre crue.



(18) ENTREE, DEPOSE DES REVÊTEMENTS SUPERFLUX
MISE A NU DE LA STRUCTURE
RESTAURATION DU MUR EN TERRE CRUE



(16) R+1, RESTAURATION DE LA TOMETTE ET DES PANS DE BOIS
RESTRUCTURATION DES ESPACES ET DES CIRCULATIONS



(16) R+1, PHASE CHANTIER
CREATION D'UNE OUVERTURE EN FACADE POUR CONNECTER LA MAISON AU JARDIN
CREATION D'UNE TREMIE ADAPTEE A L'ESCALIER DE RE-EMPLOI



(8) R+1, PHASE PROJET
ESCALIER DE RE-EMPLOI
FAILLE TOUTE HAUTEUR



(10) FAILLE VERTICALE
CADRE ACIER CORTEN, BSO & MENUISERIE BOIS



(1 & 10) BÂTISSE EXISTANTE ET FAILLE VERTICALE SUR FACADE OUEST



(10) FAILLE VERTICALE
CADRE ACIER CORTEN, BSO & MENUISERIE BOIS



(1) ADAPTATION DE LA PORTE D'ENTREE ISSUE DU RE-EMPLOI EN COURS DE CHANTIER



(13) R+1, RESTAURATION DE LA TOMETTE



(4) CREATION D'UNE OUVERTURE DANS MUR DE REFEND - CREATION D'UN LIEN ENTRE LA FUTURE ZONE CUISINE ET LA PIECE DE VIE



(4) CREATION D'UNE OUVERTURE DANS MUR DE REFEND - CREATION D'UN LIEN ENTRE LA FUTURE ZONE CUISINE ET LA PIECE DE VIE