



## Là-Haut > Réhabilitation à Malzeville (54)

*Une grande parcelle sur les hauteurs de Malzeville et deux maisons posées dessus.*

*Deux couples d'amis se partagent le terrain: une maison à l'entrée de la parcelle et la seconde profitant au maximum de la vue sur la vallée de la Moselle.*

*La maison d'origine avait déjà eu plusieurs vies et donc plusieurs extensions, posées là. Il s'agissait de tout remettre à plat, au sens figuré, comme au sens propre, pour profiter pleinement du cadre offert.*

*L'ensemble de la maison a été isolé par l'intérieur par de la laine de bois dans une ossature de 18 cm par l'entreprise "Il était un arbre" qui a également réalisé l'ensemble de la menuiserie intérieure. Le rez-de-chaussée qui souffrait de 4 niveaux différents, a été remis de plain-pied et prolongé par une terrasse en bois surplombant la ville en contre-bas. Le rapport au terrain est confirmé par des sorties latérales. Un escalier en bois massif se déploie vers les étages accroché au faitage par une herse en bois. Un projet simple qui vise à mettre en valeur ce qui est déjà là.*



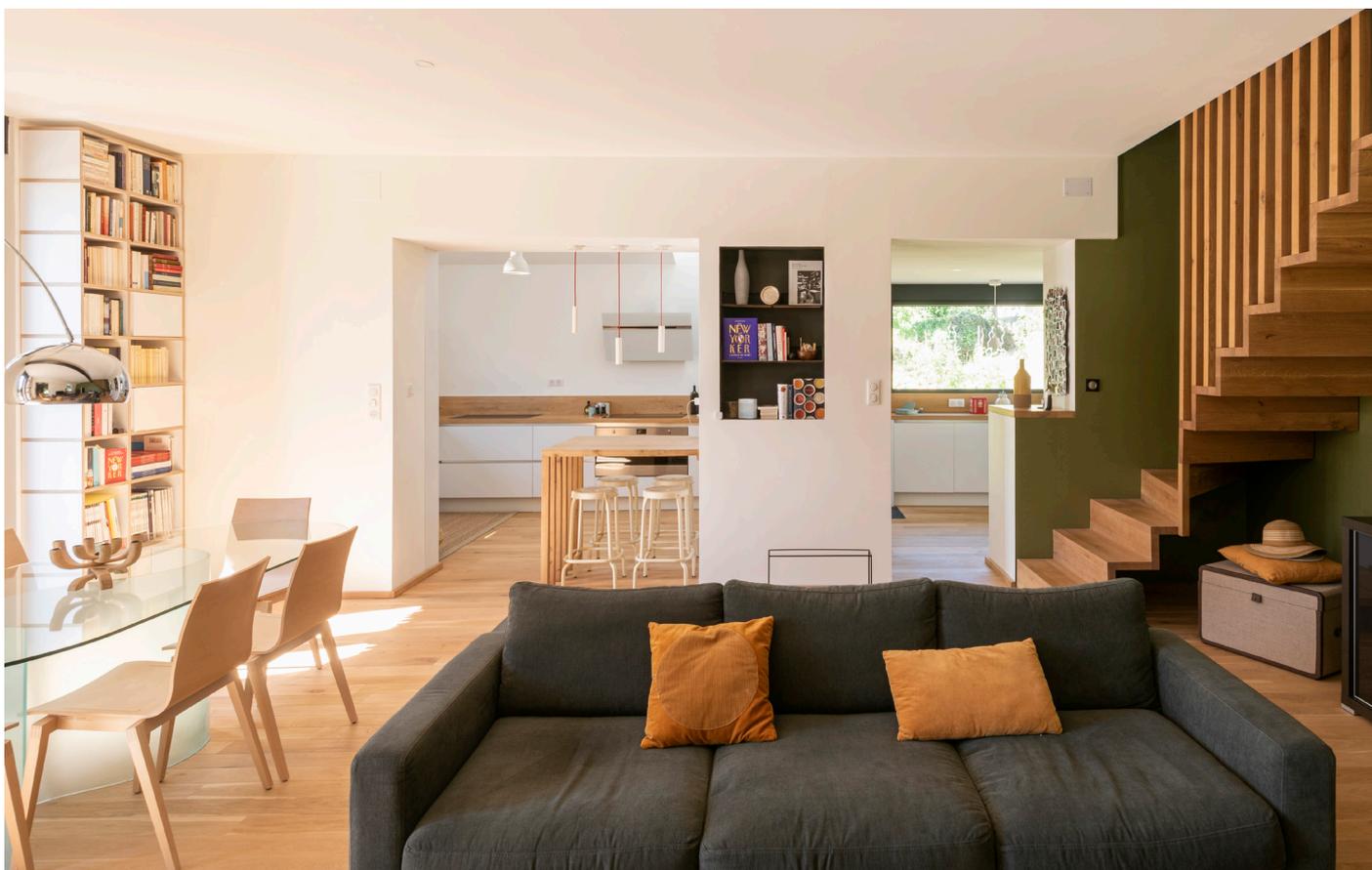
Maitrise d'ouvrage > **privé**

Maitrise d'oeuvre > **Caroline Leloup - architecte**

Isolation/charpente/menuiserie intérieure > **entreprise Il était un arbre**

SHON / Coût TRAVAUX > **NC**

Réception > 2020



## Là-Haut >

**Frugal en sol:** *Le projet conserve l'emprise de l'existant.*

**Frugal en matériaux:** *structure intérieure en épicéa des Vosges remplie de laine de bois (Pavatex, Vosges)  
Protection de façade en mélèze des Vosges, sans traitement, tout comme les lames de terrasse.  
Parquet chêne Plan de travail et escalier chêne.*

**Frugal en énergie:** *Pompe à chaleur couplé à un plancher chauffant existant . Protection solaire par BSO. Ventilation naturelle.*

*L'ensemble de la réhabilitation a été réalisée par l'entreprise Il était un arbre, isolation intérieure, structure plancher et l'ensemble de la menuiserie intérieure.  
Jeune entreprise à l'époque elle réalisait son premier chantier.*

*Implantée dans les Vosges, spécialisée dans la construction bois, l'équipe de l'entreprise relève le défi d'une entreprise répondant à des demandes de construction diverses et variées toujours en bois local !*



