

# LA MAISON PERCHEE



## CARACTERISTIQUES

Type : Habitat individuel

Statut : Réalisé

Maître d'ouvrage : Particulier

Site : Meudon (92)

Surfaces : 135 m<sup>2</sup> SDP / 129 m<sup>2</sup> SHAB

Montant des travaux : 415 000 € HT

## MOTS CLES

Rénovation  
Surélévation

Bois

Matériaux biosourcés

Bardage bois oblique

Densification urbaine





## PRESENTATION DE L'OPERATION

Cette maison de 129m<sup>2</sup> dont 61m<sup>2</sup> en surélévation fait la transition avec les maisons voisines.

Perchée sur une maison et un local professionnel existants, la surélévation domine la ville et se niche au milieu des arbres, permettant ainsi aux habitants de vivre au fil des quatre saisons, comme "posée" sur des pilotis.

La surélévation, telle que réalisée, participe à la densification de l'espace urbain dans un site classé Monuments Historiques, sans créer de nouvelle surface imperméabilisée, et sans toucher à la structure de la construction existante sur le site (qui n'était pas en capacité de supporter une surélévation).

Le local professionnel existant est devenu un nouveau logement avec rez-de-chaussée et sous-sol réaménagés, et premier étage créé (surélévation). Des trémies ont été ouvertes et un escalier intérieur a été créé pour relier les 3 niveaux (initialement indépendants) entre eux.

## ACTEURS

Architecte : **JIENA (Elodie Rol Malherbe)**

Bureau d'études thermique : **WOR ingénierie**

Bureau de contrôle : **BTP consultants**

Entreprises :

Charpente Bois : **DELAGE BOIS**

Maçonnerie / Cloisons / Doublages : **RENADET**

Micropieux : **SOLEFFI**

Charpente métallique : **MAULER**

Etanchéité : **TEMO**

Escalier Bois : **AVM**

Electricité : **CASTAING**

Plomberie : **PANET**

Chauffage : **Christophe MAUDUIT Chauffage**

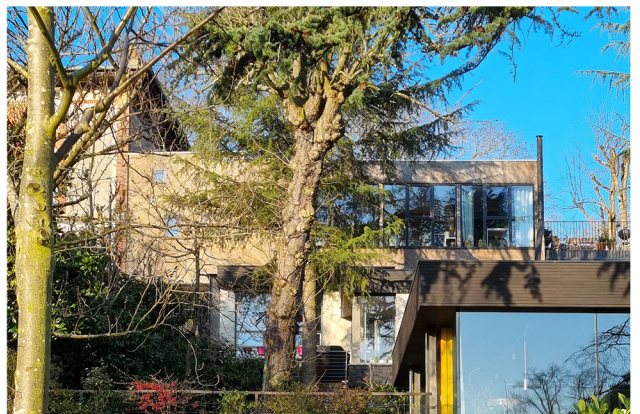
Peinture : **BERTOLANI**

## DEMARCHE ECO-RESPONSABLE

La maison a été conçue dans une démarche environnementale assumée, avec une volonté d'employer un maximum de matériaux biosourcés.

Le bois y est décliné sous 3 formes : d'abord en façade où l'orientation en biais du bardage pré grisé donne une identité visuelle rythmée, ensuite en structure bois et charpente et enfin en intérieur avec l'escalier, la structure apparente et l'OSB. Le choix du bois français a été fait ainsi que celui d'une isolation biosourcée en fibre de bois et ouate de cellulose.

Finitions intérieures biosourcées : parement intérieur des murs en OSB, revêtement de sol en linoléum naturel, cloisons et faux plafonds en fermacell. Réemploi des meubles de la cuisine existante pour la buanderie (placards et lavabo), ainsi que de luminaires.





## JIENA architecture

Elodie Rol Malherbe  
contact@jiena-architecture.fr  
elodie.rol@jiena-architecture.fr  
34bis avenue du Château 92190 Meudon  
01.55.64.05.70

